

Bolagsverket

2024-05-31

Årsredovisning

för

N.M Fastighetsaktiebolag

556195-0014

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N.M Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 25 maj 2024


Jan Löfgren

Årsredovisning

för

N.M Fastighetsaktiebolag

556195-0014

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för N.M Fastighetsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Almedalen 22.

Företaget har sitt säte i sundsvall .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	129	81	156	187
Soliditet (%)	42,1	37,4	35,7	31,4
Balansomslutning	2 154	2 152	2 077	1 970

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	561 395	64 006	805 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:			64 006	-64 006	0
Årets resultat				102 411	102 411
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	625 401	102 411	907 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 400
årets vinst	102 411
	727 811
disponeras så att i ny räkning överföres	727 811
	727 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		474 623	364 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 623	364 359
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 125	-57 573
Övriga externa kostnader		-231 719	-188 958
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 121	-3 448
Summa rörelsekostnader		-293 965	-249 979
Rörelseresultat		180 658	114 380
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 719	-33 721
Summa finansiella poster		-51 719	-33 721
Resultat efter finansiella poster		128 939	80 659
Resultat före skatt		128 939	80 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 528	-16 653
Årets resultat		102 411	64 006

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 707 733

250 538

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

0

1 505 315

Summa materiella anläggningstillgångar

1 707 733

1 755 853

Summa anläggningstillgångar

1 707 733

1 755 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147 859

90 343

Övriga fordringar

886

31 062

Summa kortfristiga fordringar

148 745

121 405

Kassa och bank

Kassa och bank

297 646

274 296

Summa kassa och bank

297 646

274 296

Summa omsättningstillgångar

446 391

395 701

SUMMA TILLGÅNGAR

2 154 124

2 151 554

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

625 400

561 394

Årets resultat

102 411

64 006

Summa fritt eget kapital

727 811

625 400

Summa eget kapital

907 811

805 400

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

771 924

826 758

Övriga skulder

317 292

320 115

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

Summa långfristiga skulder

1 089 216

1 146 873

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 648

54 415

Skatteskulder

-6 167

19 090

Övriga skulder

80 393

56 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 223

68 927

Summa kortfristiga skulder

157 097

199 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 154 124

2 151 554

2024060300443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 % / år
Markanläggningar	5 % / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	1 020 000	1 020 000

Not 2 Medelantalet anställda

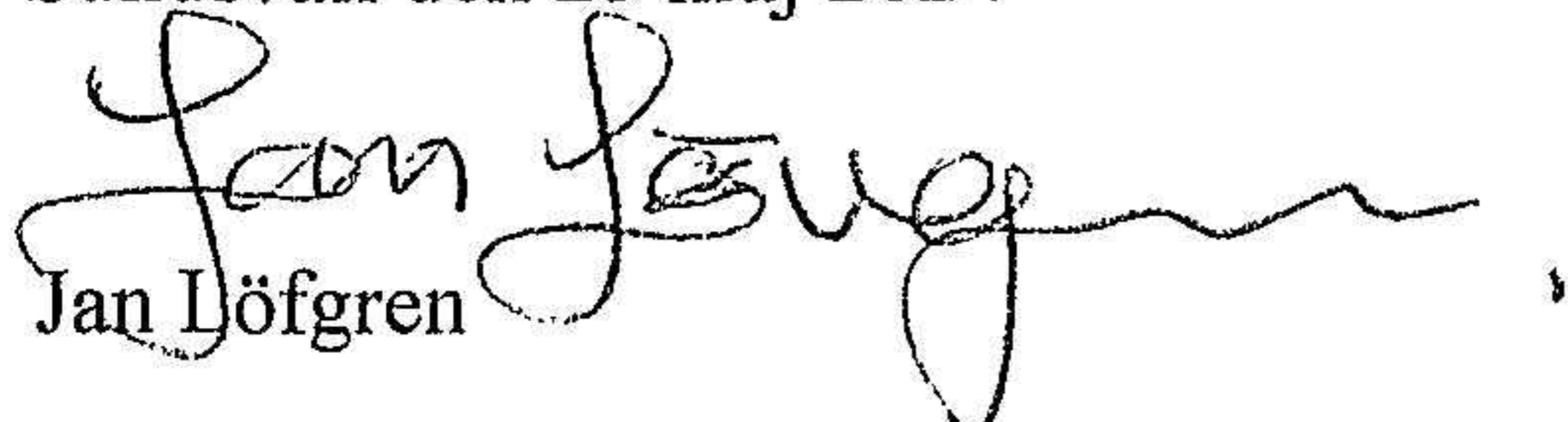
	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 129	3 285 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 285 129	3 285 129
Ingående avskrivningar	-1 529 276	-1 525 828
Årets avskrivningar	-48 121	-3 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 577 397	-1 529 276
Utgående redovisat värde	1 707 732	1 755 853
Taxeringsvärden byggnader	1 588 000	1 588 000
Taxeringsvärden mark	321 000	321 000
	1 909 000	1 909 000
Bokfört värde byggnader	3 015 436	1 510 120
Bokfört värde mark	160 880	160 880
	3 176 316	1 671 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall den 25 maj 2024


Jan Löfgren