

ÅRSREDOVISNING

PANZARVEST AB
Täby

559 119 - 8345

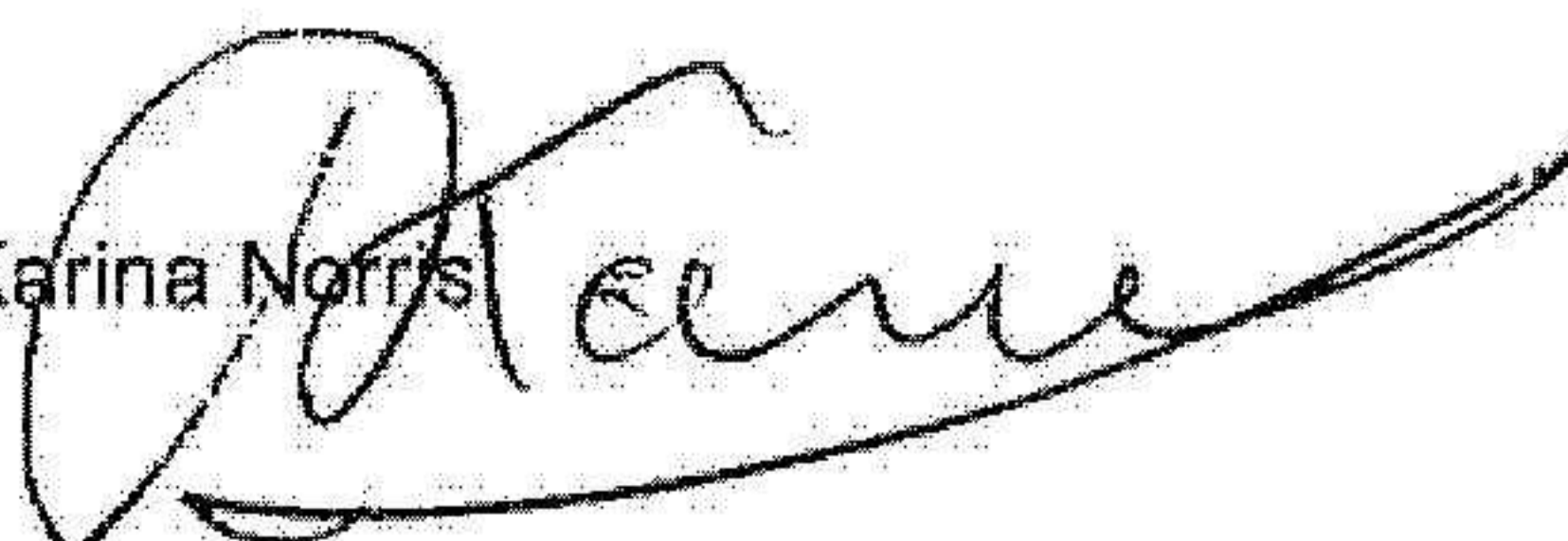
Styrelsen för Panzarvest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Innehållsförteckning	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2022-03-30.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karina Norrns 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panzarvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till
113 Development AB
Org nr 556230-4724

Försäljning eller köp mellan bolagen har inte skett under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året startat sin verksamhet. Några väsentliga händelser i övrigt att rapportera för räkenskapsåret eller perioden därefter finns inte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	517	0	0
Resultat efter fin.	63	-13	-13
Soliditet %	1	0	0

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	- 29 186	- 12 748	8 066
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			0		0
Balanseras i ny räkning			- 12 748	12 748	
Aktieägartillskott					
Årets resultat				51 789	51 789
Vid årets utgång	50 000	0	- 41 934	51 789	59 855

Resultatdisposition

2021-12-31 2020-12-31

Medel att disponera:

- balanserat resultat	- 41 934	- 29 186
- årets resultat	51 789	- 12 748
	9 855	- 41 934

Förslag till disposition:

- utdelning	0	0
- i ny räkning balanseras	9 855	- 41 934
	9 855	- 41 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter		
Försäljning	517 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Rörelsens intäkter	517 000	0
Kostnader		
Externa kostnader	- 279 020	- 12 710
Personalkostnader	- 6 732	0
Avskrivningar	- 167 725	0
Summa rörelsens kostnader	- 453 477	- 12 710
Rörelseresultat	63 523	- 12 710
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	- 248	- 38
Summa finansiella poster	- 248	- 38
Resultat efter finansposter	63 275	- 12 748
Bokslutsdispositioner		
Periodiseringsfonder	- 7 000	0
Resultat före skatt	56 275	- 12 748
Skatter		
Skatter	- 4 486	0
Årets resultat	51 789	- 12 748

Panzarvest AB
559119-8345

4

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Fastighet

4

5 844 775

6 012 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

32 559

0

Bank mm

Bank mm

190 649

0

Omsättningstillgångar

223 208

0

Tillgångar

6 067 983

6 012 500

EGET KAPITAL & SKULDER**Eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

- bundet eget kapital**50 000****50 000**

Balanserat resultat

- 41 934

- 29 186

Årets resultat

51 789

- 12 748

- fritt eget kapital**9 855****- 41 934****Eget kapital****59 855****8 066****Obeskattade reserver**

Periodiseringsreserver

7 000

0

Långfristiga skulder

Långfristigt lån

5 162 500

5 162 500

Långfristig skuld övr

5

668 671

789 000

Summa långfristiga skulder**5 831 171****5 951 500****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

66 663

11 000

Skatter

25 396

24 138

Kortfristiga skulder

67 898

17 796

Upplupna kostnader

10 000

0

Summa kortfristiga skulder**169 957****52 934****Skulder & eget kapital****6 067 983****6 012 500**

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Fastprisuppdrag

Fastprisuppdrag redovisas enligt huvudregeln.

2 Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till
113 Development AB
Org nr 556230-4724

Försäljning eller köp mellan bolagen har inte skett under året.

3 Anställda mm

Innevarande
år

Föregående
år

Bolaget har under året inte haft några anställda.

4 Fastighet

Innevarande
år

Föregående
år

Stjärnmotorn 1

Taxeringsvärde	2 410 000	2 410 000
- härav byggnad	1 178 000	1 178 000
mark	1 232 000	1 232 000

Byggnad:

Anskaffningskostnad IB	3 354 500	2 554 500
- året	0	800 000
Anskaffningskostnad UB	3 354 500	3 354 500

Akkumulerade avskrivningar 4% IB	0	0
- året	- 167 725	0

Akkumulerade avskrivningar 4% UB	- 167 725	0
Bokfört värde	3 186 775	3 354 500

Mark:

Anskaffningskostnad	2 658 000	2 658 000
Bokfört värde	2 658 000	2 658 000

Bokfört värde sammanlagt	5 844 775	6 012 500
--------------------------	-----------	-----------

5 Långfristiga skulder

Innevarande
år

Föregående
år

Förfallotid mellan 1 – 10 år – lån	5 162 500	5 162 500
Förfallotid mellan 1 – 5 år – lån övr	668 671	789 000
- amorteringsplan mm saknas		
Summa långfristiga lån	5 831 171	5 951 500

6 Ställda säkerheter

Innevarande
år

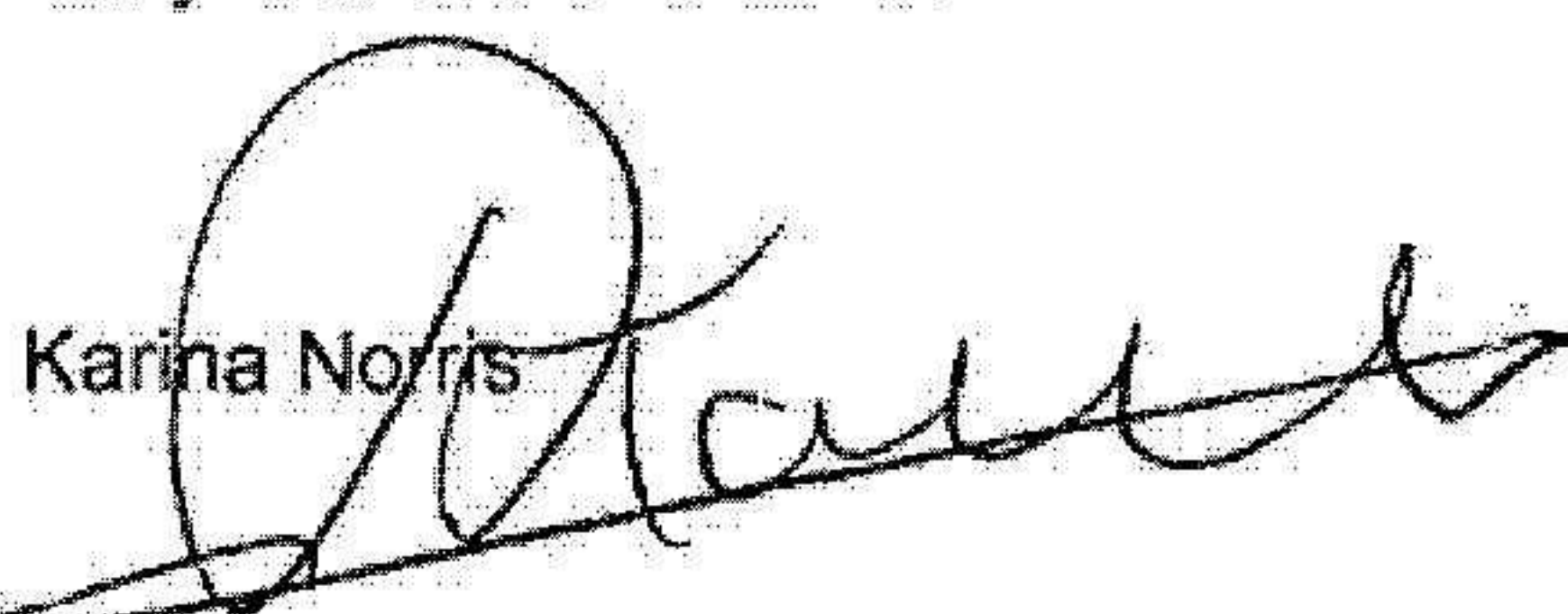
Föregående
år

Ställda pantor mm	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

7 Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning
undertecknas härmed.

Täby den 30 mars 2022

Karina Norris


2022-07-22

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Panzarvest AB
559119-8345

Ärende 9111544/22

Korrigerig av inlämnad årsredovisning för år 2021

Upprättat köpeavtal avseende bolagets aktier har annullerats, varför bolaget fortfarande är ett helägt dotterbolag till I13 Development AB, org nr 556230-4724. Efter ändring av firmanamnet 2022-06-08 numera kallat Dementor AB. Förutom ändringen av ägarförhållandet har några andra uppgifter för bolaget inte ändrats.

Med hänvisning härtill bifogas här en ny årsredovisning för år 2021 som ersättning för den tidigare inlämnade årsredovisningen.

Med vänlig hälsning


Sune Dahlen