

# Årsredovisning

för

## Västervik Golf Sportanläggning AB

559154-5388

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ola Rosander, Styrelseledamot  
2023-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Västervik Golf Sportanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger fastigheten Ormbäret 1 i Västervik.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till OPTM Holding AB, 559346-6849, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -9   | -7   | -6   | -5   |
| Soliditet (%)                     | 1,6  | 1,6  | 15,3 | 17,4 |
| Avkastning på eget kap. (%)       | neg  | neg  | neg  | neg  |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | -13 776                | -6 688            | 29 536        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -6 688                 | 6 688             | 0             |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 10 000                 |                   | 10 000        |
| Årets resultat                              |                   |                        | -9 305            | -9 305        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-10 464</b>         | <b>-9 305</b>     | <b>30 231</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -10 464        |
| årets förlust                              | -9 305         |
|  | <b>-19 769</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -19 769        |
|  | <b>-19 769</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-9 305

-6 688

**Summa rörelsekostnader**

**-9 305**

**-6 688**

**Rörelseresultat**

**-9 305**

**-6 688**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 305**

**-6 688**

**Resultat före skatt**

**-9 305**

**-6 688**

**Årets resultat**

**-9 305**

**-6 688**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 840 575         | 1 840 575         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 840 575</b>  | <b>1 840 575</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 840 575</b>  | <b>1 840 575</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 10 906            | 20 211            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>10 906</b>     | <b>20 211</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>10 906</b>     | <b>20 211</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 851 481</b>  | <b>1 860 786</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>              |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                           |            | -10 464           | -13 776           |
| Årets resultat                                |            | -9 305            | -6 688            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |            | <b>-19 769</b>    | <b>-20 464</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |            | <b>30 231</b>     | <b>29 536</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                   | 3          | 1 821 250         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>             |            | <b>1 821 250</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                            |            | 0                 | 1 631 250         |
| Skulder till koncernföretag                   |            | 0                 | 200 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             |            | <b>0</b>          | <b>1 831 250</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>         |            | <b>1 851 481</b>  | <b>1 860 786</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 840 575        | 209 325          |
| Inköp   | 0                | 1 631 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 840 575</b> | <b>1 840 575</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 840 575</b> | <b>1 840 575</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

Det saknas amorteringsplan för de långfristiga skulderna.

Vetlanda 2023-03-10

*Magnus Sjölyck*  
Magnus Sjölyck  
Ordförande

*Ola Forsell*  
Ola Forsell

*Ola Rosander*  
Ola Rosander  
Verkställande direktör