

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB Mangusta 2**  
556795-7476

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Wilhelmsson, Styrelseledamot  
2026-03-16

Styrelsen för Förvaltnings AB Mangusta 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades 2009 och ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	424	-3 513	-153	125
Soliditet (%)	50	49	55	58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	14 248 300	-3 613 221	<b>10 735 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 613 221	3 613 221	<b>0</b>
Årets resultat			423 623	<b>423 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 635 079</b>	<b>423 623</b>	<b>11 158 702</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 635 079
årets vinst	423 623
	<b>11 058 702</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 058 702
	<b>11 058 702</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 456

-33 883

**Summa rörelsekostnader**

**-45 456**

**-33 883**

**Rörelseresultat**

**-45 456**

**-33 883**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

481 483

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

169 026

333 940

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-3 600 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 430

-213 278

**Summa finansiella poster**

**469 079**

**-3 479 338**

**Resultat efter finansiella poster**

**423 623**

**-3 513 221**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**423 623**

**-3 613 221**

**Årets resultat**

**423 623**

**-3 613 221**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 745 396	1 745 396
Fordringar hos koncernföretag	3	5 995 565	6 175 565
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 839 580	8 379 672
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 580 541</b>	<b>16 300 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 580 541</b>	<b>16 300 633</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		85 948	979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 948</b>	<b>979</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		41 728	62 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 728</b>	<b>62 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 676</b>	<b>63 925</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 708 217

16 364 558

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 635 079	14 248 300
Årets resultat		423 623	-3 613 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 058 702</b>	<b>10 635 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 158 702</b>	<b>10 735 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 700 000	4 700 000
Skulder till koncernföretag		828 464	908 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 528 464</b>	<b>5 608 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 051	21 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 051</b>	<b>21 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 708 217</b>	<b>16 364 558</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 396	1 645 396
Aktieägartillskott		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 745 396</b>	<b>1 745 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 745 396</b>	<b>1 745 396</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 175 565	6 350 565
Tillkommande fordringar		25 000
Avgående fordringar	-180 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 995 565</b>	<b>6 175 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 995 565</b>	<b>6 175 565</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 979 672	11 979 672
Inköp	6 440 299	
Försäljningar	-8 180 391	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 239 580</b>	<b>11 979 672</b>
Ingående nedskrivningar	-3 600 000	
Återförda nedskrivningar	2 200 000	
Årets nedskrivningar		-3 600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 400 000</b>	<b>-3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 839 580</b>	<b>8 379 672</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 528 464	5 608 464
	<b>5 528 464</b>	<b>5 608 464</b>

**Not 6 Koncernförhållande**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gemo Bil Malmö AB, org. nr 556470-6553

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Malmö

*Susanne Wilhelmsson*  
Susanne Wilhelmsson

2026-03-16