

# Årsredovisning

För

## C. Molinder Fastighets AB

556858-5805

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-15

  
Sara Åkesson

# Årsredovisning

För

## C. Molinder Fastighets AB

556858-5805

Räkenskapsåret

2022

2023080801380

**C. Molinder Fastighets AB**

Org nr 556858-5805

2023080801382

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhet**

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Behandling av årets resultat**

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	831 329
Årets vinst	169 176
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 005 505

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

## Resultaträkning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	44 000	44 000
Summa	44 000	44 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 405	-34 258
Summa	-37 405	-34 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 405</b>	<b>-34 258</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader	-281	0
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>	<b>6 314</b>	<b>9 742</b>
Återföring av periodiseringsfond	282 875	35 119
Avsättning till periodiseringsfond	-72 297	-11 215
	210 578	23 904
<b>Resultat före skatt</b>	<b>216 892</b>	<b>33 646</b>
Skatt	-47 716	-7 402
<b>Årets resultat</b>	<b>169 176</b>	<b>26 444</b>

## Balansräkning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastigheter	500 000	500 000
Lämnade depositioner	13 013	13 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>513 013</b>	<b>513 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	32 359	32 359
Övriga kortfristiga fordringar	1 859 007	1 869 933
Kassa och bank	75 445	66 137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 966 811</b>	<b>1 968 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 479 824</b>	<b>2 481 442</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital	290 000	290 000
<b>Summa</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	831 329	805 085
Årets resultat	169 176	26 244
<b>Summa</b>	<b>1 000 505</b>	<b>831 329</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>95 414</b>	<b>305 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	28 190	16 122
Skatteskulder	73 918	46 202
Låneskulder	841 797	841 797
Upplupna kostnader	100 000	100 000
<b>Summa</b>	<b>1 043 905</b>	<b>1 004 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 479 824</b>	<b>2 481 442</b>

**C. Molinder Fastighets AB**

Org nr 556858-5805

2023080801385

**POSTER INOM LINJEN**

Ställda panter inga

Ansvarsförbindelser inga

**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

**Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens rekommendationer och uttalanden.

Lesjöfors 2023-06-15



Sara Åkesson