

Årsredovisning

för

Sviestad Fastigheter AB

556645-6793

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sviestad Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 28 juni 2024



Jan-Christer Karlborg

Årsredovisning
för
Sviestad Fastigheter AB
556645-6793
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sviestad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linköping Garvaren Fastigheter AB, 556778-7626. I enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	337	303	262	1 342
Resultat efter finansiella poster	3	-34	-207	1 016
Soliditet (%)	22	21	21	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 314	503	700 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		503	-503	0
Årets resultat			5 794	5 794
Belopp vid årets utgång	100 000	600 817	5 794	706 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 816
årets vinst	5 794
	606 610

disponeras så att	
i ny räkning överföres	606 610
	606 610



Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

336 993

302 993

Övriga rörelseintäkter

5 394

5 045

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

342 387

308 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-204 596

-218 177

Personalkostnader

-200

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 388

-74 405

Summa rörelsekostnader

-282 184

-292 782

Rörelseresultat

60 203

15 256

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

3 114

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 051

-51 873

Summa finansiella poster

-56 989

-48 759

Resultat efter finansiella poster

3 214

-33 503

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 000

35 000

Summa bokslutsdispositioner

5 000

35 000

Resultat före skatt

8 214

1 497

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 420

-994

Årets resultat

5 794

503

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 116 019

3 170 355

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 276

84 328

Summa materiella anläggningstillgångar

3 177 295

3 254 683

Summa anläggningstillgångar

3 177 295

3 254 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

22 500

Övriga fordringar

4 983

2 604

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 007

15 339

Summa kortfristiga fordringar

90 990

40 443

Kassa och bank

Kassa och bank

1 939

17 979

Summa kassa och bank

1 939

17 979

Summa omsättningstillgångar

92 929

58 422

SUMMA TILLGÅNGAR

3 270 224

3 313 105

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

600 816

600 314

Årets resultat

5 794

503

Summa fritt eget kapital

606 610

600 817

Summa eget kapital

706 610

700 817

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

5 000

Summa obeskattade reserver

0

5 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 350 000

Skulder till koncernföretag

179 150

179 150

Summa långfristiga skulder

2 479 150

2 529 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

13 954

6 576

Övriga skulder

5 510

6 562

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

84 464

78 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 270 224

3 313 105



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 325	3 863 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 863 325	3 863 325
Ingående avskrivningar	-692 970	-638 634
Årets avskrivningar	-54 336	-54 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 306	-692 970
Utgående redovisat värde	3 116 019	3 170 355

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 258	92 190
Inköp	0	23 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 258	115 258
Ingående avskrivningar	-30 930	-10 861
Årets avskrivningar	-23 052	-20 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 982	-30 930
Utgående redovisat värde	61 276	84 328



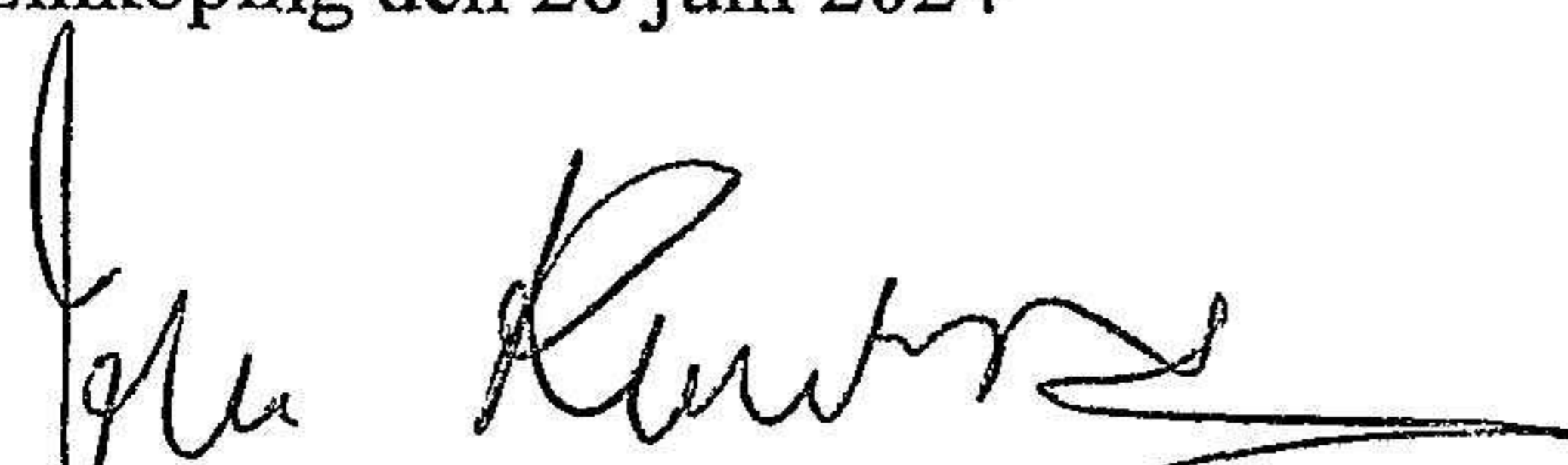
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	2 100 000	2 150 000
	2 100 000	2 150 000

Not 5 Ställda säkerheter

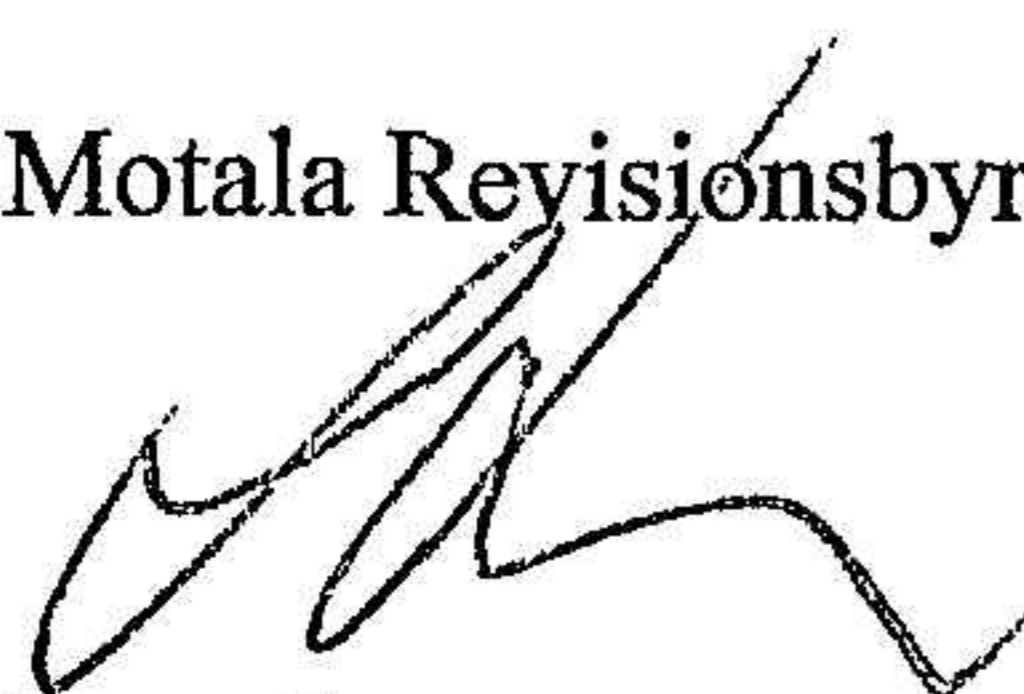
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 875 000	3 875 000

Linköping den 28 juni 2024


Jan-Christer Karlborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Motala Revisionsbyrå Aktiebolag



Sture Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sviestad Fastigheter AB
Org.nr 556645-6793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sviestad Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sviestad Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sviestad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sviestad Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sviestad Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

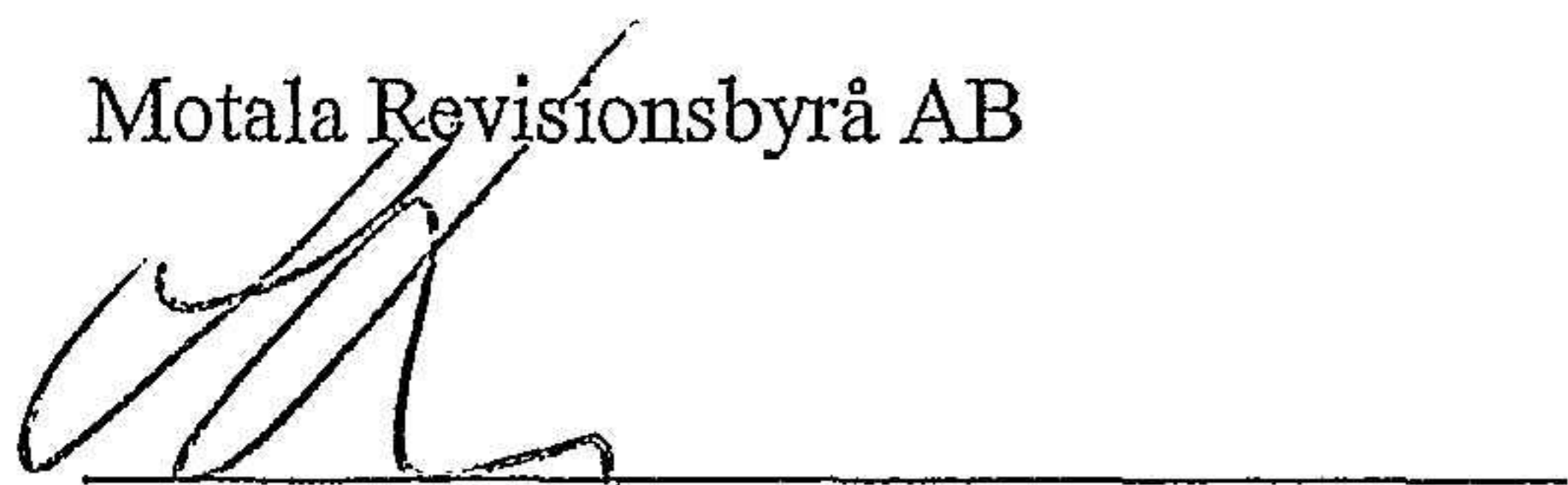
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-06-28

Motala Revisionsbyrå AB



Sture Larsson
Godkänd revisor