

# Årsredovisning

## Göranssons Fastigheter i Örebro AB

556432-8879

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2024-06-11

  
Thord Göransson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 1991, bedriver fastighetsförvaltning i Örebro kommun.

Verksamheten består i huvudsak av uthyrning av lokaler samt uthyrning av transportmedel och lantbruks-/entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 804	4 506	6 121	4 497
Resultat efter finansiella poster	1 104	498	932	1 068
Soliditet %	30	28	33	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 620 062	-559 785	6 160 277
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-559 785	559 785	0
Årets resultat			309 770	309 770
Belopp vid årets utgång	100 000	6 060 277	309 770	6 470 047

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 060 277
Årets resultat	309 770
<i>Summa</i>	6 370 047

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 370 047
<i>Summa</i>	6 370 047

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 804 473	4 506 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 804 473</b>	<b>4 506 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 418 834	-2 021 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 632 918	-1 177 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 051 752</b>	<b>-3 198 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 752 721</b>	<b>1 307 983</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 598	98
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-555 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	-654 579	-254 098
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-648 981</b>	<b>-809 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 103 740</b>	<b>498 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-715 000	-1 058 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-715 000</b>	<b>-1 058 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>388 740</b>	<b>-559 785</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-78 970	0
<b>Årets resultat</b>	<b>309 770</b>	<b>-559 785</b>

2024062740544

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31      2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 252 747	16 060 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 886 848	4 963 806
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 139 595</i>	<i>21 023 889</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>1</i>

**Summa anläggningstillgångar**      **20 139 596**      **21 023 890**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		0	29 100
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>29 100</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		298 618	195 236
Övriga fordringar		208 632	2 395 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		717 337	675 992
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 224 587</i>	<i>3 266 617</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 781 422	1 450 091
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 781 422</i>	<i>1 450 091</i>

**Summa omsättningstillgångar**      **6 006 009**      **4 745 808**

**SUMMA TILLGÅNGAR**      **26 145 605**      **25 769 698**

2024062740546

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 060 277	6 620 062
Årets resultat	309 770	-559 785
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 370 047	6 060 277
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 470 047</b>	<b>6 160 277</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	2 169 000	1 454 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 169 000</b>	<b>1 454 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	0
Leverantörsskulder	554 570	230 296
Skatteskulder	0	210 190
Övriga skulder	1 145 750	2 066 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	806 238	648 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>17 506 558</b>	<b>3 155 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26 145 605</b>	<b>25 769 698</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.


Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 135 176	30 923 803
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	377 098	4 211 373
	Utgående anskaffningsvärden	35 512 274	35 135 176
	Ingående avskrivningar	-19 075 093	-18 056 316
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 184 434	-1 018 777
	Utgående avskrivningar	-20 259 527	-19 075 093
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 252 747</b>	<b>16 060 083</b>

2024062740548

Not		2023-12-31	2022-12-31
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	10 760 666	6 137 114
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	371 526	4 623 552
	Utgående anskaffningsvärden	11 132 192	10 760 666
	Ingående avskrivningar	-5 796 860	-5 638 551
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-448 484	-158 309
	Utgående avskrivningar	-6 245 344	-5 796 860
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 886 848</b>	<b>4 963 806</b>
4	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	663 769	663 769
	Utgående anskaffningsvärden	663 769	663 769
	Ingående nedskrivningar	-663 768	-108 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	0	-555 768
	Utgående nedskrivningar	-663 768	-663 768
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	35 960 000	35 960 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>35 960 000</b>	<b>35 960 000</b>

UNDERSKRIFTER

Örebro 2024-05-02



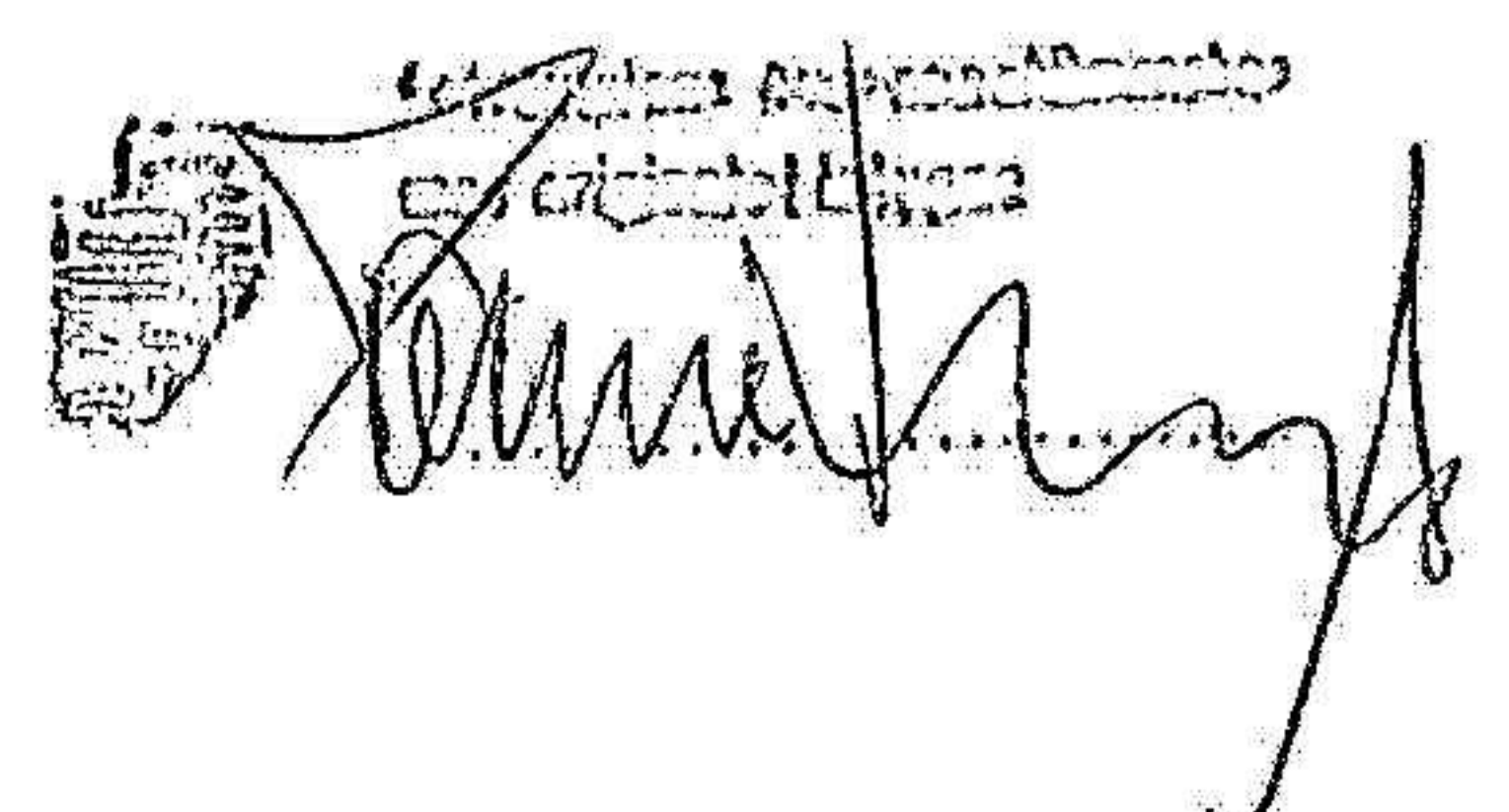
Thord Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

2024062740549



Handwritten signature and stamp, possibly a seal or official mark.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göranssons Fastigheter i Örebro AB  
Org.nr 556432-8879

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göranssons Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göranssons Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göranssons Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla den 28 maj 2024



Terje Eggen

Auktoriserad revisor

