

Årsredovisning för  
**Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb AB**  
559049-9751

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö-Duvnäs den 31 maj 2023

  
Anders Öhman

Kopierad överensstämmer  
med originalet  
↓  
070-311 0676

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb AB, 559049-9751, med säte i Nacka kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, arrendera och förvalta tennisbanor och tennishall i Saltsjö-Duvnäs och dess närområde samt hyra ut tennisbanor och idka därmed förenlig verksamhet.

### Coronapåverkan

Covid-19 pandemin klingade av under året och bolaget har dock fortsatt verksamheten via till digitala möten med kommunen och andra aktörer i det pågående detaljplanarbetet men i övrigt inte påverkas vare sig verksamhetsmässigt eller resultatmässigt.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets sjunde verksamhetsår har arbetet och dialogen med Nacka kommun kring det identifierade markområdet invid Värmdöleden för uppförandet av en ny tennisanläggning återupptagits kring slutlig utformning och kostnadsberäkningar av tänkt tennisanläggning. Det förändrade världsläget under första halvåret har medfört ökade bygg- och finansieringskostnader vilket fördröjt projektet ytterligare. Projektet förväntas fortsätta och beslut om ny detaljplan kan troligen fattats under 2023 och en ny tennisanläggningen kan förhoppningsvis stå klar under 2025.

Avsiktsförklaringen mellan Nacka kommun, Skanska/HSB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb har förlängts t.o.m. 2023-12-31.

Inga andra händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb.

### Flerårsöversikt (tkr)

|                                   | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 122  | 84   | 96   | 38   | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -44  | -65  | -73  | -62  | -44  |
| Soliditet, %                      | 4,6  | 7,4  | 0,3  | 2,8  | 5,2  |
| Skuldsättningsgrad %              | 21   | 13   | 352  | 35   | 19   |
| Kassalikviditet, %                | 485  | 722  | 789  | 116  | 293  |

st

2023063027186

| <b>Eget kapital (kr)</b>     | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Fritt eget<br/>Kapital</i> |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Inbetalt aktiekapital        | 50 000                    |                               |
| Aktieägartillskott, erhållna |                           | 500 000                       |
| Balanserat resultat          |                           | -305 284                      |
| Årets resultat               |                           | -44 686                       |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>50 000</b>             | <b>150 030</b>                |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr.

### Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| villkorat aktieägartillskott      | 500 000        |
| balanserat resultat               | -305 284       |
| årets resultat                    | -44 686        |
| <b>Totalt balanserat resultat</b> | <b>150 030</b> |
| <br>                              |                |
| balanseras i ny räkning           | 150 030        |
| <b>Summa</b>                      | <b>150 030</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not 2022-01-01--  
2022-12-31

2021-01-01--  
2021-12-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

121 668

83 719

**Summa rörelseintäkter**

**121 668**

**83 719**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-108 538

-96 867

**Summa rörelsekostnader**

**-108 538**

**-96 867**

**Rörelseresultat**

**13 130**

**-13 148**

**Avskrivningar**

Av/nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-6 156

-6 156

**Summa avskrivningar**

**-6 156**

**-6 156**

**Resultat efter avskrivningar**

**6 974**

**-19 304**

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter, koncernbolag

-51 660

-45 567

**Summa finansiella poster**

**-51 660**

**-45 567**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 686**

**-67 871**

**Resultat före skatt**

**-44 686**

**-67 871**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**-44 686**

**-67 871**

2023063027187

## Balansräkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3   | 3 896 073        | 2 768 117        |
| Inventarier och anläggningar   | 4   | <u>12 945</u>    | <u>19 000</u>    |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 3 909 018        | 2 787 217        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>3 909 018</b> | <b>2 787 217</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                  |                  |
| Övriga fordringar  |     | 291 312          | 10 596           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | <u>31 146</u>    | <u>22 292</u>    |
| Summa kortfristiga fordringar  |     | 322 458          | 32 888           |
| <b>Kassa och bank</b>  |     |                  |                  |
| Kassa och bank   |     | <u>107 104</u>   | <u>498 113</u>   |
| Summa kassa och bank   |     | 107 104          | 498 113          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>429 562</b>   | <b>531 001</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>4 338 580</b> | <b>3 318 218</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>  |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (500 aktier)  |     | <u>50 000</u>    | <u>50 000</u>    |
| Summa bundet eget kapital  |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>  |     |                  |                  |
| Erhållet villkorat aktieägartillskott  |     | 500 000          | 500 000          |
| Balanserat resultat  |     | -305 284         | -240 413         |
| Årets resultat   |     | <u>-44 686</u>   | <u>-64 871</u>   |
| Summa fritt eget kapital   |     | 150 030          | 194 716          |
| <b>Summa eget kapital</b>  |     | <b>200 030</b>   | <b>244 716</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |     |                  |                  |
| Skulder till ägaren  |     | <u>4 050 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| Summa långfristiga skulder   |     | 4 050 000        | 3 000 000        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder   |     | 20 911           | 17 935           |
| Skulder till ägaren  |     | 51 660           | 45 567           |
| Övriga kortfristiga skulder  |     | 5 978            | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                   |     | <u>10 000</u>    | <u>10 000</u>    |
| Summa kortfristiga skulder   |     | 88 549           | 73 502           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |     | <b>4 338 580</b> | <b>3 318 218</b> |



## Noter

Angivna belopp är svenska kronor om inget annat anges och uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar (exkl. varulager/pågående arbete) i förhållande till kortfristiga skulder.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Aktivering av en anläggningstillgång sker vid anskaffning till högre belopp än 0,5 prisbasbelopp. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. För samtliga betydande anläggningar kommer komponentavskrivning att tillämpas.

För övrigt tillämpas följande avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

|                  |       |
|------------------|-------|
| Mark             | 0 år  |
| Inventarier      | 5 år  |
| Markanläggningar | 10 år |
| Byggnader        | 25 år |

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Anställda

Belopp i kr

|                        | 2022-01-01--<br>2022-12-31 | 2021-01-01--<br>2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                          | 0                          |
| <b>Summa</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

## Noter till balansräkning

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början                      | 2 768 117        | 2 768 117        |
| Årets investeringar                   | 1 127 956        | -                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>3 896 073</b> | <b>2 768 117</b> |

#### Not 4 Inventarier och anläggningar

Akkumulerade anskaffningsvärden:

|                                       | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Vid årets början                      | 37 568        | 37 568        |
| Årets investeringar                   | -             | -             |
| Utrangeringar                         | -             | -             |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>37 568</b> | <b>37 568</b> |

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets början                      | -18 468        | -12 313        |
| Årets avskrivningar                   | -6 156         | -6 156         |
| Utrangeringar                         | -              | -              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>-24 623</b> | <b>-18 468</b> |

**Redovisat värde vid årets slut** **12 945** **19 100**

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

##### Eventualförpliktelser

|                       |      |      |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommunen har beslutat färdigställa detaljplanen för antagande innan sommaren och i bästa fall skulle kunna innebära att antagande av detaljplanen under hösten eller i början av 2024.

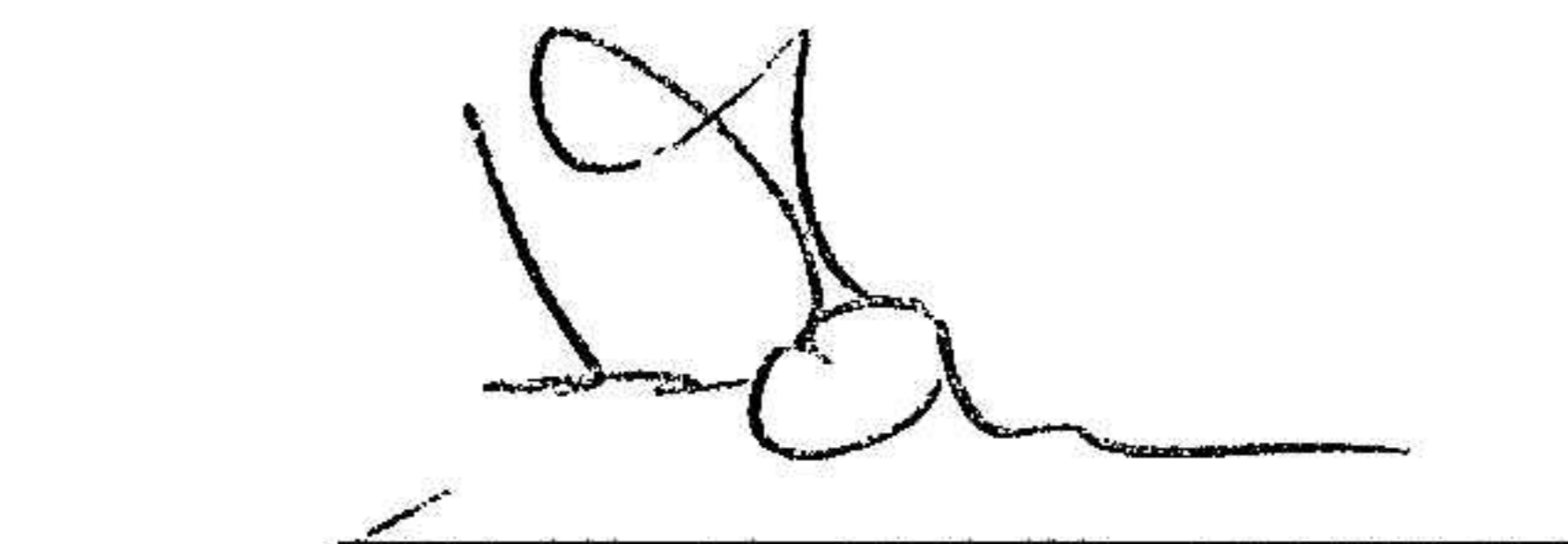
Inga andra händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Underskrifter

Saltsjö-Duvnäs den 28 februari



Ulf Enander  
Ordförande



Anders Öhman