

2024102109024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Patrik Nilson
Styrelseledamot
2024-06-25



Årsredovisning för

Nibro Residences AB

559027-9070

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nibro Residences AB, 559027-9070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Företagets säte är Håbo.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	50 002	919 103	2 522 742	2 701 693
Resultat efter finansiella poster	-1 349 198	-1 247 783	-84 438	-354 993
Soliditet %	61,6	15,2	4,9	7,2

Nyckeltalsdefinitioner

Definiering av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	632 287	217
Balanseras i ny räkning		217	-217
Årets resultat			62 802
Belopp vid årets utgång	50 000	632 504	62 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	632 504
Årets resultat	62 802
Summa	695 306

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		50 002	919 103
Övriga rörelseintäkter		12 113	227 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 115	1 146 517

Rörelsekostnader

Drifts- och underhållskostnader		-62 455	-899 964
Övriga externa kostnader		-120 840	-658 626
Personalkostnader	2	-574 302	-534 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-42 689
Övriga rörelsekostnader		-525 965	-
Summa rörelsekostnader		-1 283 562	-2 135 969

Rörelseresultat

-1 221 447 **-989 452**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 782	-258 332
Summa finansiella poster		-127 751	-258 331

Resultat efter finansiella poster

-1 349 198 **-1 247 783**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 412 000	998 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	250 000
Summa bokslutsdispositioner		1 412 000	1 248 000

Resultat före skatt

62 802 **217**

Arets resultat

62 802 **217**

2024102109017

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	400 000	4 475 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		400 000	4 475 965
Summa anläggningstillgångar		400 000	4 475 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		10 000	-
Summa kortfristiga fordringar		10 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		799 408	41
Summa kassa och bank		799 408	41
Summa omsättningstillgångar		809 408	41
SUMMA TILLGÅNGAR		1 209 408	4 476 006

2024102109018

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

632 504

632 287

Årets resultat

62 802

217

Summa fritt eget kapital

695 306

632 504

Summa eget kapital

745 306

682 504

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

-

2 583 263

Övriga skulder

329 399

751 399

Summa långfristiga skulder

329 399

3 334 662

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

185 628

Leverantörsskulder

2 339

7 276

Skatteskulder

110 311

197 802

Övriga skulder

22 053

18 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

50 000

Summa kortfristiga skulder

134 703

458 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 209 408

4 476 006

2024102109019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent
Byggnader	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 714 373	18 733 996
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		400 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 314 373	-14 419 623
Utgående anskaffningsvärden	400 000	4 714 373
Ingående avskrivningar	-238 408	-2 271 275
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	238 408	2 075 556
Årets avskrivningar		-42 689
Utgående avskrivningar	-	-238 408
Redovisat värde	400 000	4 475 965

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 262	797 262
Utgående anskaffningsvärden	797 262	797 262
Ingående avskrivningar	-797 262	-797 262
Utgående avskrivningar	-797 262	-797 262
Redovisat värde	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	2 583 263

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		3 712 500
Summa ställda säkerheter		3 712 500

2024102109021

Underskrifter

Bålsta

Patrik Nilson
Styrelseledamot

Datum

Marcus Nilson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

2024102109023



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 22:40

SENT BY OWNER:
Erik Karlsson · 19.06.2024 09:07

DOCUMENT ID:
SJWXo7Wx8A

ENVELOPE ID:
rkeQsmZx8R-SJWXo7Wx8A

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Nibro Residences AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS NILSON marcus.nilson@nibroholding.se	Signed	20.06.2024 09:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/03/01)
	Authenticated	20.06.2024 09:00	Low	IP: 95.194.195.115
2. John Patrik Nilson patrik.nilson@mtbab.com	Signed	21.06.2024 11:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18)
	Authenticated	21.06.2024 11:17	Low	IP: 104.28.31.63
3. JOSEFINE JOHANSSON Josefine.Johansson@bdo.se	Signed	24.06.2024 22:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
	Authenticated	24.06.2024 17:33	Low	IP: 217.213.75.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nibro Residences AB
Org.nr. 559027-9070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nibro Residences AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nibro Residences ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nibro Residences AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nibro Residences AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nibro Residences AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

2024070831073



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 22:34

SENT BY OWNER:
Erik Karlsson · 19.06.2024 09:02

DOCUMENT ID:
HkgH9MblU0

ENVELOPE ID:
HkGE9GbxL0-HkgH9MblU0

DOCUMENT NAME:
Nibro Residences AB Revisionsberättelse ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	24.06.2024 22:34 24.06.2024 22:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 83.226.5.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

