

Styrelsen för

Graah Förvaltning AB
(fd Byggersa Förvaltning AB)

Org nr 556866-5805

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Graah Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12-2 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Djurhamn den 12-2-2025


Gustaf Graah-Hagelbäck

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom direkt eller indirekt via dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sollentuna kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	5 546	1 019	1 698	1 498
Soliditet	100%	83%	85%	81%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernuppgifter

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget.

Eget kapital		Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	50 000	1 094 393	1 019 192
Disposition enligt årsstämmobeslut:				
- Utdelning			-1 040 000	
- Balanseras i ny räkning			1 019 192	-1 019 192
Årets resultat				5 546 002
Vid årets slut	2024-12-31	50 000	1 073 585	5 546 002

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 073 585
Årets resultat	5 546 002
Totalt	6 619 587

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 619 587, disponeras enligt följande:

Utdelning, 500 aktier * 13 200 kr	6 600 000
Överföres i ny räkning	19 587
Summa	6 619 587

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		—	—
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-503 071	-1 550
Rörelseresultat		-503 071	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 900 000	1 008 429
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 073	12 313
Summa finansiella poster		6 049 073	1 020 742
Resultat före skatt		5 546 002	1 019 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		5 546 002	1 019 192

2025022004885

Uth B4

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

-

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

-

300 000

Summa anläggningstillgångar

-

300 000

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

-

1 508 429

Summa kortfristiga fordringar

-

1 508 429

Kassa och bank

6 671 787

811 156

Summa omsättningstillgångar

6 671 787

2 319 585

SUMMA TILLGÅNGAR

6 671 787

2 619 585

EGET KAPITAL OCH SKULDER*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 073 585

1 094 393

Årets resultat

5 546 002

1 019 192

Summa fritt eget kapital

6 619 587

2 113 585

Summa eget kapital

6 669 587

2 163 585

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-

456 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 200

-

Summa kortfristiga skulder

2 200

456 000

2 200

456 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 671 787

2 619 585

2025022004887

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäktersamt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	300 000	300 000
Avyttring	-300 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	300 000

Djurhamn den 24 januari 2025



Ulf Hagelbäck
Verkställande direktör



Gustaf Graah-Hagelbäck

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma