

# Årsredovisning

för

## Byggsmart Fastigheter AB

556192-8424

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggsmart Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2022-12-09



Robert Norr

# Årsredovisning

för

## Byggsmart Fastigheter AB

556192-8424

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

*As*

Styrelsen för Byggsmart Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)	2019
Nettoomsättning	378	434	0	280
Resultat efter finansiella poster	111	-26	78	151
Soliditet (%)	4,4	2,8	21,5	98,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 840	-25 930	103 910
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-25 930	25 930	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000		150 000
Årets resultat				-73 908	-73 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>133 910</b>	<b>-73 908</b>	<b>180 002</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (100 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 910
årets förlust	-73 908
	<b>60 002</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 002
	<b>60 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

378 297

434 148

Övriga rörelseintäkter

286 588

0

**Summa rörelseintäkter**

**664 885**

**434 148**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 587

-294 802

Personalkostnader

-932

-904

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-146 629

-105 587

Övriga rörelsekostnader

-135 867

0

**Summa rörelsekostnader**

**-513 015**

**-401 293**

**Rörelseresultat**

**151 870**

**32 855**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

0

426

Räntekostnader

-40 911

-59 211

**Summa finansiella poster**

**-40 911**

**-58 785**

**Resultat efter finansiella poster**

**110 959**

**-25 930**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-180 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**-69 541**

**-25 930**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 367

0

**Årets resultat**

**-73 908**

**-25 930**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 254 120	3 360 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	177 675	193 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 431 795</b>	<b>3 554 291</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	411 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>411 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 843 295</b>	<b>3 554 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 874	28 750
Övriga fordringar		41 392	49 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 266</b>	<b>78 422</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 828	85 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 828</b>	<b>85 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 094</b>	<b>164 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 123 389</b>	<b>3 718 473</b>

2022122108385

A

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

133 910

9 840

Årets resultat

-73 908

-25 930

**Summa fritt eget kapital**

**60 002**

**-16 090**

**Summa eget kapital**

**180 002**

**103 910**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 321 000

2 072 000

Skulder till koncernföretag

135 688

105 688

Övriga skulder

1 361 917

1 327 917

**Summa långfristiga skulder**

**3 818 605**

**3 505 605**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

0

Leverantörsskulder

10 281

4 551

Skatteskulder

0

8 250

Övriga skulder

0

96 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 501

0

**Summa kortfristiga skulder**

**124 782**

**108 958**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 123 389**

**3 718 473**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 240 808	1 565 933
Rörelseförvärv	0	2 674 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 240 808</b>	<b>4 240 808</b>
Ingående avskrivningar	-879 809	-762 708
Rörelseförvärv	0	-62 414
Årets avskrivningar	-106 879	-54 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-986 688</b>	<b>-879 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 254 120</b>	<b>3 360 999</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	272 500	0
Inköp	155 000	36 000
Försäljningar/utrangeringar	-190 000	0
Rörelseförvärv	0	236 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 500</b>	<b>272 500</b>
Ingående avskrivningar	-79 208	0
Försäljningar/utrangeringar	59 133	0
Rörelseförvärv	0	-28 308
Årets avskrivningar	-39 750	-50 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 825</b>	<b>-79 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 675</b>	<b>193 292</b>

2022122108388

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	411 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>411 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 913 000	1 568 000
	<b>1 913 000</b>	<b>1 568 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	2 515 000	2 100 000
	<b>3 165 000</b>	<b>2 750 000</b>

Eskilstuna 2022-12-09



Robert Norr

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-09



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggsmart Fastigheter AB  
Org.nr. 556192-8424

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggsmart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggsmart Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggsmart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och

att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också

informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggsmart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggsmart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

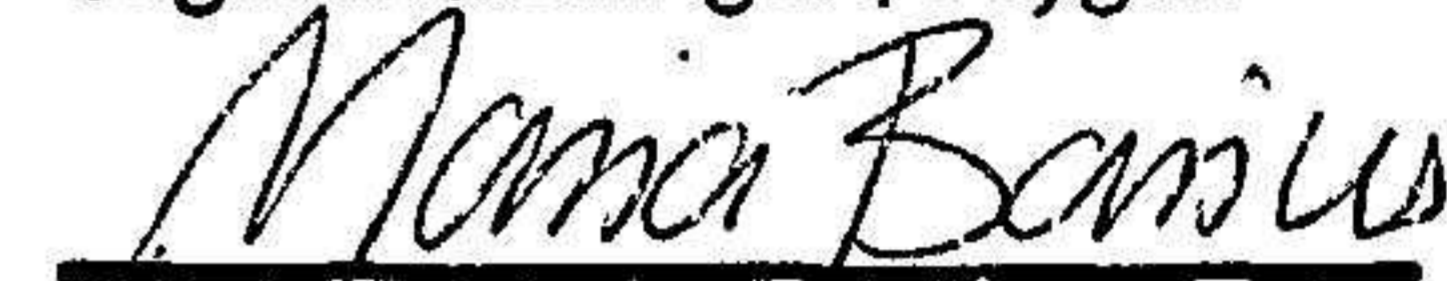
bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 9 december 2022



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:

  
Monica Bonius  
Grant Thornton Sweden AB