

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsinvesterarna Sweden AB

Org.nr. 559265-5533

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Ahlund, Styrelseledamot

2023-07-28

Styrelsen för Fastighetsinvesteringarna Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom Fastighetsutveckling och finansiering, handel med värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen är medveten om att bolagets egna kapital är tillfullo förbrukat. Styrelsen är också medveten om regelverket beträffande kontrollbalansräkning och likvidation

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	249 949	483 083
Resultat efter finansiella poster	-36 112	-64 436
Balansomslutning	96 603	159 407
Soliditet (%)	-108,01	-24,74

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-64 436	-39 436
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-64 436	64 436	0
Årets resultat	0	0	-64 908	-64 908
Belopp vid årets utgång	25 000	-64 436	-64 907	-104 343

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-64 436</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-64 908</b>
<b>Summa</b>	<b>-129 343</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-129 343</b>
<b>Summa</b>	<b>-129 343</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-03 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		249 949	483 083
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>249 949</b>	<b>483 083</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 000	-2 655
Övriga externa kostnader		-160 880	-178 791
Personalkostnader	2	-82 603	-360 057
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-263 483</b>	<b>-541 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 534</b>	<b>-58 420</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-22 578	-6 016
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-22 578</b>	<b>-6 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 112</b>	<b>-64 436</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 112</b>	<b>-64 436</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 796	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 908</b>	<b>-64 436</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 500	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	66 000
Övriga fordringar		31 833	12 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 833</b>	<b>78 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 270	80 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 270</b>	<b>80 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 103</b>	<b>159 407</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>96 603</b>	<b>159 407</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-64 436	0
Årets resultat		-64 908	-64 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-129 343</b>	<b>-64 436</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-104 343</b>	<b>-39 436</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 238	55 782
Övriga långfristiga skulder		0	44 583
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>156 238</b>	<b>100 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 164	1 029
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Skatteskulder		3 796	0
Övriga skulder		12 748	97 448
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 708</b>	<b>98 477</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>96 603</b>	<b>159 407</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	12 500	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	

### 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	370 250	417 525
Reglerade fordringar	-370 250	-417 525
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Peter Ahlund*

Peter Ahlund

**2023-07-27**

**Styrelseledamot**