

Årsredovisning

för

Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB

559223-0378

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 13/3 2023



Peter Fagrell

Årsredovisning

för

Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB

559223-0378

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kil Stenåsen Mellersta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	1 451	1 369	1 427
Resultat efter finansiella poster	946	887	1 223
Soliditet (%)	19,5	10,2	12,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 585	648 966	760 551
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		648 966	-648 966	0
Årets resultat			750 282	750 282
Belopp vid årets utgång	50 000	710 551	750 282	1 510 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 551
årets vinst	750 282
	1 460 833

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 210 833
	1 460 833

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 450 568	1 369 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 450 568	1 369 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 126	-113 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 015	-216 015
Summa rörelsekostnader		-311 141	-330 006
Rörelseresultat		1 139 427	1 039 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 786	-151 603
Summa finansiella poster		-193 769	-151 603
Resultat efter finansiella poster		945 658	887 408
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		945 658	817 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 376	-168 442
Årets resultat		750 282	648 966

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 315 793

5 531 808

Summa materiella anläggningstillgångar

5 315 793

5 531 808

Summa anläggningstillgångar

5 315 793

5 531 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 933

0

Fordringar hos koncernföretag

2 065 000

1 810 000

Övriga fordringar

0

490

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 934

24 001

Summa kortfristiga fordringar

2 247 867

1 834 491

Kassa och bank

Kassa och bank

185 068

109 490

Summa kassa och bank

185 068

109 490

Summa omsättningstillgångar

2 432 935

1 943 981

SUMMA TILLGÅNGAR

7 748 728

7 475 789

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

710 551

61 585

Årets resultat

750 282

648 966

Summa fritt eget kapital

1 460 833

710 551

Summa eget kapital

1 510 833

760 551

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 390 000

6 050 000

Summa långfristiga skulder

5 390 000

6 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

0

Skulder till koncernföretag

158 834

183 000

Skatteskulder

70 114

324 789

Övriga skulder

145 567

30 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 380

127 129

Summa kortfristiga skulder

847 895

665 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 748 728

7 475 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 956 073	5 952 975
Inköp	0	3 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 956 073	5 956 073
Ingående avskrivningar	-424 265	-208 250
Årets avskrivningar	-216 015	-216 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 280	-424 265
Utgående redovisat värde	5 315 793	5 531 808

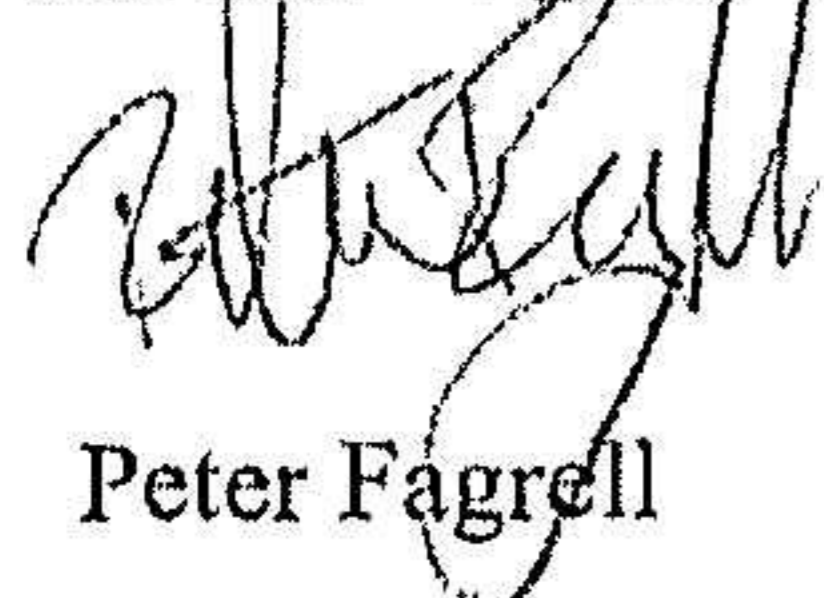
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 070 000	4 400 000
	4 070 000	4 400 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	6 050 000
	8 000 000	6 050 000

Kil den 13/3 2023



Peter Fagrell