

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äppelkusten Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024



Robin Englén
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Äppelkusten Fastigheter AB
559381-5722

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Äppelkusten Fastigheter AB, 559381-5722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets ägs till 100% av Äppelkusten Holding AB, org nr 559382-4765 med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget är Gyllene Triangeln AB, org nr 556781-1475 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023/2023	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	749 137	1 100 819
Resultat efter finansiella poster	-39 094	-93 744
Soliditet %	0,6	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-93 744
Balanseras i ny räkning		-93 744	93 744
Årets resultat			-39 094
Belopp vid årets utgång	25 000	106 256	-39 094

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	106 256
Årets resultat	-39 094
Summa	67 162

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	67 162
Summa	67 162



Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-07-01- 2023-12-31	2022-05-19- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		749 137	1 100 819
Övriga rörelseintäkter		19 938	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		769 075	1 100 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 787	-449 582
Personalkostnader		-33 762	-41 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 810	-197 484
Summa rörelsekostnader		-406 359	-688 195
Rörelseresultat		362 716	412 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 951	-506 387
Summa finansiella poster		-401 810	-506 368
Resultat efter finansiella poster		-39 094	-93 744
Resultat före skatt		-39 094	-93 744
Årets resultat		-39 094	-93 744



Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 666 513	14 768 323
Summa materiella anläggningstillgångar		14 666 513	14 768 323
Summa anläggningstillgångar		14 666 513	14 768 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		259 349	262 248
Övriga fordringar		14 480	2 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 231	3 443
Summa kortfristiga fordringar		301 060	267 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 850	574 791
Summa kassa och bank		50 850	574 791
Summa omsättningstillgångar		351 910	842 734
SUMMA TILLGÅNGAR		15 018 423	15 611 057



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 256

200 000

Årets resultat

-39 094

-93 744

Summa fritt eget kapital

67 162

106 256

Summa eget kapital

92 162

131 256

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

13 496 433

13 547 622

Summa långfristiga skulder

13 496 433

13 547 622

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 252

68 252

Leverantörsskulder

24 047

28 674

Skulder till koncernföretag

768 657

1 200 476

Skatteskulder

164 907

82 364

Övriga skulder

2 227

2 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 738

550 116

Summa kortfristiga skulder

1 429 828

1 932 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 018 423

15 611 057



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 965 807	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	14 965 807
Utgående anskaffningsvärden	14 965 807	14 965 807
Ingående avskrivningar	-197 484	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 810	-197 484
Utgående avskrivningar	-299 294	-197 484
Redovisat värde	14 666 513	14 768 323

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-06-30
Skuld som förfaller till betalning mellan 1 och 5 år	13 496 433	13 547 622

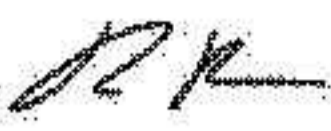
Not 4 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	13 650 000	13 650 000
Summa ställda säkerheter	13 650 000	13 650 000

Underskrifter

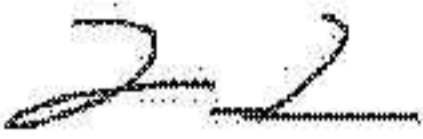
Stockholm den 16 maj 2024


2024-05-16
Datum
Niklas Borg
Styrelseordförande


2024-05-16
Datum
Robin Englén
Styrelseledamot


2024-05-16
Datum
Gustaf Grundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16


Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517630809

Dokument

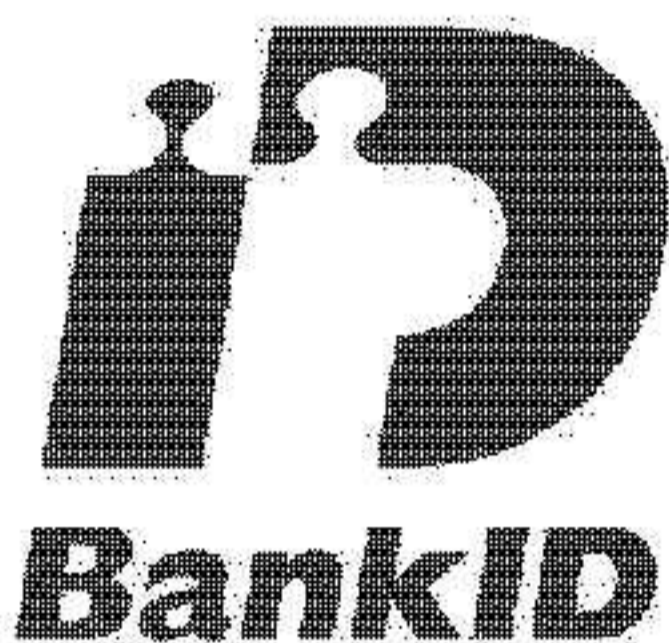
ÅR Äppelkusten Fastigheter AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-16 11:20:11 CEST (+0200) av Olivia
Sobéus (OS)
Färdigställt 2024-05-16 14:13:30 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerare

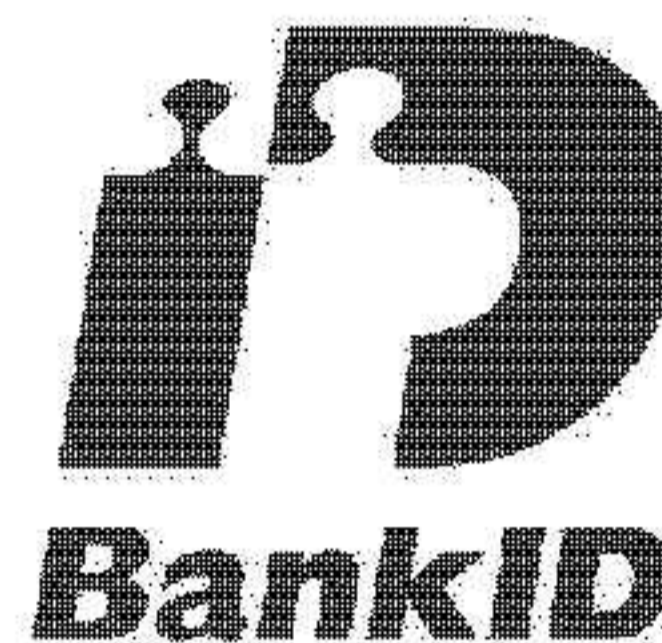
Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RE'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2024-05-16 11:20:56 CEST (+0200)

Niklas Borg (NB)
Personnummer 19770125-0610
niklas@greengroup.se
+46731505151



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NB'.

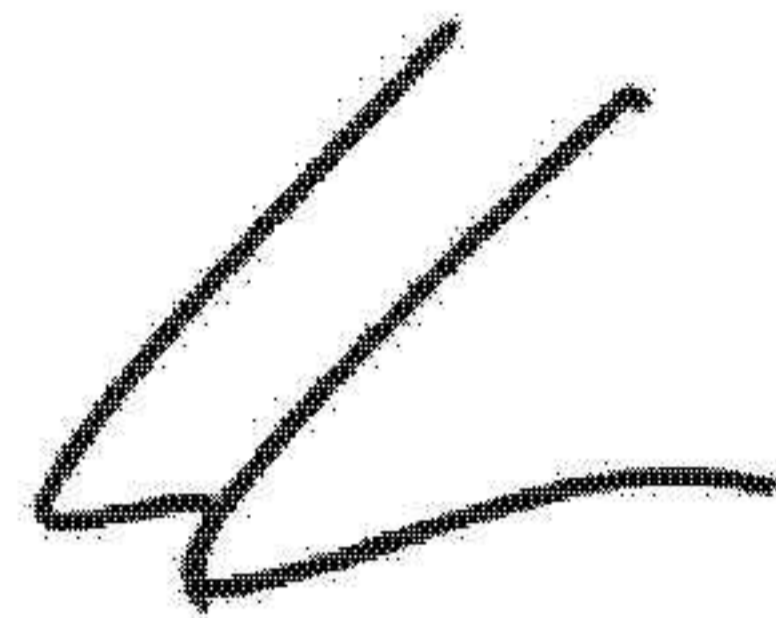
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS BORG"
Signerade 2024-05-16 11:21:16 CEST (+0200)



Verifikat

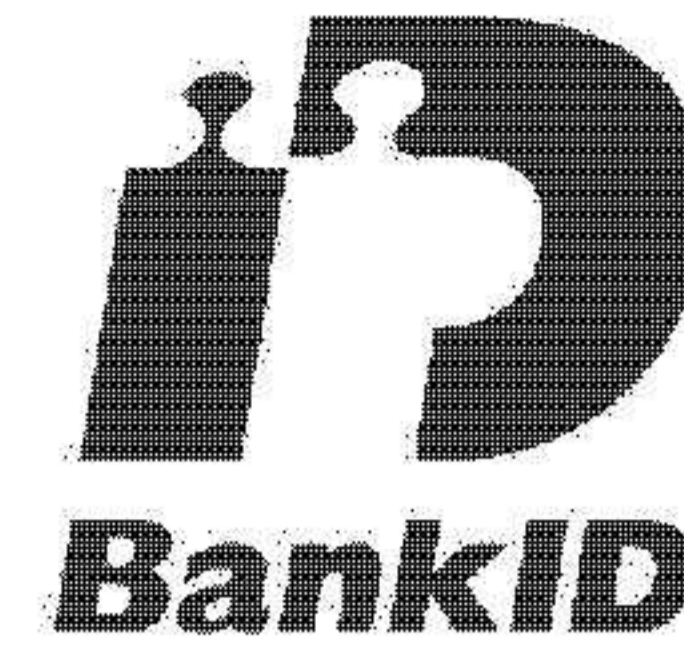
Transaktion 09222115557517630809

Gustaf Grundström (GG)
Personnummer 8404110614
gustaf@greengroup.se
+46706505070



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Gustaf André Grundström"
Signerade 2024-05-16 12:59:58 CEST (+0200)

Johnny Isaksson (JI)
Personnummer 6302237216
jonny@jrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONNY ISAKSSON"
Signerade 2024-05-16 14:13:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Äppelkusten Fastigheter AB
Org.nr 559381-5722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Äppelkusten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Äppelkusten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Äppelkusten Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Äppelkusten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Äppelkusten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna enligt datum för elektronisk underskrift

Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517652654

Dokument

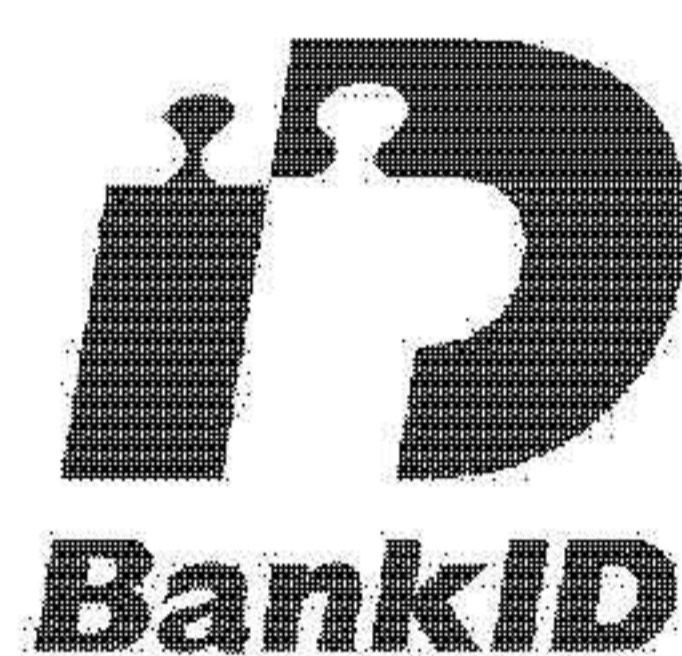
Revisionsberättelse Äppelkusten Fastigheter
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-05-16 13:21:06 CEST (+0200) av Olivia
Sobéus (OS)
Färdigställt 2024-05-16 14:15:13 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerare

Johnny Isaksson (JI)
Personnummer 6302237216
jonny@jrev.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JI'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONNY ISAKSSON"
Signerade 2024-05-16 14:15:13 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517652654

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

