

ÅRSREDOVISNING

för

FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Andersson, Styrelseledamot
2023-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetservice, förvaltning, entreprenad, vägservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	14 983 821	11 755 558	8 786 970	8 345 443
Resultat efter finansiella poster	1 743 819	1 230 666	734 185	1 184 881
Soliditet (%)	45	44	36	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 130 416	962 689	2 193 105
Balanseras i ny räkning		962 689	-962 689	0
Årets resultat			1 379 579	1 379 579
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 093 105</u>	<u>1 379 579</u>	<u>3 572 684</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 093 106
Årets resultat	<u>1 379 579</u>
	3 472 685

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 122 685</u>
	3 472 685

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 350,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 983 821	11 755 559
Övriga rörelseintäkter		828 601	798 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>15 812 422</u>	<u>12 553 640</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 456 559	-1 414 734
Övriga externa kostnader		-4 406 532	-2 943 563
Personalkostnader	2	-7 223 649	-6 367 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-885 211</u>	<u>-551 830</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-13 971 951</u>	<u>-11 277 149</u>
Rörelseresultat		1 840 471	1 276 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-96 652</u>	<u>-60 945</u>
Summa finansiella poster		<u>-96 652</u>	<u>-45 825</u>
Resultat efter finansiella poster		1 743 819	1 230 666
Resultat före skatt		1 743 819	1 230 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-364 240	-267 977
Årets resultat		<u>1 379 579</u>	<u>962 689</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>5 026 899</u>	<u>2 898 326</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 026 899	2 898 326
Summa anläggningstillgångar		5 026 899	2 898 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 095 979	1 384 370
Övriga fordringar		10 996	53 908
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		410 169	640 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>498 127</u>	<u>256 663</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 015 271	2 335 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 122 131</u>	<u>1 097 060</u>
Summa kassa och bank		2 122 131	1 097 060
Summa omsättningstillgångar		4 137 402	3 432 098
SUMMA TILLGÅNGAR		9 164 301	6 330 424

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 093 106	1 130 416
Årets resultat		1 379 579	962 689
Summa fritt eget kapital		<u>3 472 685</u>	<u>2 093 105</u>
Summa eget kapital		3 572 685	2 193 105
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Ackumulerade överavskrivningar		600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 564 686	891 588
Summa långfristiga skulder		<u>1 564 686</u>	<u>891 588</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		954 709	506 735
Leverantörsskulder		508 831	454 473
Skatteskulder		375 732	314 598
Övriga skulder		634 653	286 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		803 005	933 896
Summa kortfristiga skulder		<u>3 276 930</u>	<u>2 495 731</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 164 301	6 330 424

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	15,00	13,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 294 513	4 521 813
	Inköp	3 013 784	979 500
	Försäljningar/utrangeringar	0	-206 800
	Utgående anskaffningsvärden	8 308 297	5 294 513
	Ingående avskrivningar	-2 396 187	-2 044 436
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	200 079
	Årets avskrivningar	-885 211	-551 830
	Utgående avskrivningar	-3 281 398	-2 396 187
	Redovisat värde	5 026 899	2 898 326

FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 564 686	891 588
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 564 686	891 588

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 2 519 395 kronor (1 398 323) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 564 686	891 588
------------------------------------	-----------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	954 709	506 735
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	1 075 000	1 075 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 918 500	2 084 624

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vinslöv

Christer Andersson
Christer Andersson

2023-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FVS Fastighet & Vägservice AB, org.nr 556699-6293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FVS Fastighet & Vägservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FVS Fastighet & Vägservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FVS Fastighet & Vägservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FVS Fastighet & Vägservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FVS Fastighet & Vägservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Somliga delar av denna rapport godkänns enligt Sveriges revisionsråd. För att jag professionellt och oberoende har en professionellt Sverigeskalkulationer och räkenskaper. Granskningen av förvalningen för bolaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust har jag till följd av dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är följande aktiebollagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebollagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Hässleholm 2023-02-28

Markus Ahlberg

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor