

Årsredovisning
för
Holiday Club Sweden AB
556683-0385

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holiday Club Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04 - 17 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04 - 17



Maisa Romanainen

Årsredovisning
för
Holiday Club Sweden AB
556683-0385

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Holiday Club Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med verksamheten Holiday Club Sweden AB, org nr 556683-0385, är att möjliggöra moderbolaget Holiday Club Resorts (HCR) OYs expansionsplaner i Sverige genom drift av hotell- och upplevelseanläggningar samt andelsverksamhet.

I Holiday Club Sweden AB bedrivs nu endast andelsverksamhet. Hotelldriften bedrivs av driftbolaget Holiday Club Sport and Spa Hotels AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har en negativ effekt på den svenska ekonomin. Hushållen kämpar med höga energiräkningar, högre räntor och allmänt ökade inköpskostnader p.g.a. inflationen. Detta har resulterat i en försiktighet och negativ påverkan på hushållens köpkraft av TS-andelar medan uthyrningen av lägenheter har legat kvar i linje med fg år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 074	15 859	15 112	32 974
Resultat efter finansiella poster	-4 588	-6 633	381	-4 373
Soliditet (%)	56,0	59,8	67,4	63,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	127 023 513	-6 633 003	120 490 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 633 003	6 633 003	0
Årets resultat		.	-4 588 351	-4 588 351
Belopp vid årets utgång	100 000	120 390 510	-4 588 351	115 902 159

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 121.750 tkr (121.750 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 390 510
årets förlust	-4 588 351
	115 802 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 802 159
	115 802 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080205868

Resultaträkning	Not	2022-04-01 -2023-03-31	2021-04-01 -2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 074 300	15 859 067
Övriga rörelseintäkter		6 261 879	8 606 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 336 179	24 465 270
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 416 821	-6 266 995
Övriga externa kostnader		-11 374 238	-19 583 797
Personalkostnader	4	-4 367 239	-5 448 896
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 098	-126 764
Summa rörelsekostnader		-20 286 396	-31 426 452
Rörelseresultat		-1 950 217	-6 961 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 433 495	3 890 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 071 629	-3 562 466
Summa finansiella poster		-2 638 134	328 179
Resultat efter finansiella poster		-4 588 351	-6 633 003
Resultat före skatt		-4 588 351	-6 633 003
Årets resultat		-4 588 351	-6 633 003

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 838 068	3 948 833
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	17 333
Pågående nyanläggningar	9	3 190 944	3 131 900
Summa materiella anläggningstillgångar		7 029 012	7 098 066
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	60 773 167	60 773 167
Fordringar hos koncernföretag	12	77 099 555	80 650 955
Summa finansiella anläggningstillgångar		137 872 722	141 424 122
Summa anläggningstillgångar		144 901 734	148 522 188
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		39 944 941	41 549 312
Summa varulager		39 944 941	41 549 312
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		724 830	388 000
Fordringar hos koncernföretag		16 610 732	6 103 236
Övriga fordringar		360 335	345 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 509	340 674
Summa kortfristiga fordringar		17 970 406	7 177 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 000 802	4 308 487
Summa kassa och bank		4 000 802	4 308 487
Summa omsättningstillgångar		61 916 149	53 035 454
SUMMA TILLGÅNGAR		206 817 883	201 557 642

2023080205869

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 390 510	127 023 513
Årets resultat		-4 588 351	-6 633 003
Summa fritt eget kapital		115 802 159	120 390 510
Summa eget kapital		115 902 159	120 490 510
Långfristiga skulder			
	13, 14		
Skulder till koncernföretag		88 142 403	78 013 242
Summa långfristiga skulder		88 142 403	78 013 242
Kortfristiga skulder			
	14		
Leverantörsskulder		435 561	297 341
Skulder till koncernföretag		258	67 798
Övriga skulder		1 337 833	1 697 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		999 669	991 260
Summa kortfristiga skulder		2 773 321	3 053 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		206 817 883	201 557 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förutspår att med en fortsatt svag krona och ett fortsatt ökat intresse för resor till fjällvärlden ges möjlighet att bredda målgruppen för TS-andelar och uthyrningen av lägenheter. Gradvis ska detta tillsammans med stabilare ekonomisk marknad och varumärkesutveckling generera i mer intäkter, främst på perioder utanför den mest intensiva vintersäsongen.

Likviditeten i bolaget bedöms vara god och likviditetsprognoser upprättas löpande.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holiday Club Resorts OY med organisationsnummer 2033337-1 med säte i Helsingfors.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mahindra & Mahindra Ltd L65990MH1945PLC004558 med säte i Indien.

Årsredovisningar för moderbolagen går att hitta på Patent- och registerstyrelsen, PRH, för Finland samt Ministry of Corporate Affairs (Company Master Data) för Indien.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-04-01	2021-04-01
	-2023-03-31	-2022-03-31
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	8	11

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-04-01	2021-04-01
	-2023-03-31	-2022-03-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	5 431 712	3 890 645
	5 431 712	3 890 645

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-04-01	2021-04-01
	-2023-03-31	-2022-03-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 537 268	3 005 477
	4 537 268	3 005 477

Not 7 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 570 835	5 570 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 570 835	5 570 835
Ingående avskrivningar	-1 622 002	-1 511 237
Årets avskrivningar	-110 765	-110 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 732 767	-1 622 002
Utgående redovisat värde	3 838 068	3 948 833

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	79 996	79 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 996	79 996
Ingående avskrivningar	-62 663	-46 664
Årets avskrivningar	-17 333	-15 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 996	-62 663
Utgående redovisat värde	0	17 333

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 131 900	2 899 964
Inköp	59 043	231 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 190 943	3 131 900
Utgående redovisat värde	3 190 943	3 131 900

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	60 773 167	15 773 167
Lämnat ovillkorat aktieägartillskott		45 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 773 167	60 773 167
Utgående redovisat värde	60 773 167	60 773 167

Not 11 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ownership Service AB	100%	100%	1 000	100 000
HC Canarias Investment	100%	100%	1	129 167
HC Sport & Spahotels AB	100%	100%	1 000 000	60 494 000
Åre Villa 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
				60 773 167

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ownership Service AB	556676-0327	Åre	1 945 084	-8 863
HC Canarias Investment	B-76081611	Las Palmas	16 463	-17 306
HC Sport & Spahotels AB	559032-5733	Åre	44 496 876	20 138 460
Åre Villa 3 AB	559137-7659	Åre	4 603 984	-1 550

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	80 650 955	93 112 821
Tillkommande fordringar	6 448 600	
Avgående fordringar		-12 461 866
Omklassificeringar	-10 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 099 555	80 650 955
Utgående redovisat värde	77 099 555	80 650 955

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	88 142 403	78 013 242
	88 142 403	78 013 242

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets koncernskuld om 88.142.661 kronor (78.081.040 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-03-31	2022-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	88 142 403	78 013 242
	88 142 403	78 013 242
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	258	67 798
	258	67 798

Not 15 Ställda säkerheter

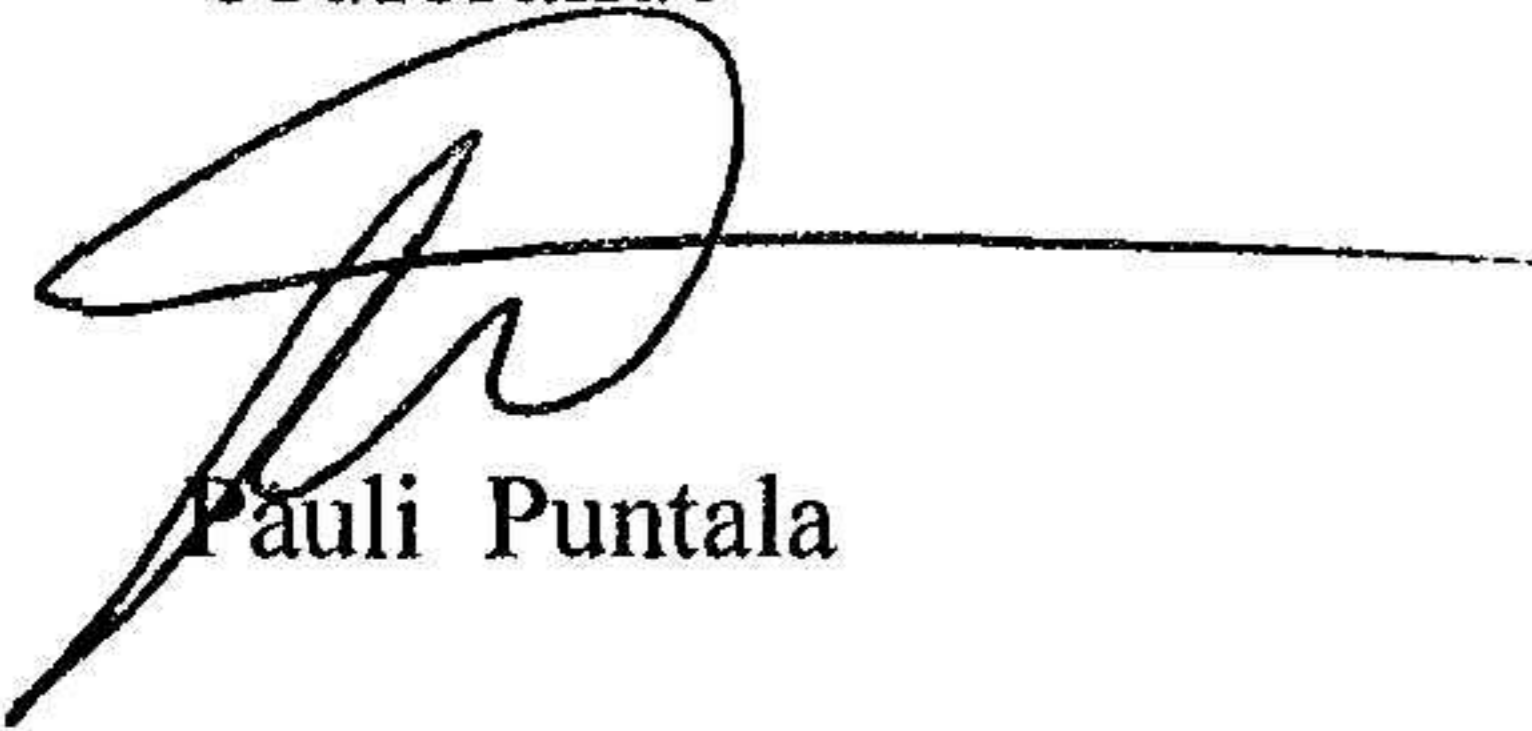
	2023-03-31	2022-03-31
Andra ställda säkerheter	39 424 205	40 507 839
	39 424 205	40 507 839

2023080205872

Stockholm 2023-04-17



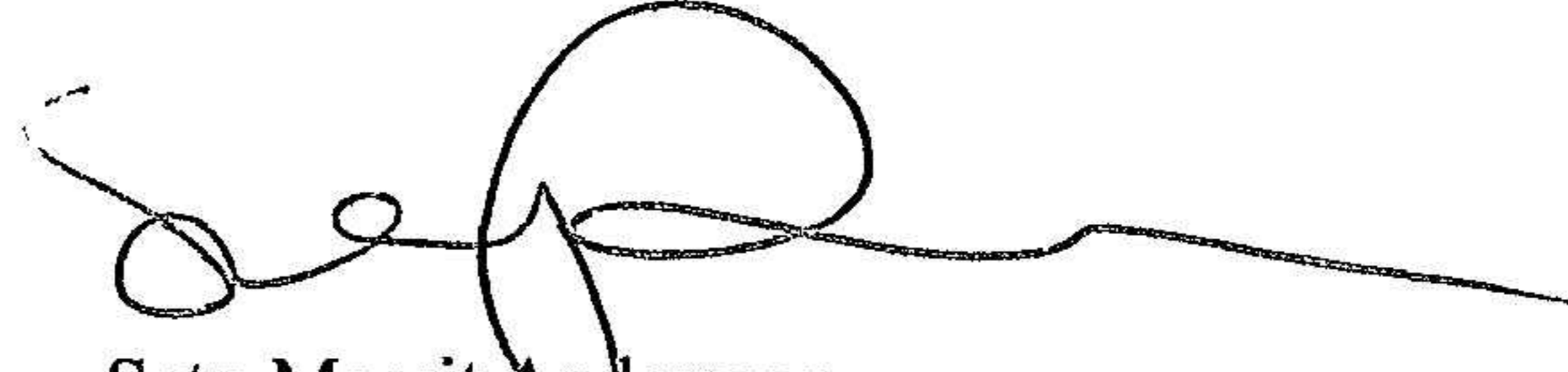
Maisa Romanainen
Ordförande



Pauli Puntala



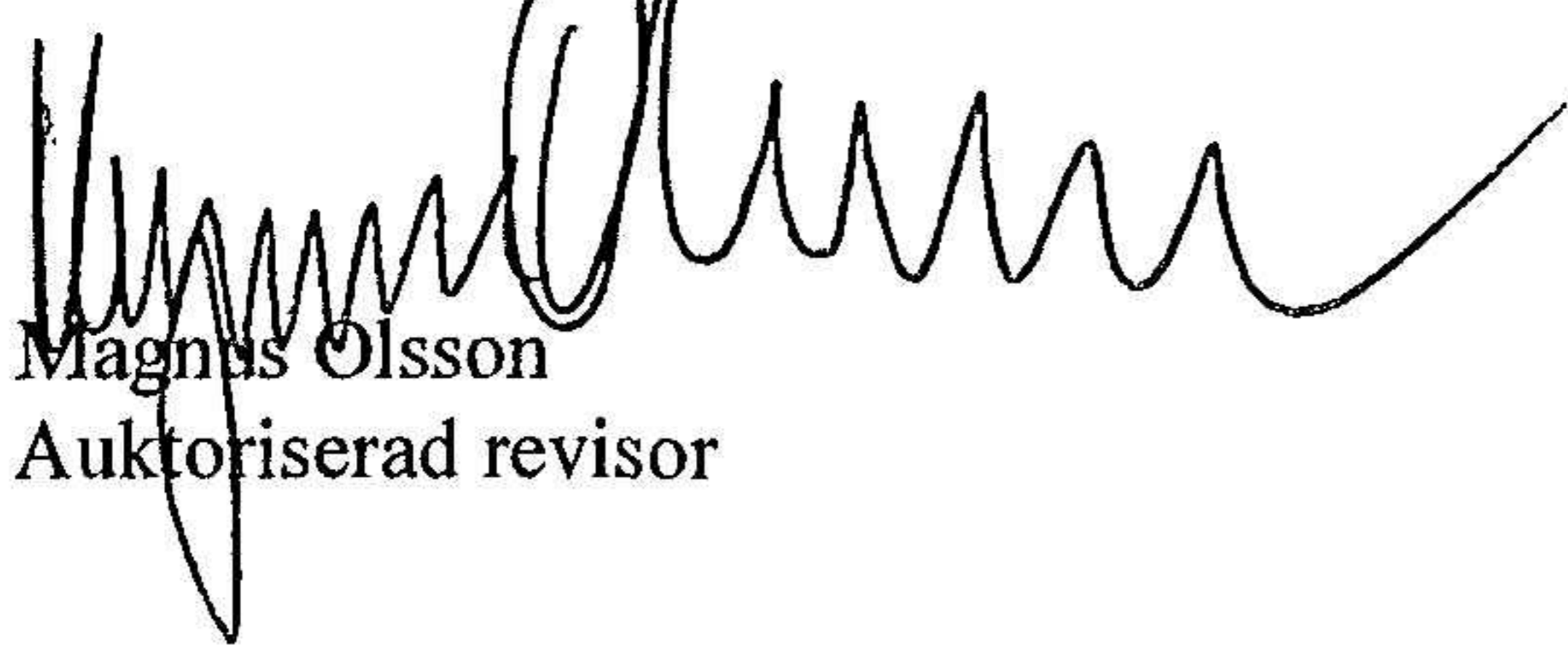
Joonas Mäkipeska



Satu-Maarit Andersson
Verkställande direktör

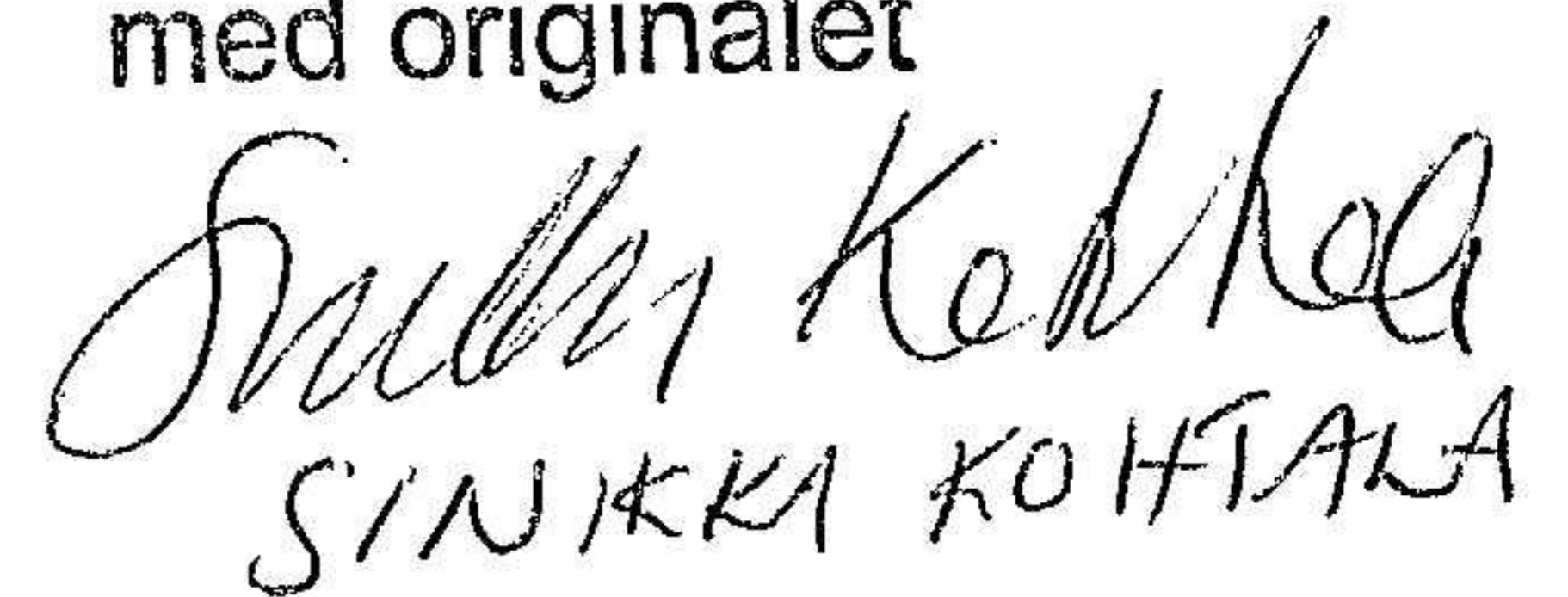
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet



SINIKA KOHTIALA

The following documents were signed Monday, April 17, 2023



220401-230331 Årsredovisning Holiday Club Sweden AB.pdf
(436440 byte)
SHA-512: 75a8a9687a72758e989e1b7688a953bd1e0aa9fa602c4b4682af6ea18ac9d3947b91ec07dab2629cfe668f65d552d5b2a7f5d8980f8c6649a32f1339ff568a0c

Signatures

4/17/2023 9:49:09 PM (CET)



Magnus Olsson
magnus.olsson@pwc.com
Signed with electronic ID (BankID)

4/17/2023 9:14:03 AM (CET)



Joonas Akseli Mäkipeska
joonas.makipeska@holidayclub.fi
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/17/2023 5:26:10 PM (CET)



Maisa Annukka Romanainen
mais.romanainen@holidayclub.fi
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/17/2023 7:56:52 AM (CET)



Pauli Matias Puntala
pauli.puntala@holidayclub.fi
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/17/2023 10:32:20 AM (CET)



Satu Andersson
satu.andersson@holidayclub.se
Signed with electronic ID (BankID)



Signature is certified by Assently



220401 230331 Årsredovisning Holiday Club Sweden AB

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
adf5751940161b0e5fe36d99d8df6a6bc98b46d0b3fbb83629fb6d00edff6a7ed13aa88dfea21b9e5fc18585b26cddafb008a0ff73f174e9086d6a1a8aec6f40



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holiday Club Sweden AB, org.nr 556683-0385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holiday Club Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holiday Club Sweden ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Holiday Club Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holiday Club Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holiday Club Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2022 till 31 mars 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Holiday Club Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

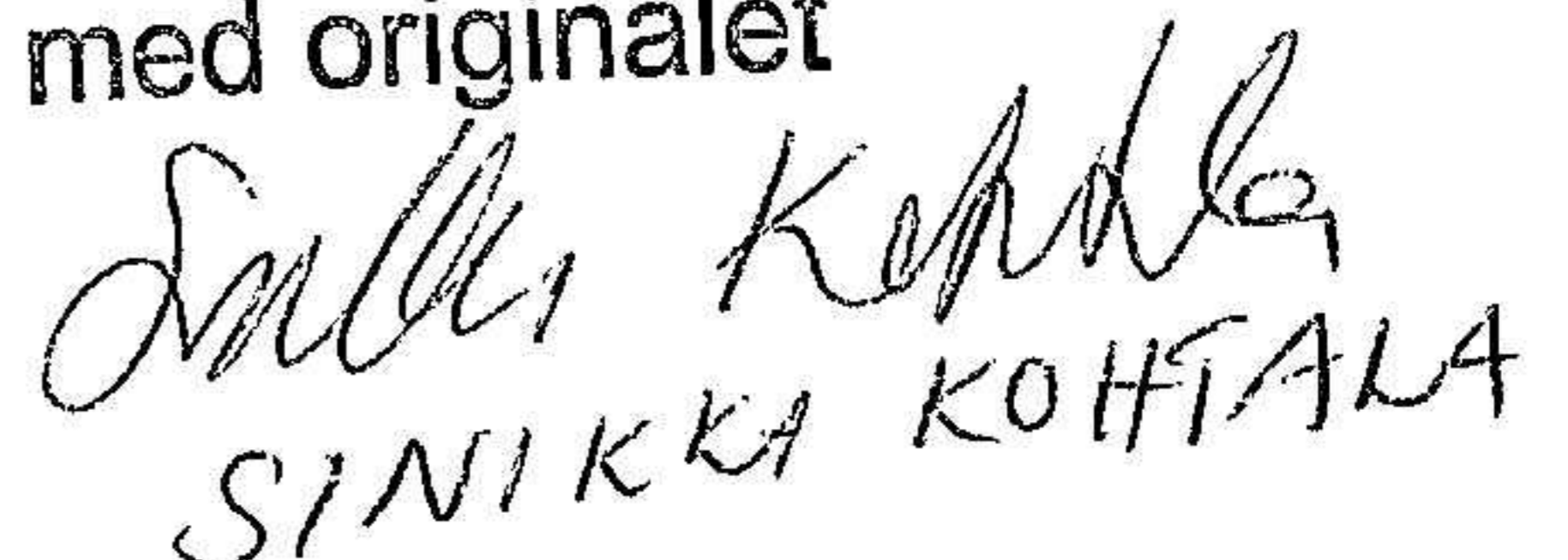
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 17 april 2023

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB


Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet


SINIKA KOFFALA