

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter i Värmland AB

556068-6387

Räkenskapsåret

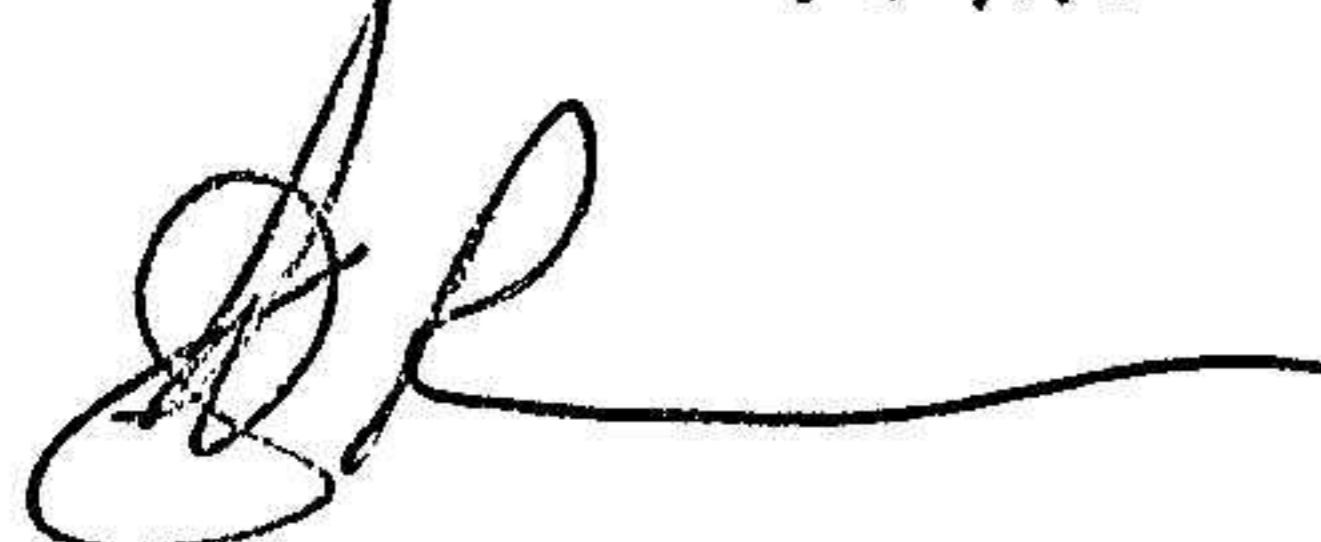
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Logistikfastigheter i Värmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-04-22



Lars Reinholdsson

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter i Värmland AB

556068-6387

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Logistikfastigheter i Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver transportverksamhet samt förvaltar fastighet. Försäljningen sker huvudsakligen genom moderbolaget LBC - Frakt i Värmland AB, 556478-0293, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året flyttat sin åkeriverksamhet till ett eget bolag och bytt namn från Nya Åkeriet i Karlstad AB till Logistikfastigheter i Värmland AB. Bolaget hanterar således idag endast koncernens fastigheter.

Terminalen på Lovartsgatan 3 har under året byggts ut då terminalsverksamheten i moderbolaget LBC Frakt ökat och kontorslokalerna är idag helt uthyrda.

Bolaget har av Naturvårdsverket beviljats ett klimatinvesteringsstöd (Klimatklivet) med 40% av stödberättigade kostnader för åtgärden "Snabb och depåladdning på Lovartsgatan" under tiden 2024-05-13 2025-01-31. Den icke publika laddstationen har 2 snabbbladdare och 10 depåladdare och driftsattes under hösten 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LBC - Frakt i Värmland AB, 556478-0293 med säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 36 934 | 22 650 | 22 723 | 18 432 | 18 659 |
| Resultat efter finansiella poster | 193 | 11 | 36 | 4 | 5 |
| Balansomslutning | 52 257 | 45 520 | 45 782 | 45 944 | 48 087 |
| Antal anställda | 1 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Soliditet (%) | 13,2 | 14,8 | 14,5 | 14,6 | 13,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 273 000 | 5 001 574 | 95 261 | 5 669 835 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 95 261 | -95 261 | 0 |
| Årets resultat | | | | 484 544 | 484 544 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 273 000 | 5 096 835 | 484 544 | 6 154 379 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 096 835 |
| årets vinst | 484 544 |
| | 5 581 379 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 581 379 |
| | 5 581 379 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060307954

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 36 933 541 | 22 650 026 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 630 | 704 021 |
| | | 36 942 171 | 23 354 047 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -30 506 780 | -11 319 075 |
| Övriga externa kostnader | | -460 828 | -606 403 |
| Personalkostnader | 3 | -823 927 | -4 501 067 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -3 267 735 | -5 058 906 |
| | | -35 059 270 | -21 485 451 |
| Rörelseresultat | | 1 882 901 | 1 868 596 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 121 978 | 44 372 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -1 812 328 | -1 901 931 |
| | | -1 690 350 | -1 857 559 |
| Resultat efter finansiella poster | | 192 551 | 11 037 |
| Bokslutsdispositioner | | 410 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 602 551 | 11 037 |
| Skatt på årets resultat | | -118 007 | 84 224 |
| Årets resultat | | 484 544 | 95 261 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 31 630 439 | 28 591 707 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 1 721 698 | 14 424 296 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 7 078 737 | 313 945 |
| | | 40 430 874 | 43 329 948 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 430 874 | 43 329 948 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 182 613 | 216 980 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 578 828 | 63 204 |
| Aktuella skattefordringar | | 162 603 | 278 551 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 0 | 976 748 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 69 833 | 135 101 |
| | | 4 993 877 | 1 670 584 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 6 832 220 | 519 050 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 826 097 | 2 189 634 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 256 971 | 45 519 582 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

273 000

273 000

573 000

573 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 096 835

5 001 574

Årets resultat

484 544

95 261

5 581 379

5 096 835

Summa eget kapital

6 154 379

5 669 835

Obeskattade reserver

930 000

1 340 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

29 846 000

23 208 889

Summa långfristiga skulder

29 846 000

23 208 889

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

1 612 000

5 192 392

Leverantörsskulder

1 143 467

1 593 998

Skulder till koncernföretag

6 157 413

6 517 597

Övriga kortfristiga skulder

3 309 133

261 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 104 579

1 735 144

Summa kortfristiga skulder

15 326 592

15 300 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 256 971

45 519 582

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 2-4 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-33 % |

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0 | 12 335 376 |
| Fastighetsinteckning | 34 200 000 | 31 200 000 |
| | 36 200 000 | 45 535 376 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 6 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter | 121 978 | 44 372 |
| | 121 978 | 44 372 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga räntekostnader | -1 812 328 | -1 901 931 |
| | -1 812 328 | -1 901 931 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 991 337 | 54 987 841 |
| Inköp | 5 038 871 | 3 003 496 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 63 030 208 | 57 991 337 |
| Ingående avskrivningar | -26 891 258 | -25 123 745 |
| Årets avskrivningar | -2 000 139 | -1 767 513 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 891 397 | -26 891 258 |
| Ingående substansvärdeminskning | -2 068 372 | -2 068 372 |
| Utgående ackumulerade substansvärdeminskningar | -2 068 372 | -2 068 372 |
| Ingående nedskrivningar | -440 000 | -440 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -440 000 | -440 000 |
| Utgående redovisat värde | 31 630 439 | 28 591 707 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 296 491 | 41 053 433 |
| Inköp | 859 897 | 5 195 634 |
| Försäljningar/utrangeringar | -31 722 986 | -3 952 576 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 433 402 | 42 296 491 |
| Ingående avskrivningar | -27 872 195 | -27 896 729 |
| Försäljningar/utrangeringar | 19 428 086 | 3 315 927 |
| Årets avskrivningar | -1 267 595 | -3 291 393 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 711 704 | -27 872 195 |
| Utgående redovisat värde | 1 721 698 | 14 424 296 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 313 945 | 507 095 |
| Inköp | 12 663 559 | 9 847 463 |
| Under året genomförda aktiveringar | -5 898 767 | -8 199 130 |
| Under året genomförda omklassificeringar | 0 | -1 841 483 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 078 737 | 313 945 |
| Utgående redovisat värde | 7 078 737 | 313 945 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 458 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 29 846 000 | 23 208 889 |
| | 29 846 000 | 23 208 889 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 612 000 | 5 192 392 |
| | 1 612 000 | 5 192 392 |

Not 10 Långfristiga skulder


| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 23 398 000 | 10 395 666 |
| | 23 398 000 | 10 395 666 |

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är LBC - Frakt i Värmland AB med organisationsnummer 556478-0293 med säte i Karlstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 10 mars 2025


Maria Hollander
Ordförande

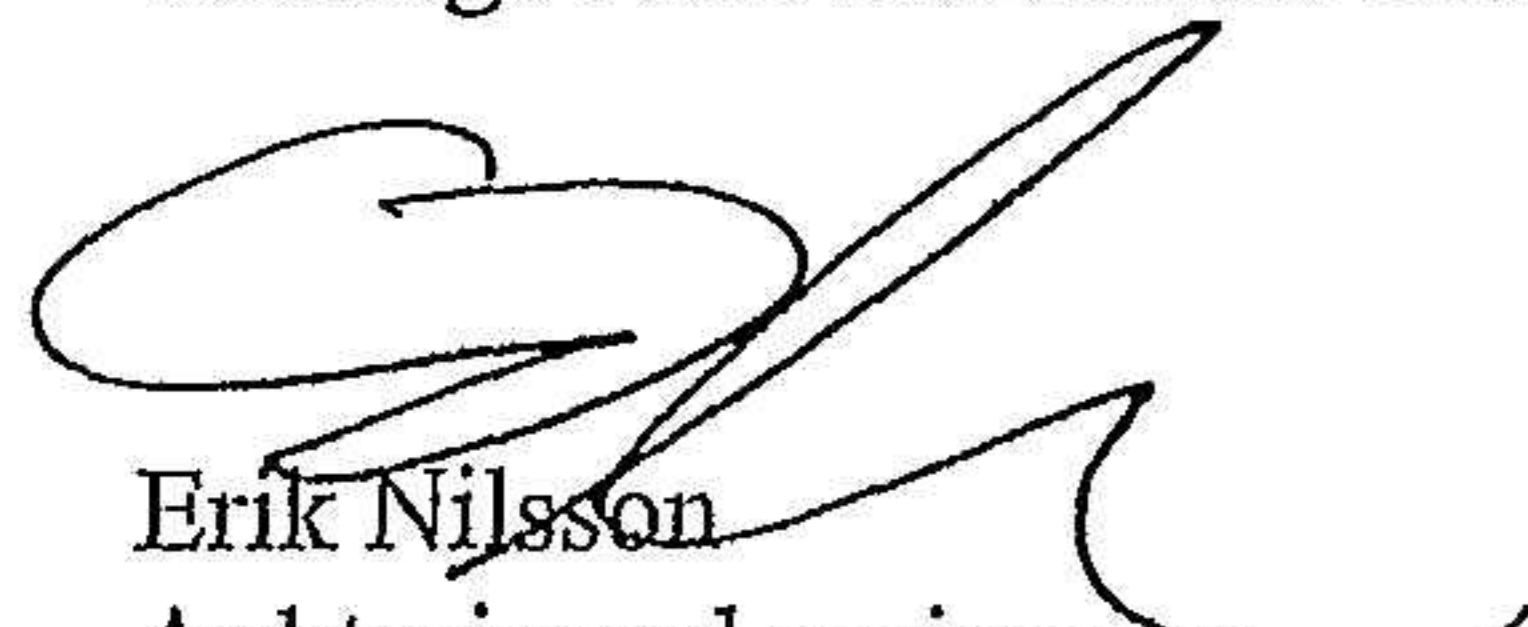

Per-Anders Johansson


Christer Engdahl Friberg


Lars Reinholdsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistikfastigheter i Värmland AB, org.nr 556068-6387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistikfastigheter i Värmland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistikfastigheter i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistikfastigheter i Värmland AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistikfastigheter i Värmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Logistikfastigheter i Värmland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistikfastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 10 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor