

# ÅRSREDOVISNING

för

## H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i H 3 Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-09-02

  
Bernt Hagelin

# H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 171 031	2 001 089	1 998 089	2 005 332
Resultat efter finansiella poster	-155 933	683 809	698 593	401 705
Soliditet (%)	57,75	57,56	57,62	63,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 891 016
Utdelning			-200 000
Årets resultat			-155 933
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 535 083

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 691 016
Årets resultat	-155 933
	25 535 083

Förslag till disposition:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	25 320 083
	25 535 083

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 215 000,00 kr. vilket motsvarar 215,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025091005977

# H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 171 031	2 001 089
Övriga rörelseintäkter		0	9 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 171 031</u>	<u>2 010 344</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-882 285	-1 130 174
Personalkostnader	2	-48 340	-41 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-766 721	-762 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 697 346</u>	<u>-1 933 480</u>
<b>Rörelseresultat</b>		473 685	76 864
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		111 920	1 486 087
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1 995
Räntekostnader		-741 565	-881 137
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-629 618</u>	<u>606 945</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-155 933	683 809
<b>Resultat före skatt</b>		-155 933	683 809
<b>Årets resultat</b>		<u>-155 933</u>	<u>683 809</u>

2025091005978

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 467 991

24 966 392

Inventarier, verktyg och installationer

4

212 200

110 600

Summa materiella anläggningstillgångar

24 680 191

25 076 992

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

19 396 920

19 785 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 396 920

19 785 000

Summa anläggningstillgångar

44 077 111

44 861 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

61 867

59 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 370

15 579

Summa kortfristiga fordringar

78 237

75 363

Kassa och bank

Kassa och bank

264 088

245 132

Summa kassa och bank

264 088

245 132

Summa omsättningstillgångar

342 325

320 495

SUMMA TILLGÅNGAR

44 419 436

45 182 487

2025091005979

# H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

## BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 691 016

25 207 207

Årets resultat

-155 933

683 809

**Summa fritt eget kapital**

**25 535 083**

**25 891 016**

**Summa eget kapital**

**25 655 083**

**26 011 016**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

18 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**18 000 000**

**18 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 779

51 328

Övriga skulder

351 777

715 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 797

404 852

**Summa kortfristiga skulder**

**764 353**

**1 171 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 419 436**

**45 182 487**

2025091005980

# H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-6

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	33 964 728	33 811 672
	Inköp	182 720	153 056
	Utgående anskaffningsvärden	34 147 448	33 964 728
	Ingående avskrivningar	-8 998 336	-8 330 222
	Årets avskrivningar	-681 121	-668 114
	Utgående avskrivningar	-9 679 457	-8 998 336
	Redovisat värde	24 467 991	24 966 392

  

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	695 533	695 533
	Inköp	187 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	882 733	695 533
	Ingående avskrivningar	-584 933	-490 810
	Årets avskrivningar	-85 600	-94 123
	Utgående avskrivningar	-670 533	-584 933
	Redovisat värde	212 200	110 600

  

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 785 000	18 257 350
	Inköp	603 994	19 785 000
	Försäljningar	-992 074	-18 257 350
	Utgående anskaffningsvärden	19 396 920	19 785 000
	Redovisat värde	19 396 920	19 785 000

# H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	18 000 000	18 000 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	18 085 000	18 085 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Bernt Hagelin  
2025-09-02