

Årsredovisning

för

Nutrik Förvaltning AB

556404-8386

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nutrik Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-07-10


Bengt Josefsson

Styrelsen och verkställande direktören för Nutrik Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 260	2 065	1 932	2 293	1 991
Resultat efter finansiella poster	617	382	410	363	216
Soliditet (%)	28	22	20	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	630 454	200 296	950 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning			200 296	-200 296	0
Årets resultat				479 780	479 780
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	635 500	479 780	1 235 280

87

2024071210210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 499
årets vinst	479 780
	1 115 279

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,325 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	910 954
	1 115 279

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 260 261	2 064 998
-----------------	-----------	-----------

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 260 261	2 064 998
--	------------------	------------------

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 113 238	-1 213 946
--------------------------	------------	------------

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-460 230	-460 772
---	----------	----------

Summa rörelsekostnader	-1 573 468	-1 674 718
-------------------------------	-------------------	-------------------

Rörelseresultat	686 793	390 280
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	148 558	117 741
--	---------	---------

Ränteintäkter	418	429
---------------	-----	-----

Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 496	-126 294
--	----------	----------

Summa finansiella poster	-69 519	-8 124
---------------------------------	----------------	---------------

Resultat efter finansiella poster	617 274	382 156
--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-205 000	-112 000
------------------------------------	----------	----------

Förändring av överavskrivningar	194 859	0
---------------------------------	---------	---

Summa bokslutsdispositioner	-10 141	-112 000
------------------------------------	----------------	-----------------

Resultat före skatt	607 133	270 156
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-127 353	-69 860
-------------------------	----------	---------

Årets resultat	479 780	200 296
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	791 806	985 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 131	372 989
Summa materiella anläggningstillgångar		897 937	1 358 167

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	125 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 550 000	2 550 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 560 706	986 804
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 235 706	3 661 804
Summa anläggningstillgångar		5 133 643	5 019 971

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		154	0
Övriga fordringar		12 397	59 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 044	0
Summa kortfristiga fordringar		15 595	59 436

Kassa och bank

Kassa och bank	7	853 063	1 030 916
Summa kassa och bank		853 063	1 030 916
Summa omsättningstillgångar		868 658	1 090 352

SUMMA TILLGÅNGAR

6 002 301

6 110 323

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		635 499	630 454
Årets resultat		479 780	200 296
Summa fritt eget kapital		1 115 279	830 749
Summa eget kapital		1 235 279	950 749
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		501 000	296 000
Akkumulerade överavskrivningar		34 131	228 990
Summa obeskattade reserver		535 131	524 990
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 475 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 475 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	500 000
Aktuella skatteskulder		70 995	74 429
Övriga skulder		77 037	40 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 859	544 997
Summa kortfristiga skulder		1 031 891	1 159 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 002 301	6 110 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 682 578	5 682 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 682 578	5 682 578
Ingående avskrivningar	-4 697 398	-4 504 024
Årets avskrivningar	-193 374	-193 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 890 772	-4 697 398
Utgående redovisat värde	791 806	985 180

2024071210216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 336 973	1 336 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 973	1 336 973
Ingående avskrivningar	-963 983	-696 588
Årets avskrivningar	-266 858	-267 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 230 841	-963 983
Utgående redovisat värde	106 132	372 990

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående redovisat värde	2 550 000	2 550 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	986 804	25 994
Tillkommande fordringar	963 312	998 370
Avgående fordringar	-389 410	-37 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560 706	986 804
Utgående redovisat värde	1 560 706	986 804

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 000 000	1 700 000
	2 000 000	1 700 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Göteborg 2024-07-10



Bengt Josefsson
Verkställande direktör