

Årsredovisning för
Risetha Fastighets AB

559348-7357

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Gustavsson
Styrelseledamot

2025-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Risetha Fastighets AB, 559348-7357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Risetha Fastighets AB förvaltar och äger egna fastigheter. Bolaget äger fastigheten Laholm Vallberga 9:17.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	373 447	354 213	365 141
Resultat efter finansiella poster	-23 739	-9 858	70 222
Soliditet %	0,5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	177	113
Balanseras i ny räkning		113	-113
Erhållna aktieägartillskott		23 999	
Årets resultat			-23 739
Belopp vid årets utgång	25 000	24 289	-23 739

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 289
Årets resultat	-23 739
Summa	550
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	550
Summa	550

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		373 447	354 213
Övriga rörelseintäkter		0	26 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 447	380 272
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 530	-132 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 502	-82 502
Summa rörelsekostnader		-215 032	-215 487
Rörelseresultat		158 415	164 785
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 154	-174 643
Summa finansiella poster		-182 154	-174 643
Resultat efter finansiella poster		-23 739	-9 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		-23 739	142
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29
Årets resultat		-23 739	113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 908 882	4 991 384
Summa materiella anläggningstillgångar		4 908 882	4 991 384
Summa anläggningstillgångar		4 908 882	4 991 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		175 451	157 451
Övriga fordringar		17 644	-6 105
Summa kortfristiga fordringar		193 095	151 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 515	2 635
Summa kassa och bank		34 515	2 635
Summa omsättningstillgångar		227 610	153 981
SUMMA TILLGÅNGAR		5 136 492	5 145 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 289	177
Årets resultat		-23 739	113
Summa fritt eget kapital		550	290
Summa eget kapital		25 550	25 290
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 489 620	3 544 460
Summa långfristiga skulder		3 489 620	3 544 460
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 057	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 561 588	1 551 788
Skatteskulder		6 520	6 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 157	17 426
Summa kortfristiga skulder		1 621 322	1 575 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 136 492	5 145 365

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 156 388	5 156 388
Utgående anskaffningsvärden	5 156 388	5 156 388
Ingående avskrivningar	-165 004	-82 502
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 502	-82 502
Utgående avskrivningar	-247 506	-165 004
Redovisat värde	4 908 882	4 991 384

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2025-04-27

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum