

Årsredovisning för
Örjan Fastigheter 3 AB

559393-9118

Räkenskapsåret

2022-08-25 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abbe Kurt
Styrelseledamot

2023-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örjan Fastigheter 3 AB, 559393-9118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Örjan Holding Örebro AB, 559304-4372, med säte i Örebro.

Bolaget har ej avlönat någon person under året. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Under räkenskapsåret har bolagets dottebolag, ÖBO Fastighet 4 AB, fusionerat upp i bolaget.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	366 790
Resultat efter finansiella poster	-385 351
Soliditet %	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		370 000	
Fusionsdifferens		25 000	
Årets resultat			-385 351
Belopp vid årets utgång	25 000	395 000	-385 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	395 000
Årets resultat	-385 351
Summa	9 649
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 649
Summa	9 649

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-25 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		366 790
Övriga rörelseintäkter		358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		367 148
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-164 032
Övriga externa kostnader		-168 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 303
Summa rörelsekostnader		-471 122
Rörelseresultat		-103 974
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 378
Summa finansiella poster		-281 377
Resultat efter finansiella poster		-385 351
Resultat före skatt		-385 351
Årets resultat		-385 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	23 210 832
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		118 815
Summa materiella anläggningstillgångar		23 329 647
Summa anläggningstillgångar		23 329 647
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		10 201
Fordringar hos koncernföretag		2 845 000
Övriga fordringar		214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 169
Summa kortfristiga fordringar		2 863 584
Kassa och bank		
Kassa och bank		291 618
Summa kassa och bank		291 618
Summa omsättningstillgångar		3 155 202
SUMMA TILLGÅNGAR		26 484 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		395 000
Årets resultat		-385 351
Summa fritt eget kapital		9 649
Summa eget kapital		34 649
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 480 004
Summa långfristiga skulder		25 480 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		519 996
Leverantörsskulder		12 530
Övriga skulder		3 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 038
Summa kortfristiga skulder		970 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 484 849

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	23 349 135
Utgående anskaffningsvärden	23 349 135
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-138 303
Utgående avskrivningar	-138 303
Redovisat värde	23 210 832

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	26 000 000
Summa ställda säkerheter	26 000 000

Underskrifter

Örebro

Abbe Kurt 2023-09-15
Abbe Kurt Datum
Styrelseledamot

Philip Kurt 2023-09-15
Philip Kurt Datum
Styrelseledamot

William Kurt 2023-09-15
William Kurt Datum
Styrelseledamot