

**Årsredovisning för**  
**E & K Omsorg AB**

556430-1348

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elie Chammas  
Styrelseledamot

2024-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E & K Omsorg AB, 556430-1348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I maj 2011 har bolaget förvärvat hotell och restaurangrörelsen Loftet i Flen och i november 2012 har ytterligare byggnad förvärvats i Flens Kommun.

Under 2018 har bolaget förvärvat fastigheheten Västervik Överum 2:70.

Bolaget bedriver också en mindre sidoverksamhet i form av frisörsalong i Vallentuna.

Säte Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	16 556	1 341 685	1 950 476	1 723 262
Resultat efter finansiella poster	7 992 655	-753 393	2 163	123 055
Soliditet %	81,1	55,6	77,5	77,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500 000	4 890	9 254
Balanseras i ny räkning				-753 394
Fondemission		-2 500 000		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 890</b>	<b>-744 140</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-753 393
Balanseras i ny räkning				753 393
Årets resultat				4 906 420
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>4 906 420</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-744 140
Årets resultat	4 906 420
<b>Summa</b>	<b>4 162 280</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Återbetalning av aktieägartillskott	70 000
Balanseras i ny räkning	2 892 281
<b>Summa</b>	<b>4 162 281</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 556	1 341 685
Övriga rörelseintäkter		8 039 407	2 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 055 963</b>	<b>1 344 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-91 242	-163 025
Övriga externa kostnader		-309 487	-1 006 066
Personalkostnader	2	-12 977	-821 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-89 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-413 706</b>	<b>-2 079 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 642 257</b>	<b>-735 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		370 133	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 780	-17 834
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>350 398</b>	<b>-17 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 992 655</b>	<b>-753 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 830 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		2 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 862 655</b>	<b>-753 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-956 235	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 906 420</b>	<b>-753 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 316 703	5 782 332
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 175	15 175
Förbättringsutgifter på annans fastighet		146 882	146 882
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 478 760</b>	<b>5 944 389</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 578 760</b>	<b>6 044 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	891 500
Övriga fordringar		1 209 531	-50 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 269 531</b>	<b>840 824</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 201 715	25 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 201 715</b>	<b>25 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 471 246</b>	<b>866 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 050 006</b>	<b>6 910 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	2 500 000
Reservfond		4 890	4 890
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>104 890</b>	<b>2 604 890</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-744 140	9 254
Årets resultat		4 906 420	-753 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 162 280</b>	<b>-744 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 267 170</b>	<b>1 860 751</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 830 000	0
Övriga obeskattade reserver		0	2 500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 830 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	315 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>315 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Förskott från kunder		0	1 350 000
Leverantörsskulder		31 442	0
Skatteskulder		906 393	98 270
Övriga skulder		0	271 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>952 836</b>	<b>2 234 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 050 006</b>	<b>6 910 900</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 800 973	8 139 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		661 398
Försäljningar/utrangeringar	-6 169 575	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 631 398</b>	<b>8 800 973</b>
Ingående avskrivningar	-3 018 641	-2 949 162
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	2 703 946	
Årets avskrivningar		-69 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-314 695</b>	<b>-3 018 641</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 316 703</b>	<b>5 782 332</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	657 806	657 806
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>657 806</b>	<b>657 806</b>
Ingående avskrivningar	-642 631	-631 152
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-11 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-642 631</b>	<b>-642 631</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 175</b>	<b>15 175</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Elie Chammas*  
Elie Chammas  
Styrelseledamot

2024-03-21  
Datum