

Årsredovisning

Svallvågs Fastigheter AB

Org.nr 559309-1233

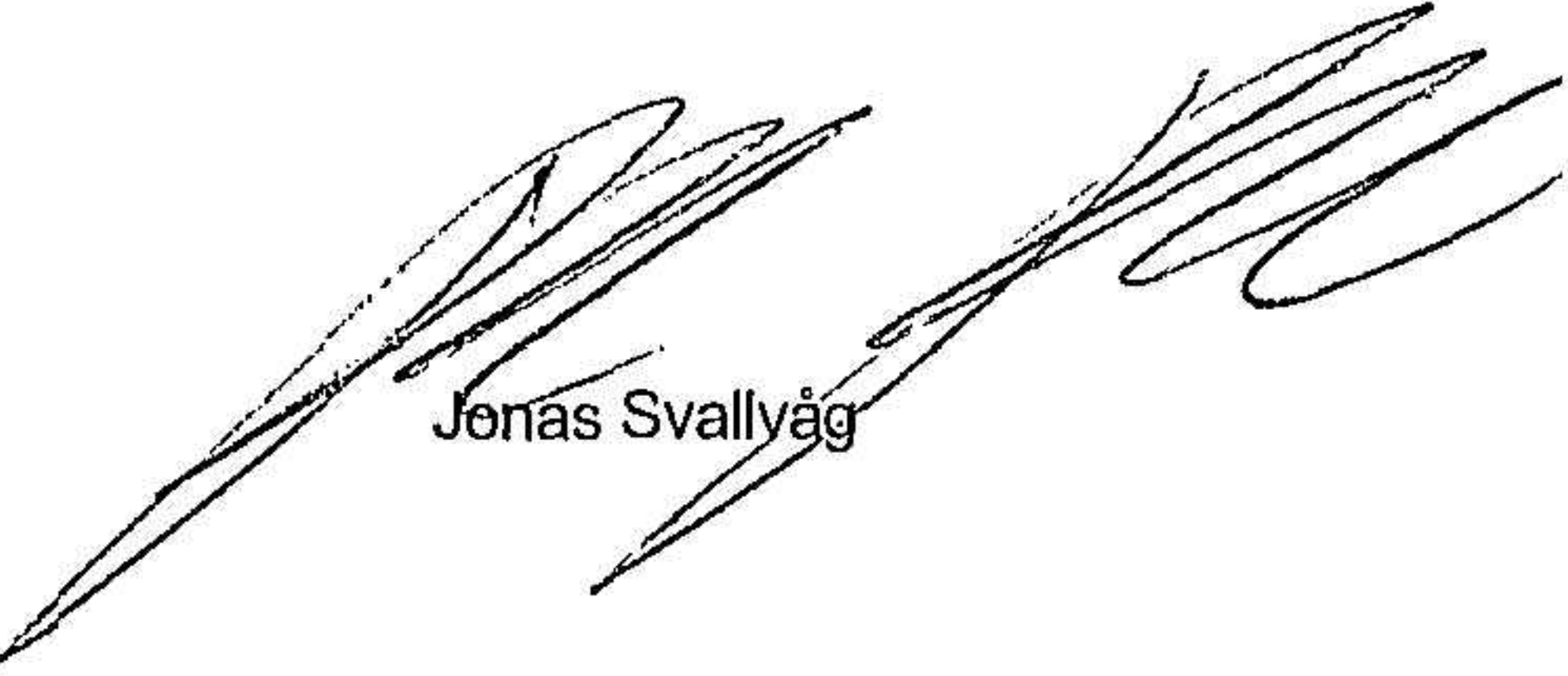
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svallvågs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 31 oktober 2023



Jonas Svallvåg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svallvågs Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Propellervägen 30 Förvaltning AB, org.nr 559328-0869 genom fusion (2023-03-02) uppgått i Svallvågs Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	521	122
Resultat efter finansiella poster	-3	-2
Soliditet (%)	0,4	0,3

Omsättningsökningen beror på att föregående år var företaget under uppstart.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 577	22 423
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 577	2 577	0
Fusionsresultat		-148 578		-148 578
Årets resultat			155 628	155 628
Belopp vid årets utgång	25 000	-151 155	155 628	29 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 577
fusionsresultat	-148 578
årets vinst	155 628
	4 473
disponeras så att i ny räkning överföres	4 473
	4 473

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-03-25
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
			(14 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		521 462	121 498
Övriga rörelseintäkter		1 476	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		522 938	121 498
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-68 707	-44 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 321	-8 732
Summa rörelsekostnader		-317 028	-52 823
Rörelseresultat		205 910	68 675
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 611	-71 047
Summa finansiella poster		-208 611	-71 047
Resultat efter finansiella poster		-2 701	-2 372
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		205 724	0
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		245 724	0
Resultat före skatt		243 023	-2 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 395	-206
Årets resultat		155 628	-2 577

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 084 783	613 137
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	34 162	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 118 945	613 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	5 573 000
Fordringar hos koncernföretag	5	205 724	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 724	5 573 000
Summa anläggningstillgångar		7 324 669	6 186 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 045	0
Summa kortfristiga fordringar		162 045	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 188	334 966
Summa kassa och bank		261 188	334 966
Summa omsättningstillgångar		423 233	334 966
SUMMA TILLGÅNGAR		7 747 902	6 521 103

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-151 155	0
Årets resultat		155 628	-2 577
Summa fritt eget kapital		4 473	-2 577
Summa eget kapital		29 473	22 423
Obeskattade reserver	6		
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 009 000	3 775 000
Skulder till koncernföretag		2 345 766	2 245 215
Summa långfristiga skulder		7 354 766	6 020 215
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 000	88 000
Skatteskulder		142 839	5 681
Övriga skulder		73 542	95 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 282	289 191
Summa kortfristiga skulder		363 663	478 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 747 902	6 521 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget Propellervägen 30 Förvaltning AB, org.nr 559328-0869, och moderföretaget Svallvågs Fastigheter AB, org.nr 559309-1233, har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Fusionsdag 2023-03-02

Omsättning överlåtande bolag uppgår till 1 476 kr

Resultat överlåtande bolag som ingår i övertagande bolags resultaträkning uppgår till -34 675 kr

Överlåtande bolags tillgångar före överföring uppgår till 1 686 672 kr

Överlåtande bolags skulder före överföring uppgår till 1 558 867 kr

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	621 869	0
Inköp	0	621 869
Fusion	1 452 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 074 444	621 869
Ingående avskrivningar	-8 732	0
Fusion	-34 550	0
Årets avskrivningar	-67 869	-8 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 151	-8 732
Årets uppskrivningar	5 424 971	0
Avskrivningar fusion på uppskrivet belopp	-123 029	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-180 452	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 121 490	0
Utgående redovisat värde	7 084 783	613 137

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	34 162	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 162	0
Utgående redovisat värde	34 162	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 573 000	0
Inköp	0	5 573 000
Fusion	-5 573 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 573 000
Utgående redovisat värde	0	5 573 000

202311403463

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Tillkommande fordringar	205 724	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 724	0
Utgående redovisat värde	205 724	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2022 fusion	40 000	0
Periodiseringsfond 2022 återförs	-40 000	0
	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 750 000	1 600 000
	4 750 000	1 600 000

Kalmar den 31 oktober 2023



Jonas Svallvåg
Verkställande direktör