

Årsredovisning för
Hässleholm Ringdansen 3 AB
559470-3802

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

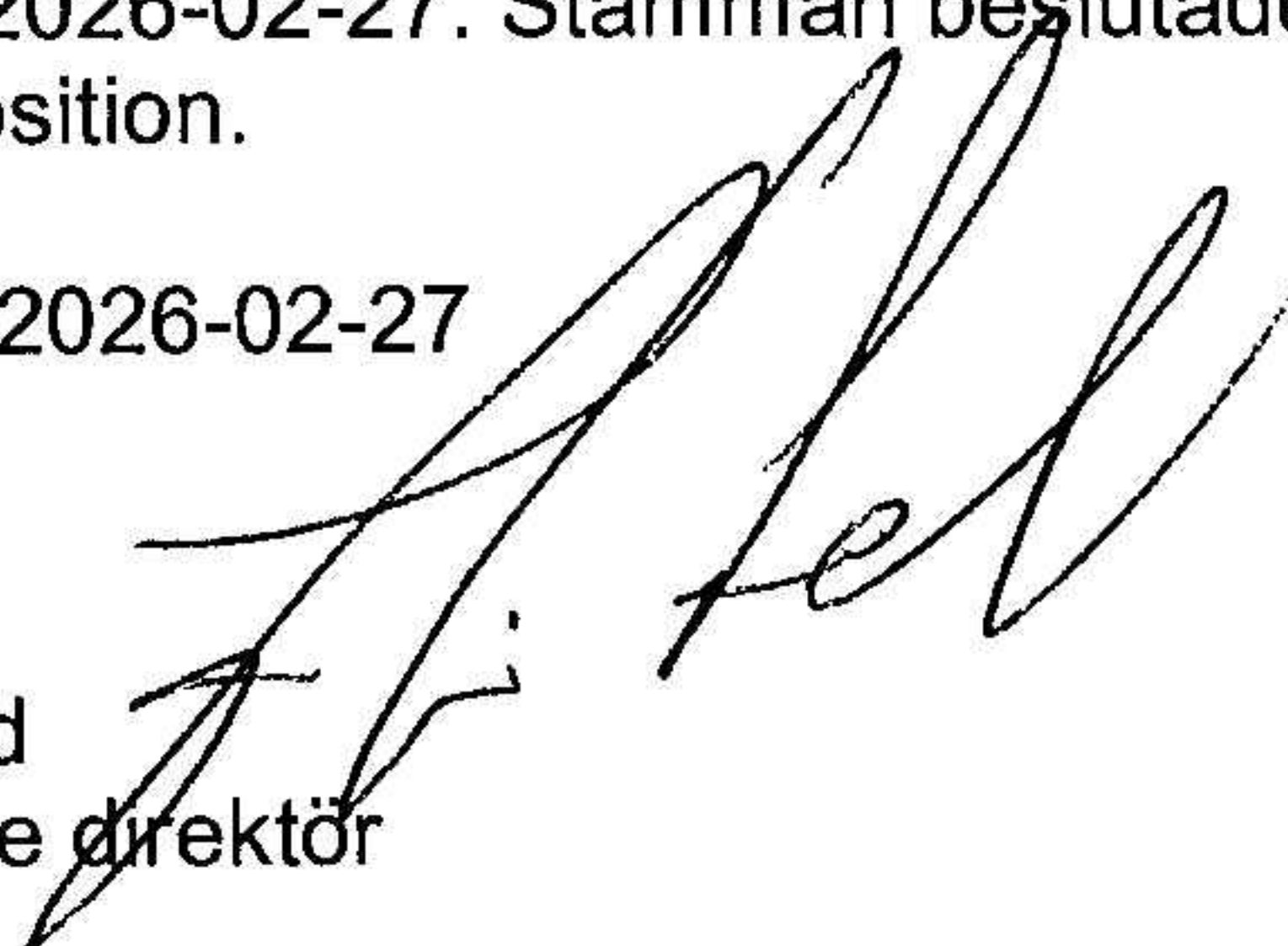
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholm Ringdansen 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2026-02-27

Joachim Lind
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholm Ringdansen 3 AB, 559470-3802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Hässleholm, registrerades år 2024 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget bildades genom en delning av Linds Fastigheter i Hässleholm AB, varvid delar av tillgångar och skulder övertogs. Delningen registrerades hos Bolagsverket i januari 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en större ombyggnation av bolagets fastighet påbörjats. Ombyggnationen beräknas vara färdigställd under år 2026.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2024/2024
Nettoomsättning	2 019 707	2 402 822
Resultat efter finansiella poster	391 565	578 624
Soliditet, %	34	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000	1 353 722	452 851
Omföring av föreg års vinst		452 851	-452 851
Årets resultat			1 259
Vid årets slut	25 000	1 806 573	1 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 807 832, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 806 573
Årets resultat	1 259
Totalt	1 807 832
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 807 832
Summa	1 807 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-01-31- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 019 707	2 402 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 019 707	2 402 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 348 805	-1 577 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 574	-259 574
Summa rörelsekostnader		-1 607 379	-1 837 155
Rörelseresultat		412 328	565 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 645	12 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 408	-
Summa finansiella poster		-20 763	12 957
Resultat efter finansiella poster		391 565	578 624
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	-
Resultat före skatt		1 565	578 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-306	-125 773
Årets resultat		1 259	452 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 708 926	1 965 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 303	39 023
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 446 770	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 192 999	2 004 803
Summa anläggningstillgångar		4 192 999	2 004 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 129	38 856
Övriga fordringar		336 768	123 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 250	12 957
Summa kortfristiga fordringar		458 147	174 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		806 988	1 211 513
Summa kassa och bank		806 988	1 211 513
Summa omsättningstillgångar		1 265 135	1 386 338
SUMMA TILLGÅNGAR		5 458 134	3 391 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 806 573	1 353 722
Årets resultat		1 259	452 851
Summa fritt eget kapital		1 807 832	1 806 573
Summa eget kapital		1 832 832	1 831 573
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 779 583	-
Summa långfristiga skulder		2 779 583	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		174 888	6 043
Skulder till koncernföretag		-	785 923
Skatteskulder		-	133 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 831	633 999
Summa kortfristiga skulder		845 719	1 559 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 458 134	3 391 141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-01-31- 2024-08-31</i>
Ränteintäkter, övriga	19 645	12 957
Summa	19 645	12 957

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 499 157	
-Anskaffningsvärde vid delning		8 499 157
	8 499 157	8 499 157
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 533 377	
-Avskrivningar vid delning		-6 275 528
-Årets avskrivning enligt plan	-256 854	-257 849
	-6 790 231	-6 533 377
Redovisat värde vid årets slut	1 708 926	1 965 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 000	
-Anskaffningsvärde vid delning		43 000
Vid årets slut	43 000	43 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 977	
-Avskrivningar vid delning		-2 252
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 720	-1 725
Vid årets slut	-5 697	-3 977
Redovisat värde vid årets slut	37 303	39 023

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		-
Investeringar	2 446 770	-
Redovisat värde vid årets slut	2 446 770	-

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Linds Invest i Hässleholm AB, 559155-2400, med säte i Hässleholm.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27
Hässleholm

Joachim Lind
Verkställande direktör

2026-02-27
Datum

Stefan Lind
Styrelseledamot

2026-02-27
Datum