

# Årsredovisning

för

## Alexandra Nilsson Fastighets AB

559211-7757

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Nilsson, Styrelseledamot  
2024-03-12

Styrelsen för Alexandra Nilsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munka Ljungby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-7	-20
Soliditet (%)	8,8	1,7	2,3	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 117	-19 125	17 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 125	19 125	0
Årets resultat			-5 716	-5 716
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-32 242</b>	<b>-5 716</b>	<b>12 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-32 242
årets förlust	-5 716
	<b>-37 958</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-37 958
	<b>-37 958</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 716

-5 925

**Summa rörelsekostnader**

**-5 716**

**-5 925**

**Rörelseresultat**

**-5 716**

**-5 925**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 716**

**-5 925**

**Resultat före skatt**

**-5 716**

**-5 925**

**Årets resultat**

**-5 716**

**-5 925**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	10 000	10 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	0
Andra långfristiga fordringar		114 227	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 227</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 227</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 043	17 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 043</b>	<b>17 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 043</b>	<b>17 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 270</b>	<b>1 027 758</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 242	-26 317
Årets resultat		-5 716	-5 925
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-37 958</b>	<b>-32 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 042</b>	<b>17 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	114 227	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>114 227</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 001</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 270</b>	<b>1 027 758</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JECY AB	20%	20%	159	10 000
				<b>10 000</b>

  

JECY AB	Org.nr 556846-6279	Säte Ängelholm
---------	-----------------------	-------------------

### Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Avgående fordringar	-885 773	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 227</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 227</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Lån från aktieägaren	114 227	1 000 000
	<b>114 227</b>	<b>1 000 000</b>

Munka Ljungby 2024-03-12

*Alexandra Nilsson*  
Alexandra Nilsson  
Ordförande