

Årsredovisning

MÅHMANS AB

559346-4760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Maria Åhman
2023-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall hyra ut lägenheter och lokaler för näringsverksamhet.
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2305	2110-2205
Resultat efter finansiella poster	47	-110
Soliditet %	33	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	400 000	-109 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-109 764	109 764
- Årets resultat			46 958
- Belopp vid årets utgång	25 000	290 236	46 958

I det egna kapitalet ingår villkorat aktieägartillskott med 400 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	290 236
Årets resultat	46 958
Summa	337 194

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	337 194
Summa	337 194

RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-01 2023-05-31	2021-10-20 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	385 850	67 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 850	67 280
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-285 024	-157 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 088	-9 515
Summa rörelsekostnader	-308 112	-167 314
Rörelseresultat	77 738	-100 034
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 783	-9 730
Summa finansiella poster	-30 780	-9 730
Resultat efter finansiella poster	46 958	-109 764
Resultat före skatt	46 958	-109 764
Årets resultat	46 958	-109 764

BALANSRÄKNING

1

		2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	976 686	992 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 707	35 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 004 393	1 027 481
Summa anläggningstillgångar		1 004 393	1 027 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-3	2 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 235	3 785
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 232	5 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 359	68 769
<i>Summa kassa och bank</i>		98 359	68 769
Summa omsättningstillgångar		102 591	74 611
SUMMA TILLGÅNGAR		1 106 984	1 102 092

BALANSRÄKNING

	2023-05-31	2022-05-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	290 236	400 000	
Årets resultat	46 958	-109 764	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	337 194	290 236	
Summa eget kapital	362 194	315 236	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	635 375	628 875
Summa långfristiga skulder	635 375	628 875	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 500	19 500
Leverantörsskulder		13 373	23 121
Skatteskulder		7 372	3 686
Övriga skulder		28 089	50 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 081	61 085
Summa kortfristiga skulder	109 415	157 981	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 106 984	1 102 092	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är desamma som föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-7 626	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 688	-7 626
Utgående avskrivningar	-23 314	-7 626
Redovisat värde	976 686	992 374
Total investering 1 000 000 kronor, varav markvärde, 215 611 kronor		

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	36 996	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	36 996
Utgående anskaffningsvärden	36 996	36 996
Ingående avskrivningar	-1 889	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 400	-1 889
Utgående avskrivningar	-9 289	-1 889
Redovisat värde	27 707	35 107

Not 4 Långfristiga skulder

Not 4
Kortfristiga skulder
Långfristiga skulder
Eftersättningsförläning senare än fem år efter balansdagen

2020-05-31

2021-05-31

Stadshypotek, Handelsbanken, låne.nr. 720559

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-05-31	2022-05-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 648 375 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	635 375	628 875
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 500	19 500
------------------------------------	-------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-05-31	2022-05-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar, Pantsäkerhet	900 000	900 000
--------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	900 000	900 000
--------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Sollefteå

Maria Åhman
Maria Åhman
2023-11-24

Magnus Dahlqvist
Magnus Dahlqvist
2023-11-24