

Årsredovisning
för
Futuro Invest 2 AB
559328-4820

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Dahlström, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Futuro Invest 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägs till 70% av VidaRe Holding 2 AB (559333-7529). 30% ägs av A-Gruppen Invest AB (559100-1655).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	47	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 967	-861	-138
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	861 474	-861 473	25 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-861 473	861 473	0
Erhållna aktieägartillskott		6 100 200		6 100 200
Årets resultat			-5 967 038	-5 967 038
Belopp vid årets utgång	25 000	6 100 201	-5 967 038	158 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 100 200
årets förlust	-5 967 038
	133 162
disponeras så att i ny räkning överföres	133 162
	133 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		47 207	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 207	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 208	0
Övriga externa kostnader		-1 710 363	-34 407
Summa rörelsekostnader		-1 757 571	-34 407
Rörelseresultat		-1 710 364	-34 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401 506	7 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 658 180	-834 147
Summa finansiella poster		-4 256 674	-827 066
Resultat efter finansiella poster		-5 967 038	-861 473
Resultat före skatt		-5 967 038	-861 473
Årets resultat		-5 967 038	-861 473

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

25 001 690

25 001 690

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

81 992 161

27 293 755

Summa materiella anläggningstillgångar

106 993 851

52 295 445

Summa anläggningstillgångar

106 993 851

52 295 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

54 267 355

19 975 000

Övriga fordringar

54 951

122 384

Summa kortfristiga fordringar

54 322 306

20 097 384

Kassa och bank

Kassa och bank

12 446 813

70 440

Summa kassa och bank

12 446 813

70 440

Summa omsättningstillgångar

66 769 119

20 167 824

SUMMA TILLGÅNGAR

173 762 970

72 463 269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 100 201	861 474
Årets resultat		-5 967 038	-861 473
Summa fritt eget kapital		133 163	1
Summa eget kapital		158 163	25 001
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 544 048	0
Skulder till koncernföretag		43 999 915	30 584 823
Summa långfristiga skulder		97 543 963	30 584 823
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		303 649	603 573
Skulder till koncernföretag		0	19 978 094
Skatteskulder		88 776	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 668 419	21 271 778
Summa kortfristiga skulder		76 060 844	41 853 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		173 762 970	72 463 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyanskaffningsperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, hyreshus 3%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader avser skulder till koncernföretag	2 735 292	834 147
Räntekostnader byggnadskreditiv	1 922 888	0
	4 658 180	834 147

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 001 690	0
Inköp	0	25 001 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 001 690	25 001 690
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	25 001 690	25 001 690
Bokfört värde mark	25 001 690	25 001 690
	25 001 690	25 001 690

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 293 755	4 850 188
Förvärv	54 698 407	22 443 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 992 162	27 293 755
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	81 992 162	27 293 755

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadskreditiv	-53 544 048	0
	-53 544 048	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2025-06-19

Erik Dahlström
Erik Dahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Futuro Invest 2 AB, org.nr 559328-4820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Futuro Invest 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Futuro Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Futuro Invest 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Futuro Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Futuro Invest 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssted i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Futuro Invest 2 AB enligt god revisorssted i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssted i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor