

ÅRSREDOVISNING

för

JKA Fastigheter AB

Org.nr. 559107-8547

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 januari 2023



Johan Öhrn

ÅRSREDOVISNING

för

JKA Fastigheter AB

Org.nr. 559107-8547

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	106 800	106 800	106 800	106 800
Resultat efter finansiella poster	26 536	50 682	17 247	19 172
Balansomslutning	5 410 391	5 448 591	5 436 034	5 434 721
Soliditet (%)	4,5%	3,7%	3,0%	2,3%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	114 516	39 682	204 198
Föregående års resultat		39 682	-39 682	0
Utdelning				0
Årets resultat			39 536	39 536
Eget kapital 2022-12-31	50 000	154 198	39 536	243 734

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat	154 198
Årets resultat	39 536
	<hr/>
	193 734

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	193 734
	<hr/>
	193 734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			106 800	106 800
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			106 800	106 800
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-13 284	-13 284
Övriga rörelsekostnader			-41 220	-17 286
Summa rörelsekostnader			-54 504	-30 570
Rörelseresultat			52 296	76 230
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-25 760	-25 548
Summa finansiella poster			-25 760	-25 548
Resultat efter finansiella poster			26 536	50 682
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	-11 000
Erhållna koncernbidrag			13 000	0
Summa bokslutsdispositioner			13 000	-11 000
Resultat före skatt			39 536	39 682
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			39 536	39 682

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	5 359 083	5 372 367
			<u>5 359 083</u>	<u>5 372 367</u>
Summa anläggningstillgångar			5 359 083	5 372 367
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	0
Övriga fordringar			0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			51 308	76 224
Summa omsättningstillgångar			51 308	76 224
SUMMA TILLGÅNGAR			5 410 391	5 448 591

25

2023013100454

BALANSRÄKNING	kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			154 198	114 516
Årets resultat			39 536	39 682
			<u>193 734</u>	<u>154 198</u>
Summa eget kapital			243 734	204 198
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			1 833 750	1 898 750
Summa långfristiga skulder			<u>1 833 750</u>	<u>1 898 750</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			65 000	65 000
Skulder till koncernföretag			3 230 000	3 243 000
Övriga skulder			8 874	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			29 033	29 119
Summa kortfristiga skulder			<u>3 332 907</u>	<u>3 345 643</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			5 410 391	5 448 591

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	5 425 503	5 425 503
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 503	5 425 503
Ingående avskrivningar	-53 136	-39 852
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-13 284	-13 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 420	-53 136
Utgående redovisat värde	5 359 083	5 372 367

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	25 760	25 548
	25 760	25 548

Not 5. Ställda säkerheter	2022	2021
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	4 675 000	4 675 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
Summa ställda säkerheter	4 675 000	4 675 000

Norrköping den 13 januari 2023


Johan Öhrn