

Årsredovisning för

Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB

556347-8055

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 31 maj 2023.


Susanne Gustafsson

202306261749

Årsredovisning för

Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB

556347-8055

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB, 556347-8055, med säte i Vimmerby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är komplementär i BSG Mäklarbyrå KB, org.nr: 969766-4622.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 111 % jmf med fg år vilket beror på att man fr o m augusti månad fakturerar klienterna direkt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 264	597	618	651
Resultat efter finansiella poster	1 167	780	814	617
Soliditet, %	72	86	66	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 430 357
Utdelning			-300 000
Årets resultat			736 528
Vid årets slut	100 000	20 000	1 866 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 866 885 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 130 357
årets resultat	736 528
Totalt	1 866 885
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 300 per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	1 566 885
Summa	1 866 885

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 263 794	597 145
Övriga rörelseintäkter		800 870	823 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 064 664	1 420 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 282	-63 193
Personalkostnader	2	-584 440	-576 942
Summa rörelsekostnader		-896 722	-640 135
Rörelseresultat		1 167 942	780 232
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011	-568
Summa finansiella poster		-1 011	-568
Resultat efter finansiella poster		1 166 931	779 664
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-236 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		-236 000	-69 000
Resultat före skatt		930 931	710 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 402	-150 878
Årets resultat		736 529	559 786

2023062617451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	650 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		650 000	650 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 000	0
Fordringar hos koncernföretag		964 139	963 269
Övriga fordringar		931	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 601	37 565
Summa kortfristiga fordringar		1 078 671	1 000 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 203 436	917 707
Summa kassa och bank		2 203 436	917 707
Summa omsättningstillgångar		3 282 107	1 918 541
SUMMA TILLGÅNGAR		3 932 107	2 568 541

2023062617452

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 130 357	870 570
Årets resultat		736 529	559 786
Summa fritt eget kapital		1 866 886	1 430 356
Summa eget kapital		1 986 886	1 550 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 078 000	842 000
Summa obeskattade reserver		1 078 000	842 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		301 544	4 144
Summa långfristiga skulder		301 544	4 144
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198 533	0
Skatteskulder		83 465	117 852
Övriga skulder		228 589	40 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter ¹		55 090	13 289
Summa kortfristiga skulder		565 677	172 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 932 107	2 568 541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	650 000	650 000
Vid årets slut	650 000	650 000
Redovisat värde vid årets slut	650 000	650 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningsregister	650 000	1 018 022
	650 000	1 018 022

2023062617455

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

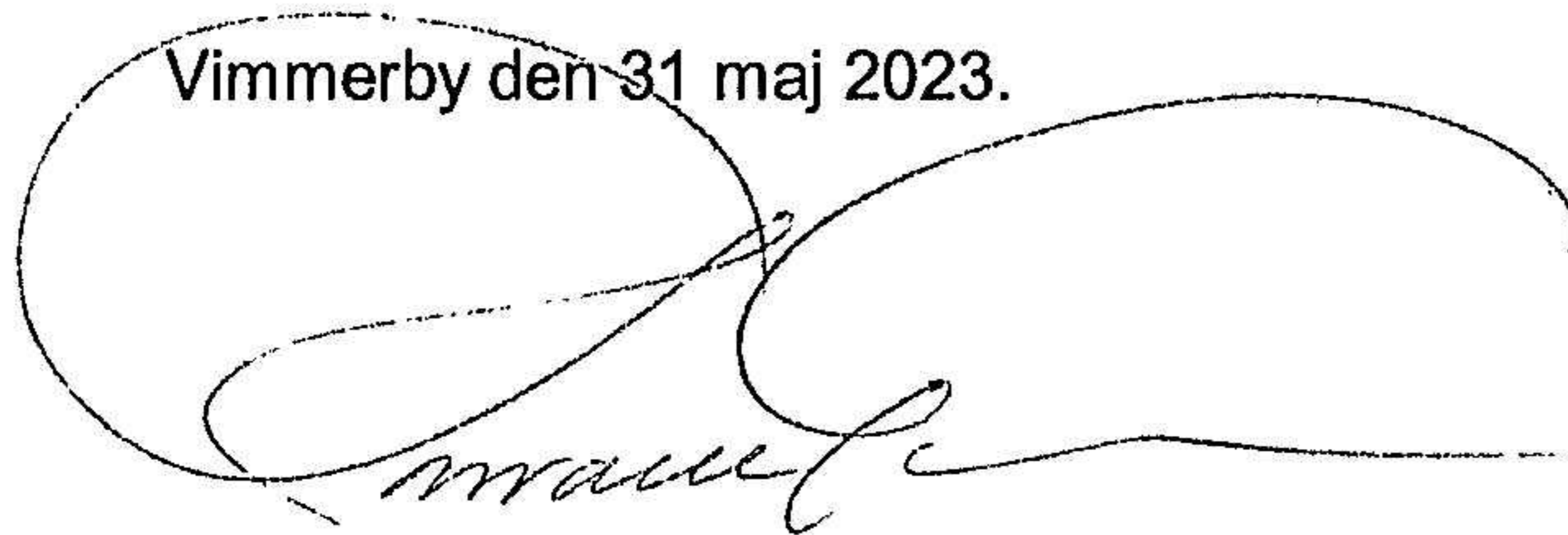
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Eventalförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 732 639	3 300 236
Varav skuld till komplementären	964 139	963 269
Summa eventalförpliktelser	2 696 778	4 263 505


Underskrifter

Vimmerby den 31 maj 2023.



Susanne Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB, org.nr 556347-8055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrå Susanne Gustafsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 31 maj -23



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor