

Årsredovisning

för

Ljungström Fastighetsmäklare & Rådgivning AB

Org.nr. 559284-7544

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Ljungström Fastighetsmäklare & Rådgivning AB (559284-7544)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Blentarp, 2024-06-30

Ann Charlotte, Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungström Fastighetsmäklare & Rådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och rådgivning inom fastighetsbranschen, juridik samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022
Nettoomsättning	547	1 307
Resultat efter finansiella poster	-21	222
Balansomslutning	268	397
Soliditet (%)	59,7	61,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	51 635	168 533	245 168
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	168 533	-168 533	0
Årets resultat	0	0	-85 246	-85 246
Belopp vid årets utgång	25 000	220 168	-85 246	159 922

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	220 168
Årets resultat	-85 246
Summa	134 922

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	134 922
Summa	134 922

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		547 051	1 306 864
Övriga rörelseintäkter		0	741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 051	1 307 605
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 276	-217 974
Personalkostnader	2	-377 948	-867 885
Summa rörelsekostnader		-570 225	-1 085 860
Rörelseresultat		-23 174	221 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 507	379
Räntekostnader och liknande resultatposter		45	-79
Summa finansiella poster		2 552	300
Resultat efter finansiella poster		-20 622	222 045
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-20 622	222 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-53 512
Övriga skattekostnader		-64 624	0
Årets resultat		-85 246	168 533

2024071013496

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 250	0
Övriga fordringar		173 543	44 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 018	18
Summa kortfristiga fordringar		264 811	44 137
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 250	351 738
Summa kassa och bank		2 250	351 738
Summa omsättningstillgångar		267 061	395 875
SUMMA TILLGÅNGAR		268 061	396 875

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		220 168	51 635
Årets resultat		-85 246	168 533
Summa fritt eget kapital		134 922	220 168
Summa eget kapital		159 922	245 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 084
Skatteskulder		90 428	73 145
Övriga skulder		-12 864	41 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 575	35 432
Summa kortfristiga skulder		108 139	151 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		268 061	396 875

2024071013497

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Underskrifter av årsredovisning



Ann Charlotte Ljungström

2024-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2024071013499