

Årsredovisning
för
Fastighetsnyckeln Invest AB
559020-7980

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Micael Cederlund, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad registrerades 2015 och bedriver sedan dess förmedling av bolagsförsäljningar. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsnyckeln AB org nr 556554-3674, med säte i Ystad

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	1 755	0
Resultat efter finansiella poster	16	1 684	-22
Soliditet (%)	66,5	35	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 585	586 869	677 454
Balanseras i ny räkning		586 869	-586 869	0
Årets resultat			11 456	11 456
Belopp vid årets utgång	50 000	627 454	11 456	688 910

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	627 454
Årets resultat	11 456
Totalt	638 910

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	638 910
Totalt	638 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 –2024-08-31	2022-09-01 –2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 754 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 754 973
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-960	-88 925
Summa rörelsekostnader		-960	-88 925
Rörelseresultat		-960	1 666 048
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 002	17 462
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		16 999	17 462
Resultat efter finansiella poster		16 039	1 683 510
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-0	-715 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-235 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-950 000
Resultat före skatt		16 039	733 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 583	-146 641
Årets resultat		11 456	586 869

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142	142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 461
Summa kortfristiga fordringar		142	17 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 316 060	2 451 292
Summa kassa och bank		1 316 060	2 451 292
Summa omsättningstillgångar		1 316 202	2 468 895
Summa tillgångar		1 316 202	2 468 895

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		627 454	40 585
Årets resultat		11 456	586 869
Summa fritt eget kapital		638 910	627 454
Summa eget kapital		688 910	677 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 000	235 000
Summa obeskattade reserver		235 000	235 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		394 800	1 409 800
Skatteskulder		-2 508	146 641
Summa kortfristiga skulder		392 292	1 556 441
Summa eget kapital och skulder		1 316 202	2 468 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

YSTAD

Christer Micael Cederlund
Christer Micael Cederlund
Styrelseledamot
2024-11-29