

# Årsredovisning

för

## Faqtum Fastighetsutveckling AB

556602-0946

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Faqtum Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 oktober 2025



Ove Lundgren

Styrelsen för Faqtum Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades hos PRV 2001-01-22. Detta är bolagets 24:e räkenskapsår. Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom det fastighetsekonomiska - rättsliga området, fastighetsmäklari, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556438-4617, Ove Lundgren Fastighetskunskap AB. Bolaget har per 06-08-22 ändrat namn från Forum Fastighetsekonomi i Södra Sverige AB till Faqtum Fastighetsutveckling AB. Anledningen till bytet av firma beror på att samarbetet med Forum Fastighetsekonomi AB upphört.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning under nästa kommande 12-månadersperiod.

<b>Flerårsöversikt (kkkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	800	483	1 013	886
Resultat efter finansiella poster	452	123	572	365
Soliditet (%)	22	9	24	30

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	98	77 723	197 821
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			77 723	-77 723	0
Utdelning			-77 821		-77 821
Årets resultat				269 567	269 567
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>269 567</b>	<b>389 567</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	269 567
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 567
	<b>269 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

800 443

482 678

Övriga rörelseintäkter

34 790

33 666

**Summa rörelseintäkter**

**835 233**

**516 344**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 098

-270 129

Personalkostnader

2

-154 757

-140 610

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 489

-26 489

**Summa rörelsekostnader**

**-429 344**

**-437 228**

**Rörelseresultat**

**405 889**

**79 116**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 589

44 021

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185

-56

**Summa finansiella poster**

**46 404**

**43 965**

**Resultat efter finansiella poster**

**452 293**

**123 081**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-235 645

Förändring av periodiseringsfonder

-112 934

214 160

**Summa bokslutsdispositioner**

**-112 934**

**-21 485**

**Resultat före skatt**

**339 359**

**101 596**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 792

-23 873

**Årets resultat**

**269 567**

**77 723**

2025112404429

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

903 989

930 478

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**903 989**

**930 478**

**Summa anläggningstillgångar**

**903 989**

**930 478**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 375

37 875

Övriga fordringar

378

46 735

Förutbetalda kostnader

47 942

69 738

**Summa kortfristiga fordringar**

**52 695**

**154 348**

##### *Bank*

Bank

1 573 024

1 203 828

**Summa bank**

**1 573 024**

**1 203 828**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 625 719**

**1 358 176**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 529 708**

**2 288 654**

2025112404430

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

98

Årets resultat

269 567

77 723

**Summa fritt eget kapital**

**269 567**

**77 821**

**Summa eget kapital**

**389 567**

**197 821**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 934

0

**Summa obeskattade reserver**

**112 934**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 602

12 558

Skulder till koncernföretag

1 935 057

2 052 236

Skatteskulder

49 192

0

Övriga skulder

17 356

11 039

Upplupna kostnader

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 027 207**

**2 090 833**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 529 708**

**2 288 654**

2025112404431

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 324 457	1 324 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 324 457</b>	<b>1 324 457</b>
Ingående avskrivningar	-393 979	-367 490
Årets avskrivningar	-26 489	-26 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 468</b>	<b>-393 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>903 989</b>	<b>930 478</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	259 769	259 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 769</b>	<b>259 769</b>
Ingående avskrivningar	-259 769	-259 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 769</b>	<b>-259 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö den 30 oktober 2025



Ove Lundgren