

Årsredovisning

JL Bostadsförmedling AB

556817-8809

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

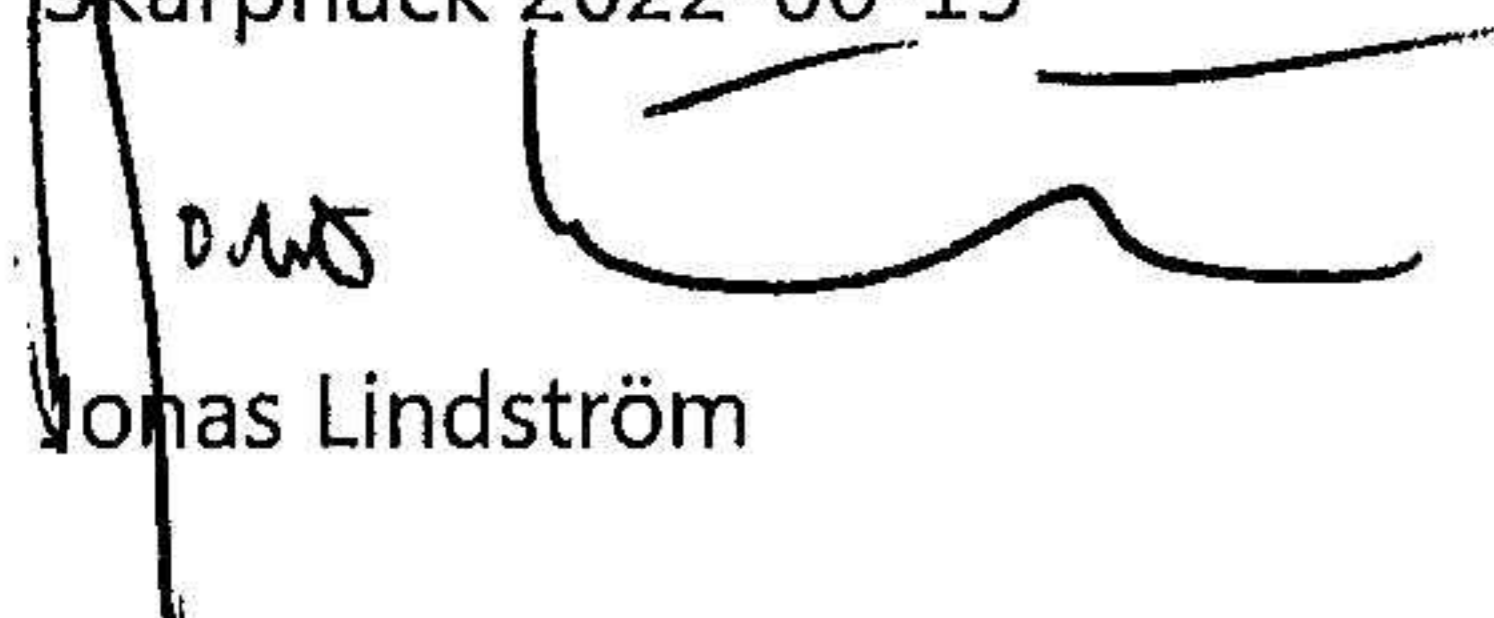
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skarpnäck 2022-06-15


Jonas Lindström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022080127235

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förmedling av bostäder, fastighetsmäkleri och därmed förenliga sysslor
Företaget har sitt säte i Skarpnäck

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 095	2 314
Resultat efter finansiella poster	2 281	2 114
Soliditet %	97	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 752 898	1 912 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 600 000	
Balanseras i ny räkning		1 912 006	-1 912 006
Årets resultat			2 137 339
Belopp vid årets utgång	50 000	11 064 904	2 137 339

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 064 904
Årets resultat	2 137 339
Summa	13 202 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	12 802 243
Summa	13 202 243

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01
2021-12-31

2020-01-01
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 2 094 690 2 313 948

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 094 690 2 313 948

Rörelsekostnader

Handelsvaror -2 352 -

Övriga externa kostnader -355 627 -355 297

Personalkostnader 2 -1 048 329 -1 024 527

Summa rörelsekostnader -1 406 308 -1 379 824

Rörelseresultat 688 382 934 124

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 3 1 593 000 1 180 000

Räntekostnader och liknande resultatposter -267 -186

Summa finansiella poster 1 592 733 1 179 814

Resultat efter finansiella poster 2 281 115 2 113 938

Resultat före skatt 2 281 115 2 113 938

Skatter

Skatt på årets resultat -143 776 -201 932

Årets resultat 2 137 339 1 912 006

2022080127236

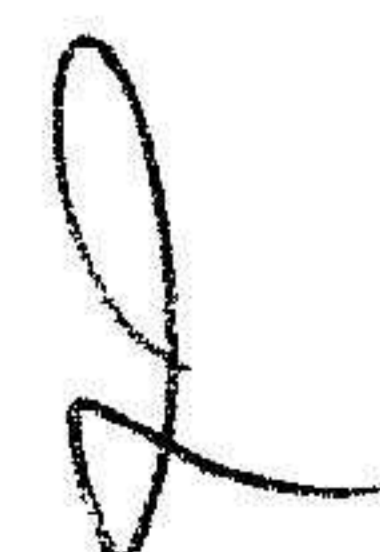
BALANSRÄKNING

1

2022080127237

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 287 500	3 287 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 287 500</i>	<i>3 287 500</i>
Summa anläggningstillgångar		3 287 500	3 287 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	242 521
Övriga fordringar		3 845 042	3 489 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 080	29 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 874 122</i>	<i>3 761 337</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 524 407	6 204 295
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 524 407</i>	<i>6 204 295</i>
Summa omsättningstillgångar		10 398 529	9 965 632
SUMMA TILLGÅNGAR		13 686 029	13 253 132

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 064 904	10 752 898
Årets resultat	2 137 339	1 912 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 202 243</i>	<i>12 664 904</i>
Summa eget kapital	13 252 243	12 714 904
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 390	1 328
Övriga skulder	172 457	302 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	259 939	234 242
Summa kortfristiga skulder	433 786	538 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 686 029	13 253 132



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

2021

2020

Erhållna utdelningar

1 593 000

1 180 000

Summa

1 593 000

1 180 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

2021-12-31

2020-12-31

29,5% i Liljeholmen Förmedling AB, 556666-3901

3 262 500

3 262 500

50% i JML AB, 559062-8169

25 000

25 000

Summa

3 287 500

3 287 500

UNDERSKRIFTER

Skarpnäck



Jonas Lindström

2022-05-30

