

Årsredovisning
för
Rautjoxa Vårdshus AB
556278-8066

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Windstedt, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen och verkställande direktören för Rautjoxa Vårdshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning till restaurangverksamhet och skiduthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	821	577	617	703
Resultat efter finansiella poster	-12	2 489	313	549
Soliditet (%)	66,5	63,0	47,5	55,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	331 686	1 476 624	1 928 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			1 476 624	-1 476 624	0
Årets resultat				175 189	175 189
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 408 310	175 189	1 703 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 408 310
årets vinst	175 189
	1 583 499

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 083 499
	1 583 499

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	821 286	577 367
Övriga rörelseintäkter	0	2 823 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	821 286	3 400 414

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 851	-8 424
Övriga externa kostnader	-352 968	-441 068
Personalkostnader	-263 570	-222 266
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-182 734	-186 752
Övriga rörelsekostnader	0	-28 105
Summa rörelsekostnader	-803 123	-886 615
Rörelseresultat	18 163	2 513 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 349	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 111	-24 443
Summa finansiella poster	-29 762	-24 443
Resultat efter finansiella poster	-11 599	2 489 356

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	240 887	-625 916
Summa bokslutsdispositioner	240 887	-625 916
Resultat före skatt	229 288	1 863 440

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 099	-386 816
Årets resultat	175 189	1 476 624

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	950 029	1 115 449
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 424	40 738
Summa materiella anläggningstillgångar		973 453	1 156 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	2 000	2 000
Andra långfristiga fordringar	5	400 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		402 000	802 000
Summa anläggningstillgångar		1 375 453	1 958 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		625 093	470 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 247	11 616
Summa kortfristiga fordringar		637 340	482 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 204 530	1 619 219
Summa kassa och bank		1 204 530	1 619 219
Summa omsättningstillgångar		1 841 870	2 101 354
SUMMA TILLGÅNGAR		3 217 323	4 059 541

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 408 310	331 686
Årets resultat		175 189	1 476 624
Summa fritt eget kapital		1 583 499	1 808 310
Summa eget kapital		1 703 499	1 928 310
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		550 000	790 887
Summa obeskattade reserver		550 000	790 887
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	850 000
Summa långfristiga skulder		800 000	850 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		46 449	9 492
Skatteskulder		0	294 023
Övriga skulder		42 375	31 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	94 882
Summa kortfristiga skulder		163 824	490 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 217 323	4 059 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 444 083	5 444 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 444 083	5 444 083
Ingående avskrivningar	-4 328 634	-4 163 214
Årets avskrivningar	-165 420	-165 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 494 054	-4 328 634
Utgående redovisat värde	950 029	1 115 449

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	236 574	316 874
Utrangeringar		-80 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 574	236 574
Ingående avskrivningar	-195 836	-226 699
Utrangeringar		52 195
Årets avskrivningar	-17 314	-21 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 150	-195 836
Utgående redovisat värde	23 424	40 738

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	
Tillkommande fordringar		800 000
Avgående fordringar	-400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	800 000
Utgående redovisat värde	400 000	800 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	555 000	610 000
	555 000	610 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 860.000 kronor (910.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	850 000
	800 000	850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Åre 2023-11-10

Peter Windstedt
Peter Windstedt
Verkställande direktör