

Årsredovisning
för
Svinstad Fastigheter AB
559013-1818

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Svinstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	891	578	534	182
Resultat efter finansiella poster	660	-851	-953	104
Soliditet (%)	6	9	5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 093	3 262	112 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 262	-3 262	0
Årets resultat			392	392
Belopp vid årets utgång	50 000	62 355	392	112 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 355
årets vinst	392
	62 747
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 747
	62 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	890 581	578 206
Övriga rörelseintäkter	0	25 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	890 581	603 756

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-210 809	-1 434 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 250	-20 250
Summa rörelsekostnader	-231 059	-1 454 478
Rörelseresultat	659 522	-850 722

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-317
Summa finansiella poster	242	-258
Resultat efter finansiella poster	659 764	-850 980

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	855 000
Lämnade koncernbidrag	-659 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-659 000	855 000
Resultat före skatt	764	4 020

Skatter

Skatt på årets resultat	-372	-758
Årets resultat	392	3 262

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 166 622

1 186 872

Summa materiella anläggningstillgångar

1 166 622

1 186 872

Summa anläggningstillgångar

1 166 622

1 186 872

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

129 564

6 912

Övriga fordringar

12 175

11 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 849

13 690

Summa kortfristiga fordringar

153 588

32 535

Kassa och bank

Kassa och bank

430 029

71 085

Summa kassa och bank

430 029

71 085

Summa omsättningstillgångar

583 617

103 620

SUMMA TILLGÅNGAR

1 750 239

1 290 492

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 355	59 093
Årets resultat		392	3 262
Summa fritt eget kapital		62 747	62 355
Summa eget kapital		112 747	112 355
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		855 818	855 818
Summa långfristiga skulder		855 818	855 818
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		659 000	217 575
Skatteskulder		29 084	14 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 590	90 009
Summa kortfristiga skulder		781 674	322 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 750 239	1 290 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 141	1 234 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 234 141	1 234 141
Ingående avskrivningar	-47 269	-27 019
Årets avskrivningar	-20 250	-20 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 519	-47 269
Utgående redovisat värde	1 166 622	1 186 872

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Moderbolag	855 818	855 818
	855 818	855 818

Svinstad Fastigheter AB
Org.nr 559013-1818

7 (7)

Grzegorz Bomba
Grzegorz Bomba