

ank=20250707;2025070917887

ÅRSREDOVISNING

för

Fabas International AB

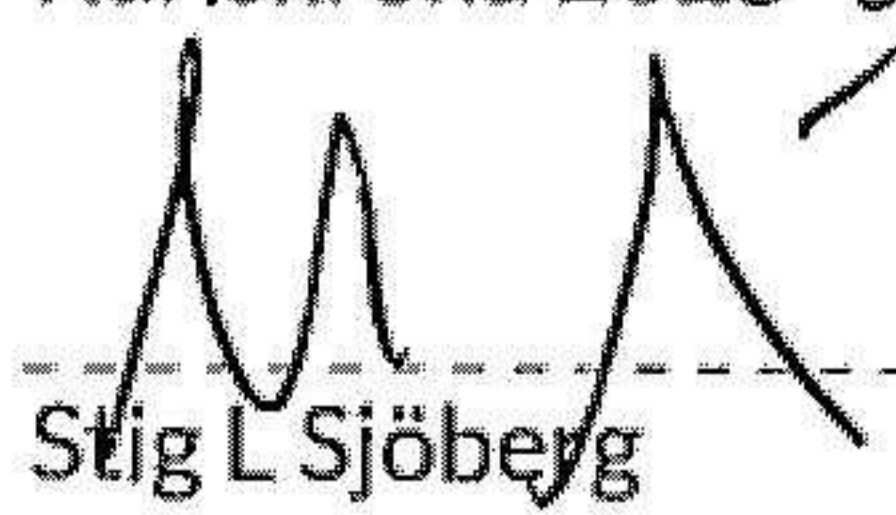
Org.nr. 556597-4614

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Fabas International AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlskrona 2025-06-18



Stig L Sjöberg

ank=20250707;2025070917888

ÅRSREDOVISNING

för

Fabas International AB

Org.nr. 556597-4614

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

2

Fabas International AB

Org.nr. 556597-4614

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta rörelsedrivande dotterbolag, bedriva tidningsproduktion och utställningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Kontrollbalansräkning har upprättats som utvisar att bolagets eget kapital är förbrukat.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------|------|------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -8 | -10 | -15 | -46 | -1 034 |
| Balansomslutning | 115 | 123 | 133 | 119 | 6 112 |
| Soliditet (%) | neg. | neg. | neg. | neg. | neg. |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förlags AB Albinsson & Sjöberg, org. nr 556203-9395. Moderbolaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter dess slut

Tidigare dotterbolaget Fabas Polska Sp. Z.o.o. har under året avvecklats.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | -1 273 136 |
| Årets förlust | | -8 309 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | -1 281 445 |
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 1 175 000 | 1 175 000 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad förlust | -1 273 136 |
| årets förlust | -8 309 |
| | <u>-1 281 445</u> |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>-1 281 445</u> |
| | -1 281 445 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fabas International AB

Org.nr. 556597-4614

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. Nettoomsättning | 2 | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Administrationskostnader | | <u>-10 501</u> -10 501 | <u>-11 650</u> -11 650 |
| Rörelseresultat | | -10 501 | -11 650 |
| Resultat från finansiella poster Ränteintäkter | | <u>2 192</u> 2 192 | <u>1 759</u> 1 759 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 309 | -9 891 |
| Resultat före skatt | | -8 309 | -9 891 |
| Skatt på årets resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-8 309</u> | <u>-9 891</u> |

ank=20250707;2025070917890

5

Fabas International AB

Org.nr. 556597-4614

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

00

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

57

55

Övriga fordringar

2 0872 375

Summa kortfristiga fordringar

2 144

2 430

Kassa och bank

Kassa och bank

112 635120 658

Summa kassa och bank

112 635

120 658

Summa omsättningstillgångar

114 779

123 088

SUMMA TILLGÅNGAR**114 779****123 088****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 0001 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 273 136

-1 263 245

Årets resultat

-8 309-9 891

Summa fritt eget kapital

-1 281 445

-1 273 136

Summa eget kapital

-281 445

-273 136

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

376 224376 224

Summa långfristiga skulder

376 224

376 224

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 00020 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

20 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**114 779****123 088**

ank=20250707;2025070917891

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Ränta

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Skatt på årets resultat

2024

2023

Aktuell skatt

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag

Antal/Kap.

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Fabas Polska Sp. Z.o.o.

100

0

0

Reg.nr NIP 586-20-45-115

Gdynia

100%

0

0

Ingående anskaffningsvärde

9 925 568

10 042 104

Försäljningar/utrangeringar

-9 925 568

-116 536

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

9 925 568

Ingående nedskrivningar

-9 925 568

-10 042 104

Försäljningar/utrangeringar

9 925 568

116 536

Utgående ackumulerade nedskrivningar

0

-9 925 568

Utgående redovisat värde

0

0

Fabas International AB

Org.nr. 556597-4614

NOTER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Not 5 Långfristiga skulder | | |
| Amortering efter 5 år | 376 224 | 376 224 |
| Not 6 Ställda säkerheter | | |
| Inga ställda säkerheter. | | |
| Not 7 Eventualförpliktelser | | |
| Inga eventualförpliktelser. | | |
| Not 8 Koncernförhållanden | | |
| Minsta koncernredovisning upprättas av: FabasGruppen AB, org.nr 556244-2128, säte Karlskrona. | | |
| Not 9 Definition av nyckeltal | | |
| Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

Karlskrona



Stig L Sjöberg
2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/6 2025.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emra Afesoway
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabas International AB
Org.nr. 556597-4614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fabas International AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabas International ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fabas International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250707;2025070917894

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabas International AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fabas International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

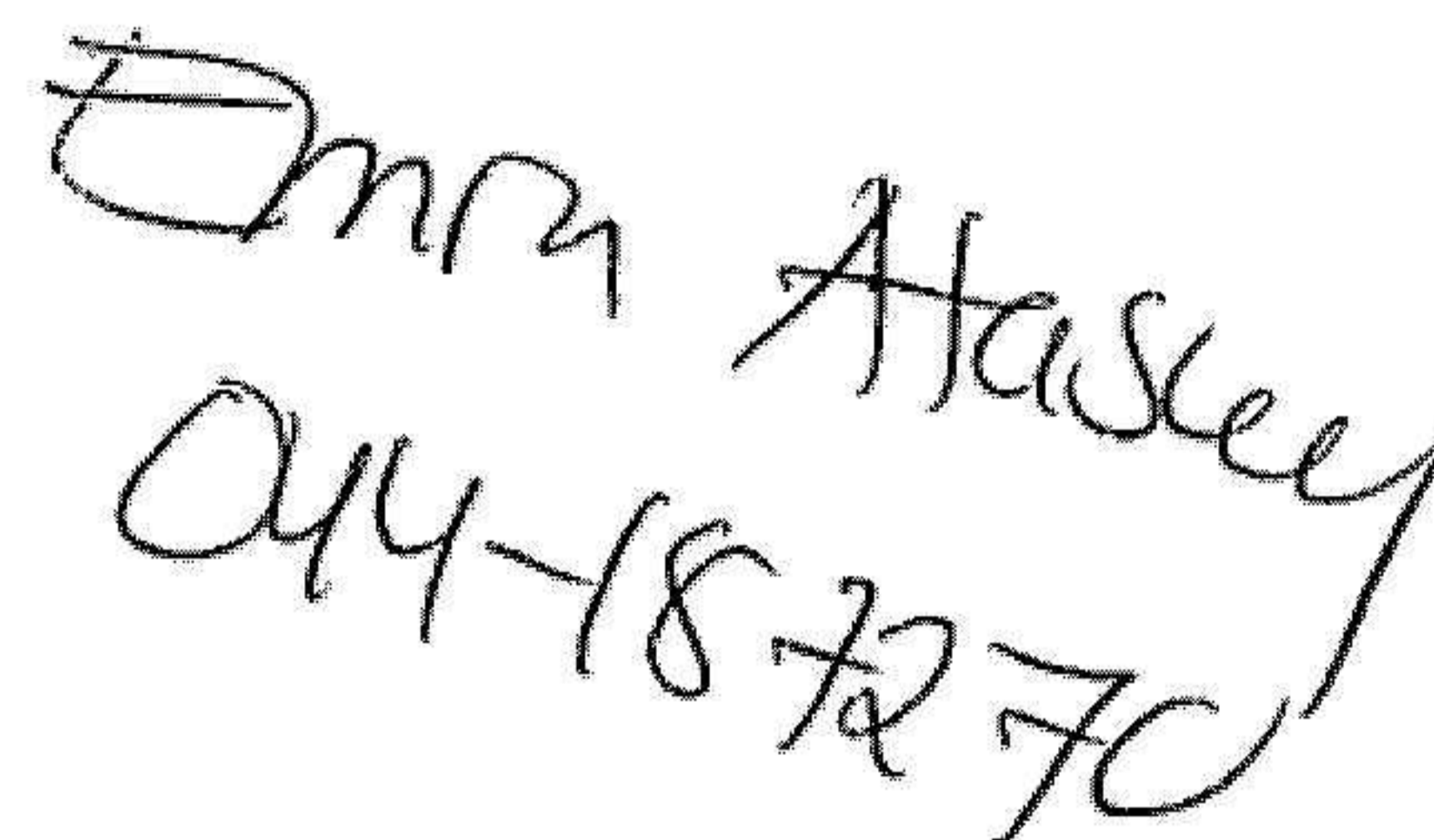
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 18/6 2025

Cederblads Revisionsbyrå AB


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:


044-187270

ank=20250707;2025070917895

ank=20250707;2025070917896

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - kassaflödesanalys | 9 |
| - noter | 11 |
| - underskrifter | 23 |

Undertecknad styrelseledamot i FabasGruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 25/6-25

Margaretha Sjöberg

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - noter | 10 |
| - underskrifter | 21 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förvaltning av rörelsedrivande dotterbolag, utförande av koncernledande uppgifter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsjämförelse* koncernen

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 171 243 | 181 001 | 175 772 | 134 554 | 126 641 |
| Res. efter finansiella poster | 7 745 | 3 484 | 17 304 | 6 158 | -7 795 |
| Balansomslutning | 196 864 | 207 551 | 219 959 | 208 109 | 209 275 |
| Soliditet (%) | 40 | 36 | 38 | 34 | 31 |
| Antal anställda | 60 | 67 | 65 | 69 | 73 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* moderföretaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 21 836 | 21 743 | 18 482 | 20 383 | 19 834 |
| Res. efter finansiella poster | 11 499 | 15 801 | 5 309 | 1 051 | -1 612 |
| Balansomslutning | 142 557 | 146 233 | 157 492 | 153 909 | 156 011 |
| Soliditet (%) | 42 | 34 | 30 | 28 | 28 |
| | 2 | 2 | 2 | 7 | 7 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fabas Förvaltnings AB, org.nr 556601-4451. Moderbolaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut

Bolaget fokuserar på förvaltningen av koncernens fastighet, med ett kontinuerligt underhåll och modernisering.

Framtida utveckling

Koncernen fortsätter satsningen på att komplettera och utveckla kärnverksamheten med fokus på evenemangsområdet.

Forskning och utveckling

Utveckling av specialiserade nischprodukter fortsätter.

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

Förändringar i eget kapital, koncern

| | Aktiekapital | Bundna reserver | Fritt eget kapital |
|---|--------------|--------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 050 000 | 8 617 530 | 60 631 964 |
| Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver | | 1 003 646 | -1 003 646 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -740 000 |
| Förskjutning mellan bundna och fria reserver | 0 | -519 387 | 519 387 |
| Årets vinst | | | 5 538 932 |
| Belopp vid årets utgång | 5 050 000 | 9 101 789 | 64 946 637 |

Förändringar i eget kapital, moderbolag

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|---|--------------|------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 050 000 | 1 010 000 | 40 518 512 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -740 000 |
| Årets vinst | | | 10 282 287 |
| Belopp vid årets utgång | 5 050 000 | 1 010 000 | 50 060 799 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|--|-------------------|
| Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst | 39 778 512 |
| årets vinst | 10 282 287 |
| | <u>50 060 799</u> |
| Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas | 1 180 000 |
| i ny räkning överföres | 48 880 799 |
| | <u>50 060 799</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | | | |
| Nettoomsättning | 2, 3 | 171 243 094 | 181 000 864 | 21 836 161 | 21 742 691 |
| Kostnad för sålda varor och förvaltningskostnader | | -89 391 638 | -103 000 309 | -20 145 809 | -19 807 676 |
| Bruttoresultat | | 81 851 456 | 78 000 555 | 1 690 352 | 1 935 015 |
| Rörelsens kostnader | 6 | | | | |
| Försäljningskostnader | | -70 336 773 | -76 720 715 | 0 | 0 |
| Administrationskostnader | 4, 5 | -2 449 505 | -2 233 689 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 237 505 | 2 907 706 | 0 | 0 |
| | | <u>-72 548 773</u> | <u>-76 046 698</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | 9 302 683 | 1 953 857 | 1 690 352 | 1 935 015 |
| Resultat från finansiella poster | | | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 0 | 10 010 000 | 15 000 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | -1 589 954 | 78 863 | 0 | 0 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 417 435 | 1 372 299 | -82 574 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 878 681 | 2 258 593 | 1 110 794 | 680 832 |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag | | 0 | 0 | 1 295 561 | 1 082 113 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 685 847 | -1 691 189 | -1 681 863 | -1 601 544 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>-577 726</u> | <u>-488 462</u> | <u>-843 204</u> | <u>-1 295 295</u> |
| | | <u>-1 557 411</u> | <u>1 530 104</u> | <u>9 808 714</u> | <u>13 866 106</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 745 272 | 3 483 961 | 11 499 066 | 15 801 121 |
| Bokslutsdispositioner | | | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | 0 | -1 600 000 | 0 |
| Återföring från periodiseringsfond | | 0 | 0 | 994 000 | 1 160 000 |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | 0 | 0 | 10 962 | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | | 95 000 | 0 | 95 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -220 000 | 0 | -220 000 |
| | | <u>95 000</u> | <u>-220 000</u> | <u>-500 038</u> | <u>940 000</u> |
| Resultat före skatt | | 7 840 272 | 3 263 961 | 10 999 028 | 16 741 121 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -2 301 340 | -961 781 | -716 741 | -836 707 |
| Årets resultat | | <u>5 538 932</u> | <u>2 302 180</u> | <u>10 282 287</u> | <u>15 904 414</u> |

ank=20250707;2025070917900

BALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m. | 8 | 0 | 40 000 | 0 | 0 |
| Utgivningsbevis | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 40 000 | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Byggnader och mark | 10 | 78 288 261 | 83 163 922 | 44 998 755 | 49 062 673 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 11 | 6 142 483 | 6 609 772 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 8 614 518 | 8 404 867 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar | 13 | 12 291 | 0 | 12 291 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 93 057 553 | 98 178 561 | 45 011 046 | 49 062 673 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 14 | 0 | 0 | 30 750 000 | 30 750 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 15 | 0 | 0 | 11 600 000 | 12 400 000 |
| Andelar i intresseföretag | 16 | 1 877 432 | 3 467 386 | 0 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag | 17 | 1 566 156 | 1 615 156 | 0 | 0 |
| Ägarintressen i övriga företag | 18 | 15 000 | 15 000 | 5 000 | 5 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 19 | 1 844 000 | 1 844 000 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skattefordran | 20 | 0 | 0 | 1 162 326 | 812 430 |
| Andra långfristiga fordringar | 21 | 15 130 000 | 14 170 000 | 15 130 000 | 14 170 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 20 432 588 | 21 111 542 | 58 647 326 | 58 137 430 |
| Summa anläggningstillgångar | | 113 490 141 | 119 330 103 | 103 658 372 | 107 200 103 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| Varulager m.m. | | | | | |
| Handelsvaror | | 417 410 | 431 970 | 0 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 417 410 | 431 970 | 0 | 0 |

amk=20250707;2025070917901

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

BALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| Kundfordringar | | 6 885 241 | 5 923 085 | 193 186 | 75 784 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 | 15 690 186 | 20 320 425 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 49 000 | 49 000 | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 676 945 | 1 366 541 | 17 411 | 2 048 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 22 | <u>7 966 876</u> | <u>8 245 832</u> | <u>19 286</u> | <u>1 000 604</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 578 062 | 15 584 458 | 15 920 069 | 21 398 861 |
| Kortfristiga placeringar | | | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | <u>29 050 831</u> | <u>34 175 426</u> | <u>1 070 750</u> | <u>1 153 324</u> |
| Summa kortfristiga placeringar | | 29 050 831 | 34 175 426 | 1 070 750 | 1 153 324 |
| Kassa och bank | | | | | |
| Kassa och bank | 26 | <u>38 327 628</u> | <u>38 029 466</u> | <u>21 907 686</u> | <u>16 480 970</u> |
| Summa kassa och bank | | 38 327 628 | 38 029 466 | 21 907 686 | 16 480 970 |
| Summa omsättningstillgångar | | 83 373 931 | 88 221 320 | 38 898 505 | 39 033 155 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 196 864 072 | 207 551 423 | 142 556 877 | 146 233 258 |

ank=20250707;2025070917902

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

BALANSRÄKNING

| | | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | | | |
| Eget kapital, koncern | | | | | |
| Aktiekapital | | 5 050 000 | 5 050 000 | | |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | <u>74 048 426</u> | <u>69 249 494</u> | | |
| Summa eget kapital, koncern | | 79 098 426 | 74 299 494 | | |
| Eget kapital, moderföretag | | | | | |
| Bundet eget kapital | | | | | |
| Aktiekapital | 23 | | | 5 050 000 | 5 050 000 |
| Reservfond | | | | <u>1 010 000</u> | <u>1 010 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | | | 6 060 000 | 6 060 000 |
| Fritt eget kapital | | | | | |
| Balanserat resultat | | | | 39 778 512 | 24 614 098 |
| Årets resultat | | | | <u>10 282 287</u> | <u>15 904 414</u> |
| Summa fritt eget kapital | | | | 50 060 799 | 40 518 512 |
| Summa eget kapital, moderföretag | | | | 56 120 799 | 46 578 512 |
| Obeskattade reserver | | | | | |
| Periodiseringsfond | | 0 | 0 | 5 082 000 | 4 476 000 |
| Ackumulerade avskrivningar utöver plan | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>232 586</u> | <u>243 548</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 | 5 314 586 | 4 719 548 |
| Avsättningar | | | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen | 25 | 22 612 615 | 20 302 532 | 22 612 615 | 20 302 532 |
| Uppskjuten skatteskuld | 20 | <u>937 300</u> | <u>1 027 213</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa avsättningar | | 23 549 915 | 21 329 745 | 22 612 615 | 20 302 532 |
| Långfristiga skulder | 25 | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 34 475 000 | 35 475 000 | 34 475 000 | 35 475 000 |
| Skulder till koncernföretag | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>10 717 690</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 34 475 000 | 35 475 000 | 34 475 000 | 46 192 690 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Pågående arbeten | | 0 | 50 000 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 7 295 213 | 12 084 222 | 1 242 340 | 2 540 539 |
| Skulder till koncernföretag | | 12 167 116 | 18 299 132 | 15 434 648 | 18 299 133 |
| Aktuell skatteskuld | | 1 113 909 | 2 808 473 | 199 684 | 758 763 |
| Övriga skulder | | 2 435 765 | 2 726 740 | 1 077 319 | 934 692 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 | <u>35 728 728</u> | <u>39 478 617</u> | <u>5 079 886</u> | <u>4 906 849</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 59 740 731 | 76 447 184 | 24 033 877 | 28 439 976 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 196 864 072 | 207 551 423 | 142 556 877 | 146 233 258 |

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat | 2 | 9 302 683 | 1 953 857 | 1 690 352 | 1 935 015 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 9 136 994 | 8 087 508 | 6 374 000 | 6 343 233 |
| Erhållen ränta m.m. | | 1 796 107 | 3 630 892 | 2 323 781 | 1 762 945 |
| Erlagd ränta | | -2 263 573 | -2 179 651 | -2 525 067 | -2 896 839 |
| Betald inkomstskatt | | -4 085 817 | -1 390 559 | -1 625 716 | -864 110 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 13 886 394 | 10 102 047 | 6 237 350 | 6 280 244 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete | | 14 560 | -1 570 | 0 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -962 156 | -1 292 056 | -117 402 | -75 784 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | 968 553 | -601 753 | 5 596 194 | -6 609 382 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | -4 789 009 | 5 668 700 | -1 298 199 | 1 425 141 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | -10 222 876 | -1 044 589 | -2 548 821 | 1 616 673 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -1 104 534 | 12 830 779 | 7 869 122 | 2 636 892 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Försäljning av övriga immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 1 177 800 | 0 | 0 |
| Förvärv av byggnader och mark | 10 | 0 | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar | 11 | -1 488 966 | -3 548 558 | 0 | 0 |
| Förvärv av inventarier | 12 | -297 651 | -733 115 | 0 | 0 |
| Försäljning av inventarier | | 133 000 | 0 | 0 | 0 |
| Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | -12 291 | 0 | -12 290 | 0 |
| Förvärv av koncernföretag | 14 | 0 | 0 | -1 250 000 | -50 000 |
| Utdelning från koncernföretag | | 0 | 0 | 11 260 000 | 15 000 000 |
| Årets amorteringar från koncernföretag | 15 | 0 | 0 | 800 000 | 800 000 |
| Förvärv av andelar i intresseföretag | 16 | 0 | -2 499 913 | 0 | 0 |
| Årets amorteringar från intresseföretag | 17 | 49 000 | 49 000 | 0 | 0 |
| Utdelning från långfristiga värdepapper | | 500 009 | 0 | 0 | 0 |
| Försäljning av långfristiga värdepapper | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring långfristig fordran | 21 | -960 000 | -960 000 | -960 000 | -960 000 |

ank=20250707;2025070917904

KASSAFLÖDESANALYS

| Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------------|-------------|--------------|-------------|
| | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -2 076 899 | -6 915 786 | 9 837 710 | 14 590 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | | |
| Koncernbidrag | 95 000 | -220 000 | 95 000 | -220 000 |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder | 0 | -7 850 428 | 0 | -7 750 000 |
| Amortering långfristiga lån | -1 000 000 | -1 181 832 | -11 717 690 | -11 750 000 |
| Utbetald utdelning | -740 000 | -12 000 000 | -740 000 | -12 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 645 000 | -21 252 260 | -12 362 690 | -31 720 000 |
| Förändring av likvida medel | -4 826 433 | -15 337 267 | 5 344 142 | -14 493 108 |
| Likvida medel vid årets början | 72 204 892 | 87 542 159 | 17 634 294 | 32 127 402 |
| Likvida medel vid årets slut | 67 378 459 | 72 204 892 | 22 978 436 | 17 634 294 |

ank=20250707;2025070917905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 20-100 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-10 |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5-10 |

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|-----------------|----------|
| Utgivningsbevis | 5 |

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

ank=20250707;2025070917907

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Nettoomsättning | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | <i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i> | | | | |
| | Fastighetsförvaltning | 15 391 542 | 15 298 072 | 21 836 161 | 21 742 691 |
| | Media, event och distribution | 155 851 552 | 165 702 793 | 0 | 0 |
| | | <u>171 243 094</u> | <u>181 000 865</u> | <u>21 836 161</u> | <u>21 742 691</u> |
| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0 | 0 | 23% | 23% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | 0 | 0 | 5% | 4% |
| Not 4 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | Under året har företags leasingavgifter uppgått till | 723 000 | 670 000 | 0 | 0 |
| | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | | | |
| | Inom 1 år | 1 065 000 | 720 000 | 0 | 0 |
| | Mellan 2 till 5 år | 1 065 000 | 2 010 000 | 0 | 0 |
| | | <u>2 130 000</u> | <u>2 730 000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Not 5 | Ersättning till revisorer | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | <i>Cederblads Revisionsbyrå AB</i> | | | | |
| | Revisionsuppdrag | 245 000 | 315 000 | 105 000 | 105 000 |
| | Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 10 000 | 20 000 | 0 | 0 |
| | | <u>255 000</u> | <u>335 000</u> | <u>105 000</u> | <u>105 000</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

ank=20250707;2025070917908

NOTER

| Not 6 | Personal | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| | Medelantalet anställda | | | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | | | |
| | Medelantal anställda har varit | 60 | 67 | 2 | 2 |
| | varav kvinnor | 21 | 23 | 1 | 1 |
| | varav män | 39 | 44 | 1 | 1 |
| | Löner, ersättningar m.m. | | | | |
| | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har uppgått till följande belopp: | | | | |
| | Styrelsen och VD: | | | | |
| | Löner och ersättningar | 2 259 320 | 2 234 720 | 1 719 720 | 1 695 120 |
| | Pensionskostnader | 1 425 023 | 1 418 616 | 1 425 023 | 1 418 616 |
| | | <u>3 684 343</u> | <u>3 653 336</u> | <u>3 144 743</u> | <u>3 113 736</u> |
| | Övriga anställda: | | | | |
| | Löner och ersättningar | 29 190 728 | 30 907 005 | 66 079 | 89 877 |
| | Pensionskostnader | 2 528 452 | 2 726 098 | 4 558 | 25 503 |
| | | <u>31 719 180</u> | <u>33 633 103</u> | <u>70 637</u> | <u>115 380</u> |
| | Sociala kostnader | 11 792 568 | 12 217 465 | 2 031 415 | 1 851 746 |
| | Summa styrelse och övriga | <u>47 196 091</u> | <u>49 503 904</u> | <u>5 246 795</u> | <u>5 080 862</u> |
| | Könsfördelning i styrelse och företagsledning | | | | |
| | Antal styrelseledamöter | 8 | 8 | 4 | 4 |
| | varav kvinnor | 4 | 3 | 2 | 2 |
| | varav män | 7 | 5 | 2 | 2 |
| | Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | varav kvinnor | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | varav män | 1 | 1 | 1 | 1 |

ank=20250707;2025070917909

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

NOTER

| Not 7 | Skatt på årets resultat Koncernen | 2024 | 2023 | | |
|-------|--|-------------------|---------------------|------------|------------|
| | Aktuell skatt | -2 391 253 | -1 938 667 | | |
| | Uppskjuten skatt | 89 913 | 976 886 | | |
| | | <u>-2 301 340</u> | <u>-961 781</u> | | |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | | | |
| | Resultat före skatt | 7 840 272 | 3 263 961 | | |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -1 615 096 | -672 376 | | |
| | Skatteeffekt av: | | | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -830 620 | -576 523 | | |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 104 658 | 513 267 | | |
| | Skattemässiga justeringar | -50 195 | -1 203 035 | | |
| | Förändring Uppskjuten skatt | 89 913 | 976 886 | | |
| | Summa | <u>-2 301 340</u> | <u>-961 781</u> | | |
| | Moderbolaget | 2024 | 2023 | | |
| | Aktuell skatt | -1 066 637 | -1 191 889 | | |
| | Uppskjuten skatt | 349 896 | 355 182 | | |
| | | <u>-716 741</u> | <u>-836 707</u> | | |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | | | |
| | Resultat före skatt | 10 999 028 | 16 741 121 | | |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -2 265 800 | -3 448 671 | | |
| | Skatteeffekt av: | | | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -736 589 | -438 944 | | |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 2 319 832 | 3 090 026 | | |
| | Skattemässiga justeringar | -384 080 | -394 300 | | |
| | Förändring uppskjuten skatt | 349 896 | 355 182 | | |
| | Summa | <u>-716 741</u> | <u>-836 707</u> | | |
| Not 8 | Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m. | Koncernen | Moderbolaget | | |
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 400 000 | 400 000 | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 | 0 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | -360 000 | -240 000 | 0 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -40 000 | -120 000 | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-400 000</u> | <u>-360 000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Utgående redovisat värde | 0 | 40 000 | 0 | 0 |

NOTER

Not 9 Utgivningsbevis

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 925 002 | 2 725 002 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -800 000 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 925 002 | 1 925 002 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -1 925 002 | -2 725 002 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 800 000 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 925 002 | -1 925 002 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 | 0 | 0 |

Not 10 Byggnader och mark

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 136 320 140 | 136 120 140 | 107 418 901 | 107 218 901 |
| Inköp | 0 | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 136 320 140 | 136 320 140 | 107 418 901 | 107 418 901 |
| Ingående avskrivningar | -69 380 410 | -64 352 335 | -58 356 228 | -54 139 895 |
| Årets avskrivningar | -4 875 660 | -5 028 075 | -4 063 918 | -4 216 333 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -74 256 070 | -69 380 410 | -62 420 146 | -58 356 228 |
| Ingående uppskrivningar | 16 224 192 | 16 224 192 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 16 224 192 | 16 224 192 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 78 288 262 | 83 163 922 | 44 998 755 | 49 062 673 |
| Redovisat värde byggnader | 48 429 188 | 52 928 730 | 42 585 467 | 46 649 385 |
| Redovisat värde markanläggningar | 2 693 012 | 3 069 130 | 0 | 0 |
| Redovisat värde mark | 20 793 851 | 27 166 062 | 2 413 288 | 2 413 288 |
| | 71 916 051 | 83 163 922 | 44 998 755 | 49 062 673 |
| I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med | 44 998 755 | 49 062 673 | 44 998 755 | 49 062 673 |
| Taxeringsvärde | | | | |
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 117 537 000 | 117 537 000 | 115 126 000 | 115 126 000 |

NOTER

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------|-------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 46 332 002 | 43 376 457 | 0 | 0 |
| Inköp | 1 488 966 | 3 548 558 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -3 304 017 | -593 013 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 516 951 | 46 332 002 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -39 722 230 | -38 331 901 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 3 278 948 | 593 013 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 931 187 | -1 983 343 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -38 374 469 | -39 722 231 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 142 482 | 6 609 771 | 0 | 0 |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 12 295 940 | 11 562 825 | 129 409 | 129 409 |
| Inköp | 297 651 | 733 115 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -88 000 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 505 591 | 12 295 940 | 129 409 | 129 409 |
| Ingående avskrivningar | -3 891 073 | -3 884 082 | -129 409 | -129 409 |
| Årets avskrivningar | 0 | -6 991 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 891 073 | -3 891 073 | -129 409 | -129 409 |
| Utgående redovisat värde | 8 614 518 | 8 404 867 | 0 | 0 |

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Inköp | 12 291 | 0 | 12 291 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 291 | 0 | 12 291 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 12 291 | 0 | 12 291 | 0 |

ank=20250707;2025070917912

NOTER

Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|-----------------------|--------------------|
| Företag | | | |
| Organisationsnummer | Säte | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde |
| Förlags AB Albinsson & Sjöberg | Karlskrona | 5 000 | 18 000 000 |
| Org.nr 556203-9395 | | 100% | |
| Mantorp Park Motorbana AB | Mantorp | 2 000 | 12 500 000 |
| Org.nr 556668-5425 | | 100% | |
| Fastigheten Psilander AB | Karlskrona | 1 000 | 100 000 |
| Org.nr 556601-4469 | | 100% | |
| Karlskrona Företagsfastigheter AB | | 1 000 | 100 000 |
| Org.nr 559365-7470 | Karlskrona | 100% | |
| EdaBorg Invest AB | | 500 | 50 000 |
| Org.nr 559321-3142 | Stockholm | 100% | |
| | | <u>30 750 000</u> | <u>30 750 000</u> |

Uppgifter om eget kapital och
resultat

| | Eget kapital | Resultat |
|---|-------------------|---------------|
| Förlags AB Albinsson & Sjöberg | 25 507 279 | 2 712 572 |
| Mantorp Park Motorbana AB | 14 128 802 | 3 153 354 |
| Fastigheten Psilander AB | 100 719 | 0 |
| Karlskrona Företagsfastigheter AB | 94 600 | -2 700 |
| EdaBorg Invest AB | 39 104 | -1 250 990 |
| Ingående anskaffningsvärde | 30 750 000 | 30 700 000 |
| Inköp/lämnade aktieägartillskott | <u>1 250 000</u> | <u>50 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 000 000 | 30 750 000 |
| Årets nedskrivningar | <u>-1 250 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | <u>-1 250 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående redovisat värde | 30 750 000 | 30 750 000 |

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 | 12 400 000 | 13 200 000 |
| Amortering | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-800 000</u> | <u>-800 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>11 600 000</u> | <u>12 400 000</u> |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 | 11 600 000 | 12 400 000 |

ank=20250707;2025070917913

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

NOTER

Not 16 Andelar i intresseföretag Koncernen

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Företag | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | | |
| Emmaboda Flygbana Fastighetsförvaltning AB Org.nr 556693-1993 | Emmaboda | 4 900 49% | 933 764 |
| SRL Racing AB Org.nr 559206-1211 | Mantorp | 250 50% | 25 000 |
| Winetable Stockholm AB Org.nr 559168-2066 | | 26 780 30% | 918 668 |
| | | <u>1 877 432</u> | <u>3 467 386</u> |
| Uppgifter om eget kapital och resultat | | Eget kapital | Resultat |
| Emmaboda Flygbana Fastighetsförvaltning AB | | 1 905 642 | 70 304 |
| SRL Racing AB | | 42 762 | 0 |
| Winetable Stockholm AB | | 1 458 262 | -1 198 009 |

Not 17 Fordringar hos intresseföretag

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------------|------------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 615 156 | 1 664 156 | 0 | 0 |
| Avgående | -49 000 | -49 000 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>1 566 156</u> | <u>1 615 156</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående redovisat värde | 1 566 156 | 1 615 156 | 0 | 0 |

Not 18 Ägarintressen i övriga företag Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>15 000</u> | <u>15 000</u> |
| Utgående redovisat värde | 15 000 | 15 000 |
| Moderbolaget | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | <u>5 000</u> | <u>5 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>5 000</u> | <u>5 000</u> |
| Utgående redovisat värde | 5 000 | 5 000 |

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 844 000 | 1 643 000 |
| Inköp | <u>0</u> | <u>201 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>1 844 000</u> | <u>1 844 000</u> |
| Utgående redovisat värde | 1 844 000 | 1 844 000 |

ank=20250707;2025070917914

NOTER

| | | | | |
|--|-------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| <p>Not 20 Uppskjuten skatt Koncernen</p> | | | | 2024-12-31 |
| Byggnader och mark | 5 724 388 | 0 | | -1 179 224 |
| Obeskattade reserver | 10 274 386 | 0 | | 2 116 524 |
| | | 0 | | 937 300 |
| Byggnader och mark | 4 023 878 | | | -828 919 |
| Obeskattade reserver | 9 010 348 | 0 | | 1 856 132 |
| | | 0 | | 1 027 213 |
| Moderbolaget | | | | 2024-12-31 |
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | |
| Byggnader och mark | 5 642 361 | 1 162 326 | 0 | |
| Obeskattade reserver | 0 | 0 | 0 | |
| | | 1 162 326 | 0 | |
| | | | | 2023-12-31 |
| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | |
| Byggnader och mark | 3 943 835 | 812 430 | 0 | |
| | | 812 430 | 0 | |
| Not 21 Andra långfristiga fordringar | | | | |
| Koncernen | 2024-12-31 | | | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 14 170 000 | | | 13 210 000 |
| Tillkommande | 960 000 | | | 960 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 130 000 | | | 14 170 000 |
| Utgående redovisat värde | 15 130 000 | | | 14 170 000 |
| Moderbolaget | 2024-12-31 | | | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 14 170 000 | | | 13 210 000 |
| Tillkommande | 960 000 | | | 960 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 130 000 | | | 14 170 000 |
| Utgående redovisat värde | 15 130 000 | | | 14 170 000 |
| Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | |
| | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Förutbetalda kostnader | 3 127 921 | 2 761 665 | 0 | 125 542 |
| Upplupna tidningsintäkter | 173 608 | 238 040 | 0 | 0 |
| Övriga upplupna intäkter | 4 665 347 | 5 246 127 | 19 286 | 875 062 |
| | 7 966 876 | 8 245 832 | 19 286 | 1 000 604 |

ank=20250707;2025070917915

NOTER

Not 23 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 50 500 | 100 |
| Antal/värde vid årets utgång | 50 500 | 100 |

Not 24 Avsättningar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i> | | | | |
| Redovisat värde vid årets början | 20 302 532 | 18 175 631 | 20 302 532 | 18 175 631 |
| Årets avsättningar | <u>2 310 083</u> | <u>2 126 901</u> | <u>2 310 083</u> | <u>2 126 901</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 22 612 615 | 20 302 532 | 22 612 615 | 20 302 532 |

Not 25 Långfristiga skulder

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Amortering efter 5 år | 30 475 000 | 31 475 000 | 30 475 000 | 42 192 690 |

Not 26 Checkräkningskredit

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 9 500 000 | 9 500 000 | 0 | 0 |

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Förutbetalda tidningsintäkter | 22 366 302 | 25 820 650 | 0 | 0 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 3 817 712 | 4 353 868 | 3 797 712 | 4 150 529 |
| Upplupna löner och sociala kostnader | 7 854 258 | 7 553 440 | 755 302 | 668 461 |
| Övriga upplupna kostnader | <u>1 690 456</u> | <u>1 750 659</u> | <u>526 872</u> | <u>87 859</u> |
| | 35 728 728 | 39 478 617 | 5 079 886 | 4 906 849 |

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

| | |
|--|-------------------|
| Förslag till disposition av bolagets vinst | |
| Till årsstämman förfogande står balanserad vinst | 39 778 512 |
| årets vinst | <u>10 282 287</u> |
| | 50 060 799 |
| Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres | 1 180 000 |
| | <u>48 880 799</u> |
| | 50 060 799 |

ank=20250707;2025070917916

NOTER

| Not 29 Ställda säkerheter | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 47 975 000 | 47 975 000 | 47 975 000 | 47 975 000 |
| Företagsinteckningar | 9 560 000 | 9 560 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Pantsatta aktier i dotterbolag | 35 112 836 | 35 112 836 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 92 647 836 | 92 647 836 | 67 975 000 | 67 975 000 |

| Not 30 Eventualförpliktelser | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Borgensförbindelser varav till förmån för koncernföretag | 0 | 0 | 9 500 000 | 9 500 000 |
| | 0 | 0 | 9 500 000 | 9 500 000 |

Not 31 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fabas Förvaltnings AB, org.nr. 556601-4451.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Fabas Förvaltnings AB, org.nr 556601-4451, säte Karlskrona.

Not 32 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Camilla Sjöberg
Ordförande

Magnus Lindsten

Fredrik Sjöqvist
Verkställande direktör

Margaretha Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse
med originaltryck
2024-12-31

Emma Åkesson
044-187270

amk=20250707;20250709;17917

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Margaretha Sjöberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 14:43:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: a0dc80a4b0004727aefb76a9268452ee

Underskrift 2

Namn: Fredrik Sjöqvist
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 15:48:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4e94bce83f2a4ecdbd47093368c84db6

Underskrift 3

Namn: Camilla Sjöberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 15:48:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: e57733bed2fd4a39b75b06dea33fe469

Underskrift 4

Namn: Magnus Lindsten
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-18 23:31:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0c8c40b3cd6244b7916dbd0cc504e2d5

Underskrift 5

Namn: Ingrid Petersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-24 13:30:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3082493838a34eb4b57726df9e981032

Originaldokumentet är autentiserat
och digitalt signerat

Emma Åkerberg
2025-06-18 15:48:58

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FabasGruppen AB
Org.nr. 556244-2128

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FabasGruppen AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FabasGruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierad överensstämmelse
med beviljad tillstånd
2024-07-18

Emma Atasey
0444-187270

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ingrid Petersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-24 13:29:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: bff3c6166dab49fea8c99a423215ea53

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas
med originalen intygas

Emma Hansson
0444-187270