

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eradur Invest AB

Org.nr. 556846-9851

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eradur Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/7-2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-07-31

  
-----  
Tomas Bergström

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eradur Invest AB**

Org.nr. 556846-9851

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Eratur Invest AB

Org.nr. 556846-9851

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastighet samt maskiner och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 714 171	178 687	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 105 490	1 555 738	-261 138	-261 225
Soliditet (%)	35,79	24,70	64,03	64,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 944	1 523 656	1 575 600
Balanseras i ny räkning		1 523 656	-1 523 656	0
Årets resultat			658 616	658 616
Belopp vid årets utgång	50 000	1 525 600	658 616	2 234 216

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 525 600
Årets resultat	658 616
	<u>2 184 216</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 184 216
	<u>2 184 216</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Eradur Invest AB**

Org.nr. 556846-9851

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 714 171	178 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 714 171	178 687
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 847	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 339	-22 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-334 186	-22 944
<b>Rörelseresultat</b>		1 379 985	155 743
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 495	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		-274 495	1 399 995
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 105 490	1 555 738
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-276 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-276 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		829 490	1 555 738
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 874	-32 082
<b>Årets resultat</b>		658 616	1 523 656

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 062 455	4 212 880
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	489 245	614 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 551 700</u>	<u>4 827 039</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 551 700	4 827 039
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 271 083	1 510 746
Övriga fordringar		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 271 083</u>	<u>1 510 747</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 489	39 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>30 489</u>	<u>39 381</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 301 572	1 550 128
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 853 272</b>	<b>6 377 167</b>

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

ank=20250804;2025080504580

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	1 525 600	1 944
	<u>658 616</u>	<u>1 523 656</u>
	2 184 216	1 525 600
	2 234 216	1 575 600
	276 000	0
	<u>276 000</u>	<u>0</u>
	2 799 000	3 567 000
	<u>434 308</u>	<u>434 308</u>
	3 233 308	4 001 308
	768 000	768 000
	254 051	32 259
	71 166	0
	<u>16 531</u>	<u>0</u>
	1 109 748	800 259
	6 853 272	6 377 167

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 225 415	0
Inköp	0	4 225 415
Utgående anskaffningsvärden	4 225 415	4 225 415
Ingående avskrivningar	-12 535	0
Årets avskrivningar	-150 425	-12 535
Utgående avskrivningar	-162 960	-12 535
Redovisat värde	4 062 455	4 212 880

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 568	0
Inköp	0	624 568
Utgående anskaffningsvärden	624 568	624 568
Ingående avskrivningar	-10 409	0
Årets avskrivningar	-124 914	-10 409
Utgående avskrivningar	-135 323	-10 409
Redovisat värde	489 245	614 159

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	929 308	1 697 308

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

**Not 6 Upplysning om moderföretag**

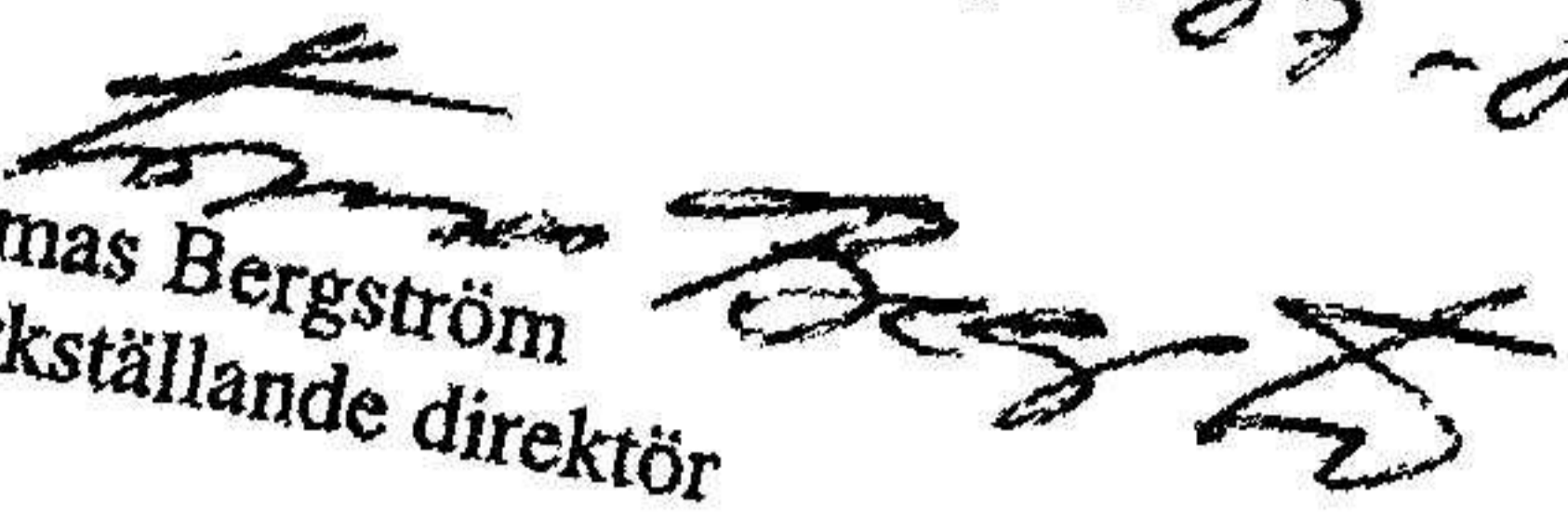
Bolaget är helägt dotterbolag till Eradur Holding AB, Org. nr 556773-7977, säte Helsingborg.


**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

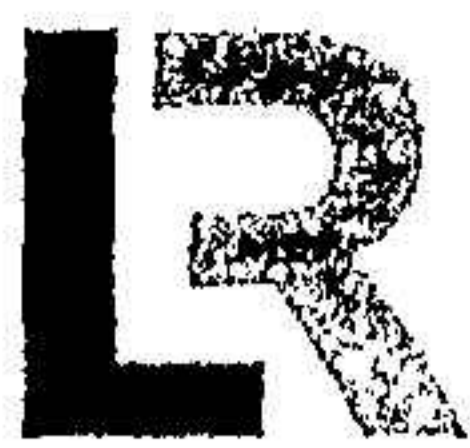
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Helsingborg 2025-07-09  
  
Tomas Bergström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/7- 2025.  
  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

ruk=20250804-2025080504582



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eradur Invest AB  
Org.nr. 556846-9851

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eradur Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eradur Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eradur Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

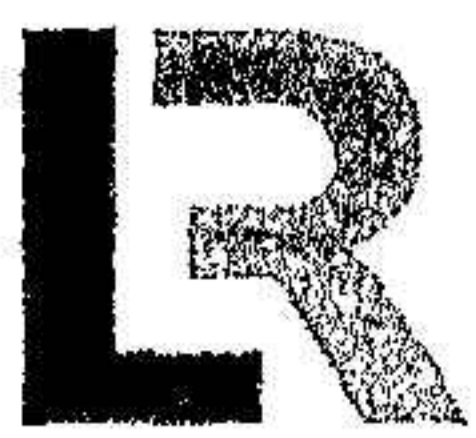
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eradur Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eradur Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 31/7 - 2025

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor