

Årsredovisning för  
**Gubbens Fastighets AB**  
559247-2350

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Dennis Bengtsson  
Ledamot  
2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gubbens Fastighets AB, 559247-2350, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Avkastning på eget kapital %	1,2	1,3		-
Balansomslutning	2 216	2 366	2 509	2 684
Soliditet %	99,5	99,7	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	2 309	25
Balanseras i ny räkning		25	-25
Utdelning		-175	
Årets resultat			20
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>2 159</b>	<b>20</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kkr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 159
Årets resultat	20
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 179</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	175
Balanseras i ny räkning	2 004
<b>Summa</b>	<b>2 179</b>

### ***Styrelsens yttrande om vinstutdelning***

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kkr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-2
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-1</u>	<u>-2</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-2
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	33
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>26</u>	<u>33</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>25</u>	<u>31</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>25</u>	<u>31</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5	-6
<b>Summa skatter</b>		<u>-5</u>	<u>-6</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>20</u>	<u>25</u>

ank=20250630;2025070222745

## Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

634

647

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**634**

**647**

**Summa anläggningstillgångar**

**634**

**647**

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 582

1 719

**Summa kassa och bank**

**1 582**

**1 719**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 582**

**1 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 216**

**2 366**

## Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

#### Summa bundet eget kapital

25

25

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 159

2 309

Årets resultat

20

25

#### Summa fritt eget kapital

2 179

2 334

#### Summa eget kapital

2 204

2 359

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

12

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

1

#### Summa kortfristiga skulder

12

7

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 216

2 366

ank=20250630:2025070222747

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647	660
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-13	-13
Utgående anskaffningsvärden	634	647
<b>Redovisat värde</b>	<b>634</b>	<b>647</b>

## Underskrifter

Varberg

  
Dennis Bengtsson 2025-06-26  
Styrelseledamot Datum