

Årsredovisning för
Örbyhus Gods AB

556692-2737

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Mattsson
Verkställande direktör

2025-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örbyhus Gods AB, 556692-2737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Örbyhus Gods AB har sitt säte i Tierps kommun, Uppsala län. Örbyhus Gods äger och förvaltar ca 2300 ha skog och ca 600 ha åker och betesmark. Bolaget äger och förvaltar även kulturminnet Örbyhus slott och dess tillhörande parker och byggnader. Bolaget äger också ett antal fastigheter, torp och gårdar. Bolaget bedriver även verksamhet inom kultur och turism kopplat till kulturminnet.

Bolagets intäkter kommer i huvudsak från skogsavverkningar, markarrenden samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolagets kostnader är främst kopplade till skogsvård, kulturminnesvård samt fastighetsunderhåll och parkskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 är kostnader för krediträntor och energi fortfarande bland bolagets största kostnader.

Den stora underhållsskulden i fastighetsbeståndet fortsätter att göra sig påmind och under året uppgår kostnaderna för akut underhåll och underhåll som inte kan anstå till ca 750 000 kr.

Väsentligt ökade hyresintäkter, bidrag från Länsstyrelsen samt försäljning av tre fastigheter gör att bolaget har en likviditet i balans under hela året med likvida medel om nära 2Mkr vid årets slut.

Besparingar, ökade rörelseintäkter, försäljning av tillgångar samt gynnsamma skogspriser gör att bolaget går in i 2025 med stark likviditet.

Avträdessyn för godsets största jordbruksarrende resulterade i att bolaget är återbetalningsskyldiga för åtgärdade synebrister motsvarande ca 3Mkr. Detta påverkar 2024 års resultat negativt och bolaget gör förlust trots stark likviditet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 451 813	8 048 935	7 452 242	7 380 455
Resultat efter finansiella poster	-587 954	-581 515	-739 065	-2 350
Soliditet %	8,7	10,6	14	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	120 000	4 496 758	-579 457
Balanseras i ny räkning		-579 458	579 457
Årets resultat			-587 954
Belopp vid årets utgång	120 000	3 917 300	-587 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 917 300
Årets resultat	-587 954
Summa	3 329 346
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 329 346
Summa	3 329 346

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 451 813	8 048 935
Övriga rörelseintäkter		8 778 874	1 548 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 230 687	9 597 210
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 622 472	-655 655
Övriga externa kostnader		-10 126 218	-5 925 771
Personalkostnader	2	-2 503 874	-2 193 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 863	-306 527
Övriga rörelsekostnader		-33	0
Summa rörelsekostnader		-16 679 460	-9 081 237
Rörelseresultat		551 227	515 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 210	9 343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 178 391	-1 106 831
Summa finansiella poster		-1 139 181	-1 097 488
Resultat efter finansiella poster		-587 954	-581 515
Resultat före skatt		-587 954	-581 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 058
Årets resultat		-587 954	-579 457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 847 567	35 122 747
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 023 179	132 954
Summa materiella anläggningstillgångar		36 870 746	35 255 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	116 381	74 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 381	74 180
Summa anläggningstillgångar		36 987 127	35 329 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 177	145 938
Övriga fordringar		524 774	308 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 330	106 705
Summa kortfristiga fordringar		701 281	561 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 028 821	2 047 895
Summa kassa och bank		2 028 821	2 047 895
Summa omsättningstillgångar		2 730 102	2 609 253
SUMMA TILLGÅNGAR		39 717 229	37 939 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 917 300	4 496 758
Årets resultat		-587 954	-579 457
Summa fritt eget kapital		3 329 346	3 917 301
Summa eget kapital		3 449 346	4 037 301
Avsättningar			
Övriga avsättningar		664 300	509 632
Summa avsättningar		664 300	509 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	22 068 926	21 938 926
Övriga skulder		8 617 052	8 677 359
Summa långfristiga skulder		30 685 978	30 616 285
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		13 514	10 601
Leverantörsskulder		207 319	792 271
Skatteskulder		255 027	261 126
Övriga skulder		3 264 316	921 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 177 429	790 249
Summa kortfristiga skulder		4 917 605	2 775 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 717 229	37 939 134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 925 472	39 925 472
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	998 561	
Utgående anskaffningsvärden	40 924 033	39 925 472
Ingående avskrivningar	-4 802 725	-4 544 988
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-273 741	-257 737
Utgående avskrivningar	-5 076 466	-4 802 725
Redovisat värde	35 847 567	35 122 747

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 330	550 330
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 043 347	
Utgående anskaffningsvärden	1 593 677	550 330
Ingående avskrivningar	-417 376	-368 586
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 122	-48 790
Utgående avskrivningar	-570 498	-417 376
Redovisat värde	1 023 179	132 954

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 180	70 036
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	42 201	4 144
Utgående anskaffningsvärden	116 381	74 180
Redovisat värde	116 381	74 180

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 068 926	20 462 267

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 663 000	21 663 000
Summa ställda säkerheter	21 663 000	21 663 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 förväntas inflationen stabiliseras och Riksbanken fortsätter att sänka styrräntan. Detta påverkar bolagets räntekostnader positivt.

Gynnsamma virkespriser samt fortsatta försäljningar av fastigheter förväntas bidra till en minskad underhållsskuld och en fortsatt stabil ekonomi framåt med god möjlighet till förbättrad verksamhet och ökad lönsamhet.

Underskrifter

Örbyhus

Martin Mattsson 2025-03-26
Martin Mattsson Datum
Verkställande direktör

Alexandra Rudbeck 2025-03-26
Alexandra Rudbeck Datum
Styrelseordförande

Marguerite D'Otrante 2025-03-26
Marguerite D'Otrante Datum
Styrelseledamot

Alexandrine Fiere-de
Roquette-buisson 2025-03-27
Alexandrine Fiere-de Datum
Roquette-buisson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Jan Lilja

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örbyhus Gods AB, org.nr 556692-2737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örbyhus Gods AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örbyhus Gods ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Örbyhus Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Örbyhus Gods AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Örbyhus Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-03-28

Jan Lilja

Jan Lilja

Auktoriserad revisor