

Årsredovisning för
Gotland WHG 2 AB
559118-4022

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotland WHG 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 27 april 2022



Eric Björkman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotland WHG 2 AB, 559118-4022, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotland WHG AB med organisationsnummer 559039-4960. Det här är bolagets tredje räkenskapsår.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte nämnvärt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 (17 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|------------------------------|
| Nettoomsättning | 500 000 | 501 997 | 501 999 | 683 199 |
| Resultat efter finansiella poster | 178 169 | 128 623 | 145 773 | 178 858 |
| Soliditet, % | 4 | 3 | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 354 914 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 141 419 |
| Vid årets slut | 50 000 | 496 333 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 496 333 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 354 914 |
| årets resultat | 141 419 |
| Totalt | 496 333 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 496 333 |
| Summa | 496 333 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 500 000 | 501 997 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 500 000 | 501 997 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -24 052 | -26 074 |
| Övriga externa kostnader | | -14 508 | -13 216 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -167 535 | -167 535 |
| Summa rörelsekostnader | | -206 095 | -206 825 |
| Rörelseresultat | | 293 905 | 295 172 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -115 736 | -166 549 |
| Summa finansiella poster | | -115 736 | -166 549 |
| Resultat efter finansiella poster | | 178 169 | 128 623 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 178 169 | 128 623 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -36 750 | -27 584 |
| Årets resultat | | 141 419 | 101 039 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 12 612 305 | 12 779 840 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 612 305 | 12 779 840 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 612 305 | 12 779 840 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 437 500 | 187 500 |
| Övriga fordringar | | 5 052 | 109 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 442 552 | 187 609 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 30 168 | 143 330 |
| Summa kassa och bank | | 30 168 | 143 330 |
| Summa omsättningstillgångar | | 472 720 | 330 939 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 085 025 | 13 110 779 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 354 914 | 253 875 |
| Årets resultat | | 141 419 | 101 039 |
| Summa fritt eget kapital | | 496 333 | 354 914 |
| Summa eget kapital | | 546 333 | 404 914 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 | 8 120 000 | 8 225 000 |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 4 025 000 | 4 025 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 145 000 | 12 250 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 260 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 20 580 | - |
| Skatteskulder | | 5 509 | 34 409 |
| Övriga skulder | | 97 517 | 66 220 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 086 | 55 236 |
| Summa kortfristiga skulder | | 393 692 | 455 865 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 085 025 | 13 110 779 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 13 296 403 | 13 296 403 |
| | <u>13 296 403</u> | <u>13 296 403</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -516 563 | -349 028 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -167 535 | -167 535 |
| | <u>-684 098</u> | <u>-516 563</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 612 305 | 12 779 840 |

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 6 820 000 | 7 227 500 |
| | <u>6 820 000</u> | <u>7 227 500</u> |

Not 3 Skulder till koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 4 025 000 | 4 025 000 |
| | <u>4 025 000</u> | <u>4 025 000</u> |

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter för lån kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckning | 9 400 000 | 9 400 000 |
| | 9 400 000 | 9 400 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på företagets resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Underskrifter

Visby den 27 april 2022



Eric Björkman