

Årsredovisning för
Patrik Anderssons Kontorsfastigheter AB

559046-5596

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Andersson
Styrelseledamot

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Anderssons Kontorsfastigheter AB, 559046-5596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2022	2021
Nettoomsättning	389 514	431 916
Resultat efter finansiella poster	105 611	141 439
Soliditet %	18,2	14,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	295 158	112 198
Balanseras i ny räkning		112 198	-112 198
Årets resultat			84 052
Belopp vid årets utgång	50 000	407 356	84 052

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	407 356
Årets resultat	84 052
Summa	491 408
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	491 408
Summa	491 408

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		389 514	431 916
Övriga rörelseintäkter		25 402	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 916	431 916
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 264	-150 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 700	-65 700
Summa rörelsekostnader		-224 964	-215 799
Rörelseresultat		189 952	216 117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 341	-74 678
Summa finansiella poster		-84 341	-74 678
Resultat efter finansiella poster		105 611	141 439
Resultat före skatt		105 611	141 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 559	-29 241
Årets resultat		84 052	112 198

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 847 000	2 912 700
Summa materiella anläggningstillgångar		2 847 000	2 912 700
Summa anläggningstillgångar		2 847 000	2 912 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 732	71 491
Övriga fordringar		38 331	1 663
Summa kortfristiga fordringar		69 063	73 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 823	128 483
Summa kassa och bank		63 823	128 483
Summa omsättningstillgångar		132 886	201 637
SUMMA TILLGÅNGAR		2 979 886	3 114 337

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		407 356	295 158
Årets resultat		84 052	112 198
Summa fritt eget kapital		491 408	407 356
Summa eget kapital		541 408	457 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 795 269	1 871 937
Övriga skulder		600 000	700 000
Summa långfristiga skulder		2 395 269	2 571 937
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 480	25 392
Övriga skulder		2 936	17 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 793	41 993
Summa kortfristiga skulder		43 209	85 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 979 886	3 114 337

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 000	3 285 000
Utgående anskaffningsvärden	3 285 000	3 285 000
Ingående avskrivningar	-372 300	-306 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 700	-65 700
Utgående avskrivningar	-438 000	-372 300
Redovisat värde	2 847 000	2 912 700

Underskrifter

Visby

Patrik Andersson

2023-05-25

Patrik Andersson
Styrelseledamot

Datum