

# ÅRSREDOVISNING

för

## Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

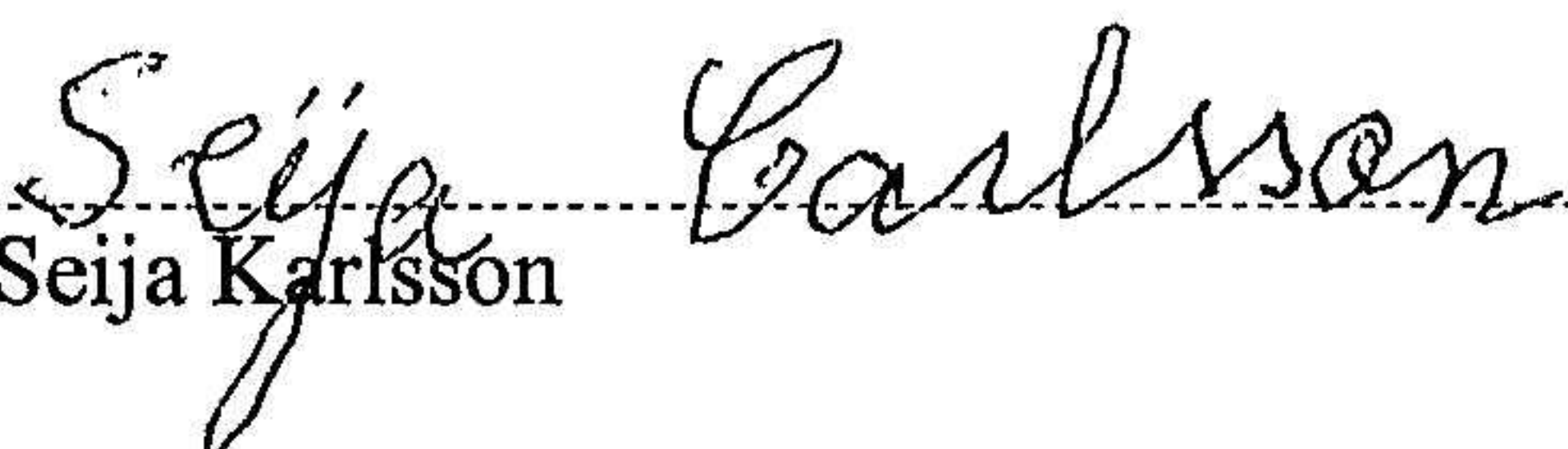
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Linköpingsmaskinen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-03-21

  
Seija Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

# Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Maskinen 1 i Linköping med tomträtt.

Företagets säte är Linköping

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 622	2 855	2 798	2 625
Resultat efter finansiella poster	1 564	417	855	769
Soliditet (%)	28	23	21	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 383 889	246 167	3 630 056
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		246 167	-246 167	0
Årets resultat			909 426	909 426
Belopp vid årets utgång	50 000	3 630 056	909 426	4 539 482

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 630 056
Årets resultat	909 426
	<u>4 539 482</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 539 482</u>
	4 539 482

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 621 926	2 855 066
Övriga rörelseintäkter		6 309	5 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 628 235</u>	<u>2 860 193</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnad fastighet		-906 499	-1 387 055
Övriga externa kostnader		-193 107	-184 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-608 938	-608 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 708 544</u>	<u>-2 180 181</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 919 691	680 012
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	10 034	41 742
Räntekostnader		-366 188	-305 094
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-356 154</u>	<u>-263 352</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 563 537	416 660
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-39 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-380 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-419 000</u>	<u>-105 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 144 537	311 660
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-235 111	-65 493
<b>Årets resultat</b>		<u>909 426</u>	<u>246 167</u>

2023033004990

**Linköpingsmaskinen Fastigheter AB**

Org.nr. 556847-9447

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

9 134 302

9 743 240

9 134 302

9 743 240

9 134 302

9 743 240

166 034

513 115

5 983 123

114 016

29 087

23 733

6 178 244

650 864

2 654 538

6 155 318

2 654 538

6 155 318

8 832 782

6 806 182

17 967 084

16 549 422

2023033004991

**Linköpingsmaskinen Fastigheter AB**

Org.nr. 556847-9447

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 630 056

3 383 889

Årets resultat

909 426

246 167

Summa fritt eget kapital

4 539 482

3 630 056

Summa eget kapital

4 589 482

3 680 056

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

552 000

172 000

Summa obeskattade reserver

552 000

172 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 520 000

11 610 000

Summa långfristiga skulder

11 520 000

11 610 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

87 578

95 773

Skulder till koncernföretag

39 000

0

Skatteskulder

55 611

0

Övriga skulder

166 735

147 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

836 678

724 060

Summa kortfristiga skulder

1 305 602

1 087 366

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 967 084****16 549 422**

2023033004992

# Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	10

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter från omsättningstillgångar i koncernföretag	0	41 742
Övriga ränteintäkter	10 034	0
	<u>10 034</u>	<u>41 742</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 047 001	15 047 001
Utgående anskaffningsvärden	15 047 001	15 047 001
Ingående avskrivningar	-5 303 761	-4 694 823
Årets avskrivningar	-608 938	-608 938
Utgående avskrivningar	-5 912 699	-5 303 761
Redovisat värde	9 134 302	9 743 240
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 600 000	5 600 000
Byggnader	5 811 000	5 811 000
	<u>11 411 000</u>	<u>11 411 000</u>
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 040 000	11 130 000

### Övriga noter

# Linköpingsmaskinen Fastigheter AB

Org.nr. 556847-9447

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 452 500	13 452 500

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Seija Karlsson Holding AB, org. nr 559324-0871, med säte Linköping.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping



Seija Karlsson  
2023-03-21

2023033004994