

KOPIA

Årsredovisning för

Gustavsson Real Estate AB

556901-3823

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

2026012202322

2026012202330

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavsson Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sorsele 2026-01-15



Per-Åke Gustavsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavsson Real Estate AB, 556901-3823, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är privatägt till 100 procent

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2012 och dess verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva skogsbruk och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster, kr	-40 944	-30 423	95 191
Soliditet, %	4	5	5
Balansomslutning, kr	6 069 769	6 205 866	6 385 132

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		230 469
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-40 944
Vid årets slut	50 000		189 525

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	230 469
årets resultat	-40 944
Totalt	189 525
disponeras så att i ny räkning överföres	189 525
Summa	189 525

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		160 000	204 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		160 000	204 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 878	-13 916
Summa rörelsekostnader		-25 878	-13 916
Rörelseresultat		134 122	190 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-122	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 944	-220 630
Summa finansiella poster		-175 066	-220 627
Resultat efter finansiella poster		-40 944	-30 423
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-40 944	-30 423
Skatter			
Årets resultat		-40 944	-30 423

2026012202324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 047 325	6 047 325
Summa materiella anläggningstillgångar		6 047 325	6 047 325
Summa anläggningstillgångar		6 047 325	6 047 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		856	20 212
Summa kortfristiga fordringar		856	20 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 588	138 329
Summa kassa och bank		21 588	138 329
Summa omsättningstillgångar		22 444	158 541
SUMMA TILLGÅNGAR		6 069 769	6 205 866

2026012202325

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 469	260 893
Årets resultat		-40 944	-30 423
Summa fritt eget kapital		189 525	230 470
Summa eget kapital		239 525	280 470
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 126 240	3 196 320
Övriga skulder	4	2 551 000	2 551 000
Summa långfristiga skulder		5 677 240	5 747 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 080	70 080
Skatteskulder		-	19 557
Övriga skulder		76 924	82 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 999
Summa kortfristiga skulder		153 004	178 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 069 769	6 205 866

2026012202326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 047 325	6 047 325
	6 047 325	6 047 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	6 047 325	6 047 325
Taxeringsvärde Abmoberg 3:60, Lantbruksenhet	3 535 000	

Avser Skogsfastigheten Abmoberg 3:60, Sorsele kommun

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller mellan ett år till fem år från balansdagen	140 160	266 400
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 140 160	3 266 400

Not 4 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	50 000	50 000
Skulder som förfaller mellan ett år till fem år från balansdagen	2 371 000	2 371 000
	2 421 000	2 421 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

2026012202328

Underskrifter

Årsredovisningen har upprättats 2026-01-12

Sorsele 2026-01-12



Per-Åke Gustavsson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026012202329