

Styrelsen för

Båthuset i Kilen AB

Org nr 556722-4349

får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6 - 7

Undertecknad styrelseledamot i Båthuset i Kilen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 25 september 2025

Stämman beslöt fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.


Jonas Bergström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org.nr 556722-4349

2025112001666

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Datering

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 september 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Segelmakaren 3. Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

(belopp i tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 081	964	964	892
Resultat efter finansiellaposter	112	83	83	123
Soliditet (%)	37	32	32	25

Förändringar i eget kapital

(antal aktier 2 300 st)

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Uppskr. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	230 000	732 000	286 972	1 290 810	119 553
Disposition av föreg.års resultat lanspråktagen uppskr.fond			- 7 552	7 552	
Balanseras i ny räkning				119 553	-119 553
Årets resultat					88 958
Belopp vid årets utgång	230 000	732 000	279 420	1 417 915	88 958

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 635 000 kr (635 tkr).

Förslag beträffande bolagets resultat

Till styrelsens förfogande står (kronor):

balanserat resultat	1 417 915
uppskrivningsfond	279 420
årets vinst	<u>88 958</u>
	1 786 293

vilka styrelsen föreslår balanseras i ny räkning.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

2026010202665

RESULTATRÄKNING

	Not	20240701 -20250630	20230701 -20240630
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 081 422	1 114 634
Summa rörelseintäkter		1 081 422	1 114 634
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 537 087	- 474 118
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1	- 196 040	- 196 040
Summa rörelsekostnader		- 733 127	- 670 158
Rörelseresultat		348 295	444 476
Finansiella poster			
Räntekostnader		- 236 259	- 293 750
Summa finansiella poster		- 236 259	- 293 750
Resultat före skatt		112 036	150 726
Skatt på årets resultat		- 23 078	- 31 173
Årets resultat		88 958	119 553

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



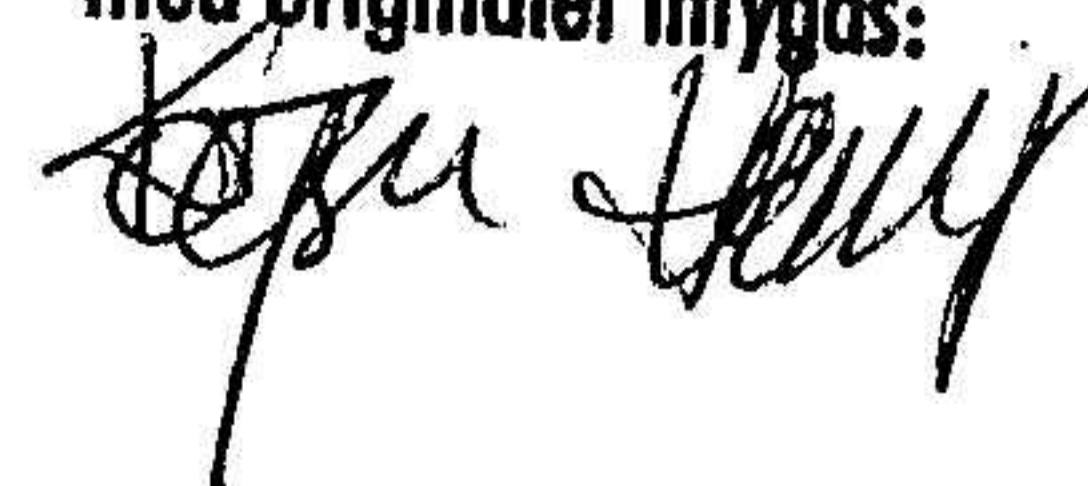
Båthuset i Kilen Aktiefbolag
Org nr 556722-4349

2026010202666

BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1,2	7 078 670	7 243 550
Inventarier		71 162	102 322
Summa anläggningstillgångar		7 149 832	7 345 872
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 244	28 290
Övriga fordringar		272 642	280 822
Summa kortfristiga fordringar		278 886	309 112
Kassa och bank			
Bank		-	34 566
Summa kassa och bank		-	34 566
Summa omsättningstillgångar		278 886	343 678
SUMMA TILLGÅNGAR		7 428 718	7 689 550

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

2026010202667

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2025-06-30	2024-06-30
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (2 300 st)	230 000	230 000
Uppskrivningsfond	279 420	286 972
Summa bundet eget kapital	509 420	516 972
Fritt eget kapital		
Överkursfond	732 000	732 000
Balanserad vinst eller förlust	1 417 915	1 290 810
Årets resultat	88 958	119 553
Summa fritt eget kapital	2 238 873	2 142 363
Summa eget kapital	2 748 293	2 659 335
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 615 542	4 615 532
Summa långfristiga skulder	4 615 542	4 615 532
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-	346 836
Leverantörsskulder	7 151	7 358
Övriga skulder	16 018	21 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 714	38 934
Summa kortfristiga skulder	64 883	414 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 428 718	7 689 550

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Båthuset i Kilen Aktiebolag

Org nr 556722-4349

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolagets redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

NOTER**Not 1 Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 155 808	9 155 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 155 808	9 155 808
Ingående avskrivningar	-2 199 230	-2 041 902
Årets avskrivning	-157 328	-157 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 356 558	-2 199 230
Ingående uppskrivningar	286 972	294 524
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-7 552	-7 552
Utgående ackumulerade uppskrivningar	279 420	286 972
Utgående redovisat värde	7 078 670	7 243 550
Taxeringsvärden byggnader	4 799 000	5 200 000
Taxeringsvärden mark	1 555 000	1 555 000
6 354 000	6 755 000	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Båthuset i Kilen Aktiebolag
Org nr 556722-4349

202601020202669

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 september 2025.

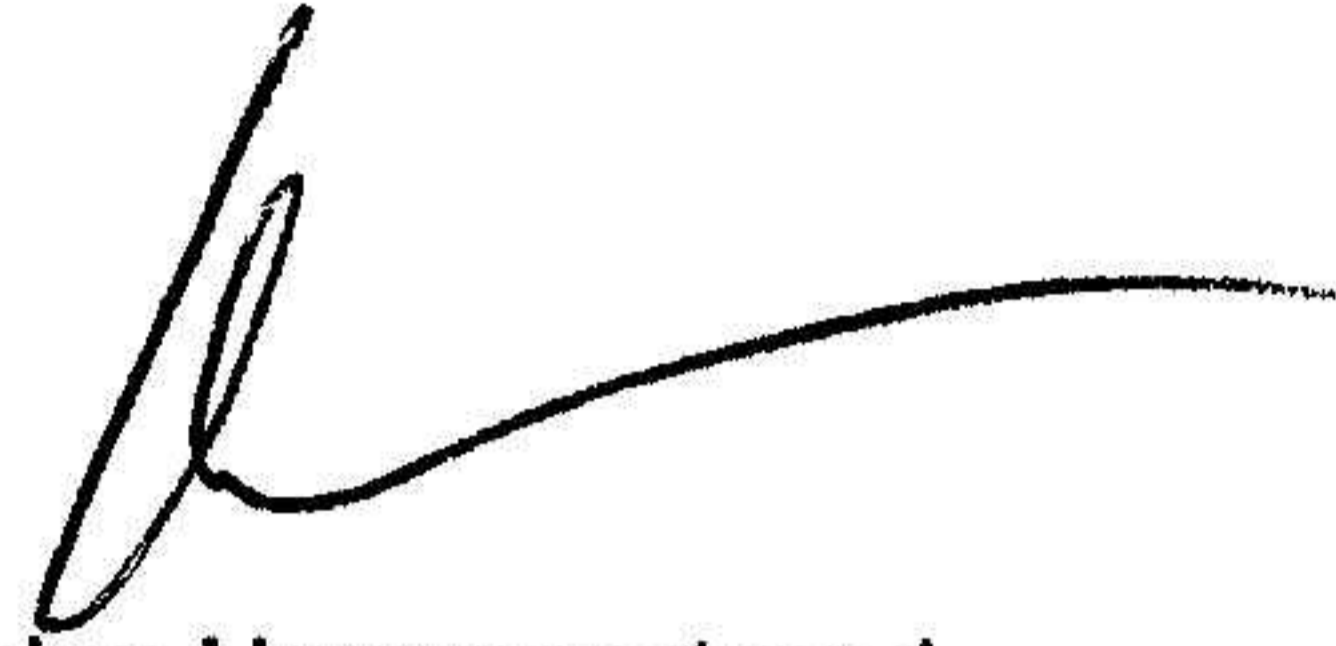
Årsredovisningen undertecknades av samtliga i Strömstad den 25 september 2025



Jonas Bergström
Ordförande



John Olausson



Niclas Hammarstrand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

