

# Wiff Fastighet AB

559186-5901

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Wahlström, Styrelseledamot

2025-03-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och kapital. Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun. Bolaget äger dotterbolaget Vikhansbacken 1 AB med organisationsnummer 559402-5602.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	156 334	145 776	163 722	1 004 303
Soliditet (%)	96	97	99	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 609 995	5 172	4 665 167
Utdelning		-1 268 000		-1 268 000
Balanseras i ny räkning		5 172	-5 172	0
Årets resultat			4	4
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 347 167</b>	<b>4</b>	<b>3 397 171</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 347 167
Årets resultat	4
<b>Summa</b>	<b>3 347 171</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	440 000
Balanseras i ny räkning	2 907 171
<b>Summa</b>	<b>3 347 171</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 990	-3 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 990</b>	<b>-3 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 990</b>	<b>-3 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 324	143 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>160 324</b>	<b>148 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 334</b>	<b>145 776</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-156 330	-140 604
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-156 330</b>	<b>-140 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4</b>	<b>5 172</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4</b>	<b>5 172</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	63 500	48 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 500</b>	<b>73 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 500</b>	<b>73 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		159	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 455	16 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 614</b>	<b>16 899</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 459 387	4 715 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 459 387</b>	<b>4 715 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 465 001</b>	<b>4 732 771</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 553 501</b>	<b>4 805 771</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 347 167	4 609 995
Årets resultat		4	5 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 347 171</b>	<b>4 615 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 397 171</b>	<b>4 665 167</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		156 330	140 604
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>156 330</b>	<b>140 604</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 553 501</b>	<b>4 805 771</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Årets lämnade lån	15 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 500</b>	<b>48 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 500</b>	<b>48 000</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Wiff AB, med organisationsnummer 556614-0959 och säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för Wiff Fastighet AB, 559186-5901  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Niklas Wahlström  
Niklas Wahlström  
Styrelseledamot  
2025-03-24