

ÅRSREDOVISNING

2023-04-11 - 2023-12-31

för

Werkstaden Botkyrka AB
559429-6377

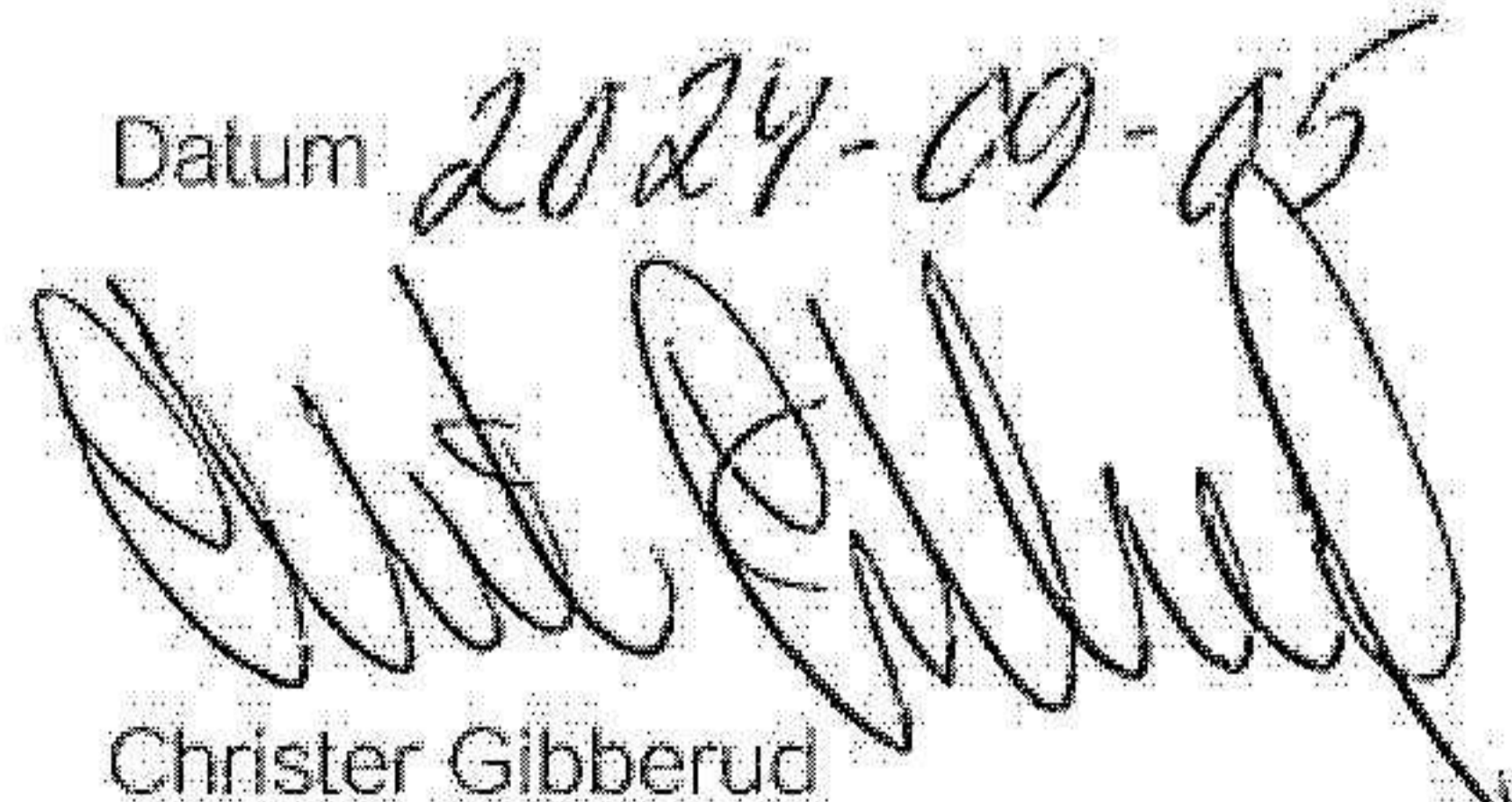
Årsredovisning omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2024-05-31*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Datum

2024-09-05



Christer Gibberud
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Werkstaden Botkyrka AB
559429-6377

Räkenskapsåret
2023-04-11 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Werkstaden Botkyrka AB, 559429-6377, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-11 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden:

Werkstaden Holding 1 AB, 330 antal aktier, 330 antal röster

AVA KRN Utveckling & Förvaltning AB, 170 antal aktier, 170 antal röster

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2023 har Riksbankens styrränta varit väsentligt högre än föregående år samtidigt som konjunkturläget är svagare. Den högre styrräntan betyder att bolagets finansieringskostnader har ökat. Bolaget följer utvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. Bedömningen är att bolaget är väl rustat.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2023/2023
Resultat efter finansiella poster	-1 993
Balansomslutning	798 007
Soliditet %	100

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		750 000	
Årets resultat			-1 993
Utgående balans	50 000	750 000	-1 993



Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	750 000
Årets resultat	-1 993
Medel att disponera	748 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	748 007
Summa	748 007



Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-04-11-
2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 993

Summa rörelsens kostnader

-1 993

Rörelseresultat

-1 993

Resultat efter finansiella poster

-1 993

Resultat före skatt

-1 993

Årets resultat

-1 993



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 729 080

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 27 986

Summa materiella anläggningstillgångar 757 066

Summa anläggningstillgångar 757 066

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 40 941

Summa kassa och bank 40 941

Summa omsättningstillgångar 40 941

SUMMA TILLGÅNGAR 798 007



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

750 000

Årets resultat

-1 993

Summa fritt eget kapital

748 007

Summa eget kapital

798 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

798 007



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2023-04-11-
2023-12-31

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	729 080
Utgående anskaffningsvärden	729 080
Redovisat värde	729 080

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Nedlagda utgifter	27 986
Utgående anskaffningsvärden	27 986
Redovisat värde	27 986

Not 5 Ställda säkerheter



Ställda säkerheter för företagets egen räkning

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0

Not 6 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2023-12-31
Inga	0
Summa eventualförpliktelser	0

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag

Kommentar till not

Werkstaden Botkyrka AB är dotterföretag till Werkstaden Holding 1 AB (559087-8012) med säte i Kalmar. Werkstaden Holding 1 AB är dotterbolag till Werkhem Werkstaden (559074-2200) som är dotterbolag till P&E Persson (556318-9801) som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

Underskrifter

Kalmar den dagen som framgår av elektronisk signatur.

Karl Johan Grem Datum
Styrelseordförande

Rezan Fisli Datum
Styrelseledamot

Andreas Ohlson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion: 09222115557513794107

Dokument

ÅR 2023 Werkstaden Botkyrka AB 559192-9830
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-03-26 13:47:11 CET (+0100) av Rasmus
Johnsson (RJ)
Färdigställt 2024-03-27 13:30:42 CET (+0100)

Initierare

Rasmus Johnsson (RJ)
P&E Persson AB
Org. nr 556318-9801
rasmus.johnsson@poefastigheter.se
+46733865717

Signerare

Karl-Johan Grem (KG)
Personnummer: 8304082939
karl-johan.grem@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof
Henrik Karl-Johan Grem"
Signerade 2024-03-27 10:05:51 CET (+0100)

Andreas Ohlson (AO)
Personnummer: 197203120238
andreas@werkstaden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS OHLSON"
Signerade 2024-03-26 18:13:00 CET (+0100)

Rezan Fisli (RF)
Personnummer: 197908070597
Rezan@avakrn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Fisli
Rezan"
Signerade 2024-03-26 14:01:07 CET (+0100)

Franz Lindström (FL)
Personnummer: 197710183570
franz.lindstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Franz Robert Nicholas Lindström"
Signerade 2024-03-27 13:30:42 CET (+0100)

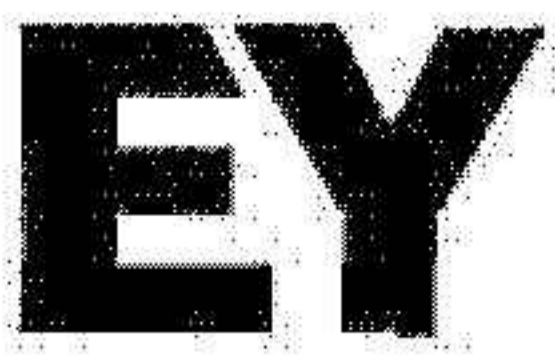


Verifikat

Transaktion: 09222115557513794107

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024091201365

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Werkstaden Botkyrka AB, org.nr 559429-6377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Werkstaden Botkyrka AB för räkenskapsåret 2023-04-11 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werkstaden Botkyrka ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Werkstaden Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pannen Advokatnärvaro: 6637 M. 3811 K. 1. 6637 M. 7E1 DI LDC 21 E. 2K403



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Werkstaden Botkyrka AB för räkenskapsåret 2023-04-11 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Werkstaden Botkyrka AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Franz Lindström

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024091201366

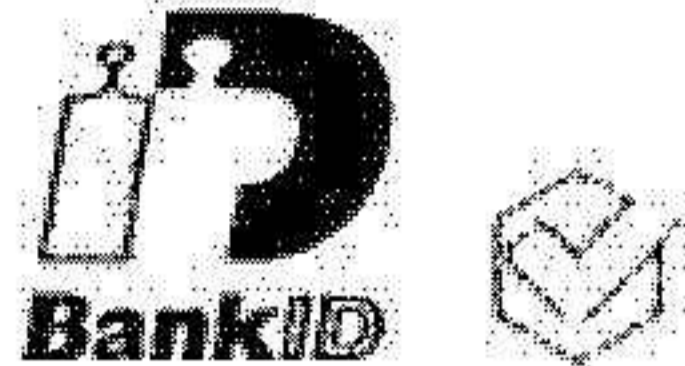
Franz Robert Nicholas Lindström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19771018xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-27 12:29:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 663CM-3811K-L-668HA-7E1D1-LDC31E-2K402