

Årsredovisning
för
Karlsviks Industripark AB
556850-1240

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsviks Industripark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-06-30



Robin Vikström

Styrelsen för Karlsviks Industripark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Karlsviks Industripark AB ägs i sin helhet av moderbolaget Fervol AB (556449-7617).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bortsett från normala hyresindexeringar har bolaget under räkenskapsåret sålt bort begagnade inventarier i form av ett ställverk, en transformator samt en nätstation vilket till stor del förklarar att omsättningen har ökat kraftigt mellan åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 471	4 463	3 280	3 275
Resultat efter finansiella poster	2 612	1 618	186	1 443
Soliditet (%)	8,4	4,4	1,0	31,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-37 021	781 267	794 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		781 267	-781 267	0
Årets resultat			1 385 367	1 385 367
Belopp vid årets utgång	50 000	744 246	1 385 367	2 179 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 246
årets vinst	1 385 367
	2 129 613
disponeras så att i ny räkning överföres	2 129 613
	2 129 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↵

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	6 471 406	4 463 287
Övriga rörelseintäkter	9	67 503
Summa rörelseintäkter	6 471 415	4 530 790

Rörelsekostnader

Direkta kostnader	-1 756 008	-1 151 662
Övriga externa kostnader	-562 820	-319 209
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-596 835	-559 087
Summa rörelsekostnader	-2 915 663	-2 029 958
Rörelseresultat	3 555 752	2 500 832

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 411	2 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	-945 995	-885 328
Summa finansiella poster	-943 584	-882 467
Resultat efter finansiella poster	2 612 168	1 618 365

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-727 000	-468 110
Förändring av överavskrivningar	-50 163	-79 697
Summa bokslutsdispositioner	-777 163	-547 807
Resultat före skatt	1 835 005	1 070 558

Skatter

Skatt på årets resultat	-449 638	-289 291
Årets resultat	1 385 367	781 267

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 919 660	27 835 553
Inventarier	3	431 250	450 002
Summa materiella anläggningstillgångar		33 350 910	28 285 555
Summa anläggningstillgångar		33 350 910	28 285 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 786	958 437
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		303 124	168 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 932	27 400
Summa kortfristiga fordringar		908 842	1 153 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 309 156	1 007 869
Summa kassa och bank		5 309 156	1 007 869
Summa omsättningstillgångar		6 217 998	2 161 740
SUMMA TILLGÅNGAR		39 568 908	30 447 295

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 246

-37 021

Årets resultat

1 385 367

781 267

Summa fritt eget kapital

2 129 613

744 246

Summa eget kapital

2 179 613

794 246

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 195 110

468 110

Akkumulerade överavskrivningar

270 450

220 287

Summa obeskattade reserver

1 465 560

688 397

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

18 480 000

13 500 000

Skulder till koncernföretag

11 681 310

9 500 000

Övriga skulder

2 181 310

4 235 554

Summa långfristiga skulder

32 342 620

27 235 554

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

930 000

600 000

Leverantörsskulder

1 312 122

115 206

Skatteskulder

162 424

2 077

Övriga skulder

0

162 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 176 569

848 936

Summa kortfristiga skulder

3 581 115

1 729 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 568 908

30 447 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5-25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 376 456	6 376 456
Inköp	5 662 190	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 038 646	6 376 456
Ingående avskrivningar	-1 934 383	-1 731 904
Årets avskrivningar	-240 227	-202 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 174 610	-1 934 383
Ingående uppskrivningar	23 393 480	23 731 336
Årets avskrivningar på övervärden	-337 856	-337 856
Utgående ackumulerade övervärden	23 055 624	23 393 480
Utgående redovisat värde	32 919 660	27 835 553

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 805	490 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 805	490 805
Ingående avskrivningar	-40 803	-22 051
Årets avskrivningar	-18 752	-18 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 555	-40 803
Utgående redovisat värde	431 250	450 002

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 760 000	11 100 000
	14 760 000	11 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 410 000 kr (fg år 14 100 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 480 000	13 500 000
	18 480 000	13 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	930 000	600 000
	930 000	600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 200 000	25 400 000
	27 200 000	25 400 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-30



Robin Vikström
Ordförande



Henrik Mattsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlsviks Industripark AB
Org.nr 556850-1240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsviks Industripark AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsviks Industripark ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlsviks Industripark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aadvise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsviks Industripark AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlsviks Industripark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06- 30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor