

Årsredovisning

för

Fastighets AB Biskopstorp

Org.nr. 556708-3638

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emelie Jane Madeleine Å Hellstedt, Styrelseledamot

2025-11-19

Styrelsen för Fastighets AB Biskopstorp upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholms län, äger och förvaltar fastigheten Biskopstorp 1:35.

Bolaget har en osäker fordran om 238 536 kr.

Fastigheten har varit utsatt för brand men är nu renoverad.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	16	186	192	192
Resultat efter finansiella poster	-190	-370	-62	-91	-71
Soliditet (%)	-11,7	-8,1	-1,7	-1,0	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-201 062	-369 948	-471 010
Balanseras i ny räkning	0	-369 948	369 948	0
Årets resultat	0	0	-190 250	-190 250
Belopp vid årets utgång	100 000	-571 010	-190 250	-661 260

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-571 010
Årets resultat	-190 250
Summa	-761 260

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-761 260
Summa	-761 260

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2	16 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2	16 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 106	0
Övriga externa kostnader		-56 206	-102 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 548	-128 548
Summa rörelsekostnader		-188 860	-230 791
Rörelseresultat		-188 858	-214 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 392	-155 457
Summa finansiella poster		-1 392	-155 157
Resultat efter finansiella poster		-190 250	-369 948
Resultat före skatt		-190 250	-369 948
Årets resultat		-190 250	-369 948

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 419 410	5 547 958
Summa materiella anläggningstillgångar		5 419 410	5 547 958
Summa anläggningstillgångar		5 419 410	5 547 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		238 536	238 536
Summa kortfristiga fordringar		238 536	238 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	20 001
Summa kassa och bank		1	20 001
Summa omsättningstillgångar		238 537	258 537
SUMMA TILLGÅNGAR		5 657 947	5 806 495

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-571 010	-201 062
Årets resultat		-190 250	-369 948
Summa fritt eget kapital		-761 260	-571 010
Summa eget kapital		-661 260	-471 010
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 620	2 096
Skatteskulder		24 339	23 049
Övriga skulder		6 276 247	6 242 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 319 206	6 277 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 657 947	5 806 495

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50 år

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 044 697	7 044 697
Utgående anskaffningsvärden	7 044 697	7 044 697
Ingående avskrivningar	-1 496 739	-1 368 191
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 548	-128 548
Utgående avskrivningar	-1 625 287	-1 496 739
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 419 410	5 547 958

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Laholm

Emelie Hellstedt

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-11-19