

Årsredovisning

Aloc Förvaltnings AB

556684-9732

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-01-13


Jan-Ake Glommen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	1 845	50
Resultat efter finansiella poster	-12 747	-5 012	7 734	-2 150
Soliditet %	0	1	17	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 736 284	-1 512 352	323 932
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 512 352	1 512 352	0
Erhållna aktieägartillskott		12 523 104		12 523 104
Årets resultat			-12 747 001	-12 747 001
Belopp vid årets utgång	100 000	12 747 036	-12 747 001	100 035

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 747 036
Årets resultat	-12 747 001
Summa	35

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35
Summa	35

RESULTATRÄKNING

1

2025011501664

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	500 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	500 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-79 893	-258 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 071	-167 469
Summa rörelsekostnader	-111 964	-426 008
Rörelseresultat	388 036	-426 008
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	-10 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 723	251 295
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-10 366 658	-2 345 858
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 770 102	-2 480 981
Summa finansiella poster	-13 135 037	-4 586 344
Resultat efter finansiella poster	-12 747 001	-5 012 352
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	3 500 000
Summa bokslutsdispositioner	0	3 500 000
Resultat före skatt	-12 747 001	-1 512 352
Årets resultat	-12 747 001	-1 512 352

BALANSRÄKNING

1

2025011501665

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 950 573	2 982 644
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 950 573	2 982 644

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	12 076 555	12 072 816
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 871 981	10 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 049 437	1 049 341
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 997 973	23 122 157

Summa anläggningstillgångar		18 948 546	26 104 801
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		27 275 857	7 596 325
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 832 253	334 915
Övriga fordringar		683 961	14 232 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 239	378 240
Summa kortfristiga fordringar		30 170 310	22 542 249

Kassa och bank

Kassa och bank		14 337	21 491
Summa kassa och bank		14 337	21 491

Summa omsättningstillgångar		30 184 647	22 563 740
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		49 133 193	48 668 541
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 747 036	1 736 284
Årets resultat	-12 747 001	-1 512 352
Summa fritt eget kapital	35	223 932
Summa eget kapital	100 035	323 932
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	703	0
Skulder till koncernföretag	39 590 083	460 648
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8 466 437	9 475 765
Övriga skulder	818 559	38 250 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157 376	157 376
Summa kortfristiga skulder	49 033 158	48 344 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 133 193	48 668 541

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1%	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Posten Byggnader och mark består endast av byggnad.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 207 141	3 207 141
Utgående anskaffningsvärden	3 207 141	3 207 141
Ingående avskrivningar	-224 497	-192 426
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 071	-32 071
Utgående avskrivningar	-256 568	-224 497
Redovisat värde	2 950 573	2 982 644

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående avskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Redovisat värde	0	0

2025011501668

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 598 099	4 598 099
	Utgående anskaffningsvärden	4 598 099	4 598 099
	Ingående avskrivningar	-4 598 099	-4 462 701
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-135 398
	Utgående avskrivningar	-4 598 099	-4 598 099
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 788 378	17 788 378
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	1 602 574	0
	Utgående anskaffningsvärden	19 390 952	17 788 378
	Ingående nedskrivningar	-5 715 562	-5 715 562
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 598 835	0
	Utgående nedskrivningar	-7 314 397	-5 715 562
	Redovisat värde	12 076 555	12 072 816
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
	Ingående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-7 128 019	0
	Utgående nedskrivningar	-12 128 019	-5 000 000
	Redovisat värde	2 871 981	10 000 000

2025011501669

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 405 999	2 792 999
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 639 900	613 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 045 899	3 405 999
	Ingående nedskrivningar	-2 356 658	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 639 804	-2 356 658
	Utgående nedskrivningar	-3 996 462	-2 356 658
	Redovisat värde	1 049 437	1 049 341

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Denna årsredovisning ersätter tidigare avlämnad årsredovisning av styrelsen daterad per 2024-09-10. Efter balansdagen har ett av intresseföretagen förvärvat fastigheter via bolag.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Åke Glommen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

2025011501670



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.01.2025 17:35

SENT BY OWNER:
Peter Hamberg · 13.01.2025 17:23

DOCUMENT ID:
BJI-G0nzw1l

ENVELOPE ID:
rkbfc3Mvkl-BJI-G0nzw1l

DOCUMENT NAME:
ÅR Aloc Förvaltnings AB 20231231 (v3).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE1)	METHOD	DETAILS
1. Jan-Åke Glommen glommen@vernumfast.se	Signed Authenticated	13.01.2025 17:26 13.01.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/29) IP: 158.174.244.162
2. Peter Emanuel Hamberg peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	13.01.2025 17:35 13.01.2025 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 90.227.150.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aloc Förvaltnings AB
Org.nr. 556684-9732

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aloc Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aloc Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aloc Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aloc Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aloc Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar våra uttalanden får vi anmärka på att avdragen preliminärskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

2025011501673



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.01.2025 17:34
SENT BY OWNER:
Peter Hamberg · 13.01.2025 17:33
DOCUMENT ID:
HJxJOeTMwke
ENVELOPE ID:
HkJOL6MPye-HJxJOeTMwke

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Aloc Förvaltnings AB 2023 verified.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CE1)	METHOD	DETAILS
1. Peter Emanuel Hamberg Peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	13.01.2025 17:34 13.01.2025 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 90.227.150.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed