

Årsredovisning

för

Pinegrove Asset Management AB

556550-6432

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-29.

2023 -

~~2023-12~~

Årsstämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-12-29

Michael F Casselbrant

Årsredovisning

för

Pinegrove Asset
Management AB

556550-6432

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'U. M. H. E. F.', located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen och verkställande direktören för Pinegrove Asset Management AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag bedriva managementkonsulting, fastighetsutveckling, äga och förvalta fast egendom, handla med värdepapper, förlags- och publicistisk verksamhet ävensom driva därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolagets konsultverksamhet stabiliserats på en långsiktigt bedömd nivå.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	604	1 578	469	1 513
Resultat efter finansiella poster	37	- 662	18	- 278
Soliditet (%)	40	42	67	63

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

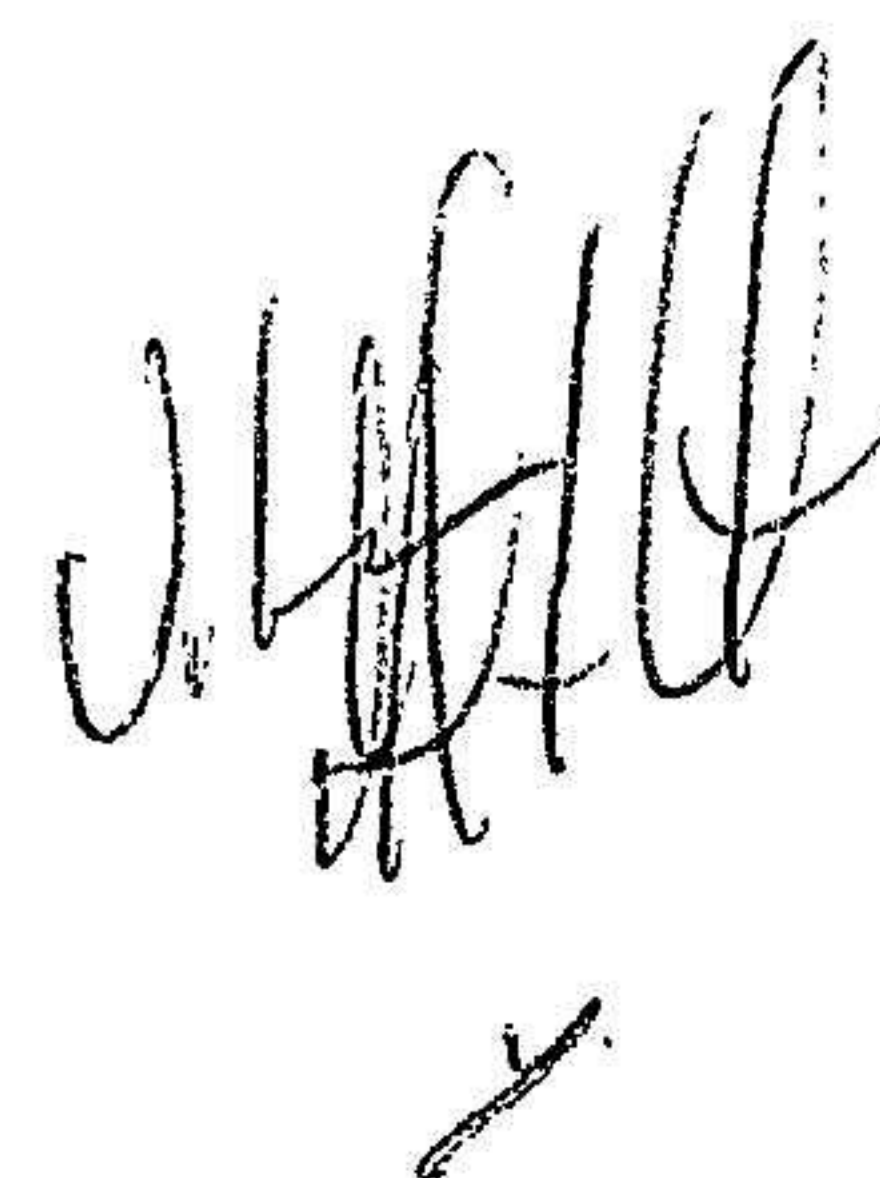
Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 095 022	- 662 016
Disposition enligt beslut av årets stämma:			-662 016	662 016
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				37 300
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 933 006	37 300

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	3 933 006
Årets resultat	37 300
	3 970 306
Disponeras så att I ny räkning överföres	3 970 306



Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

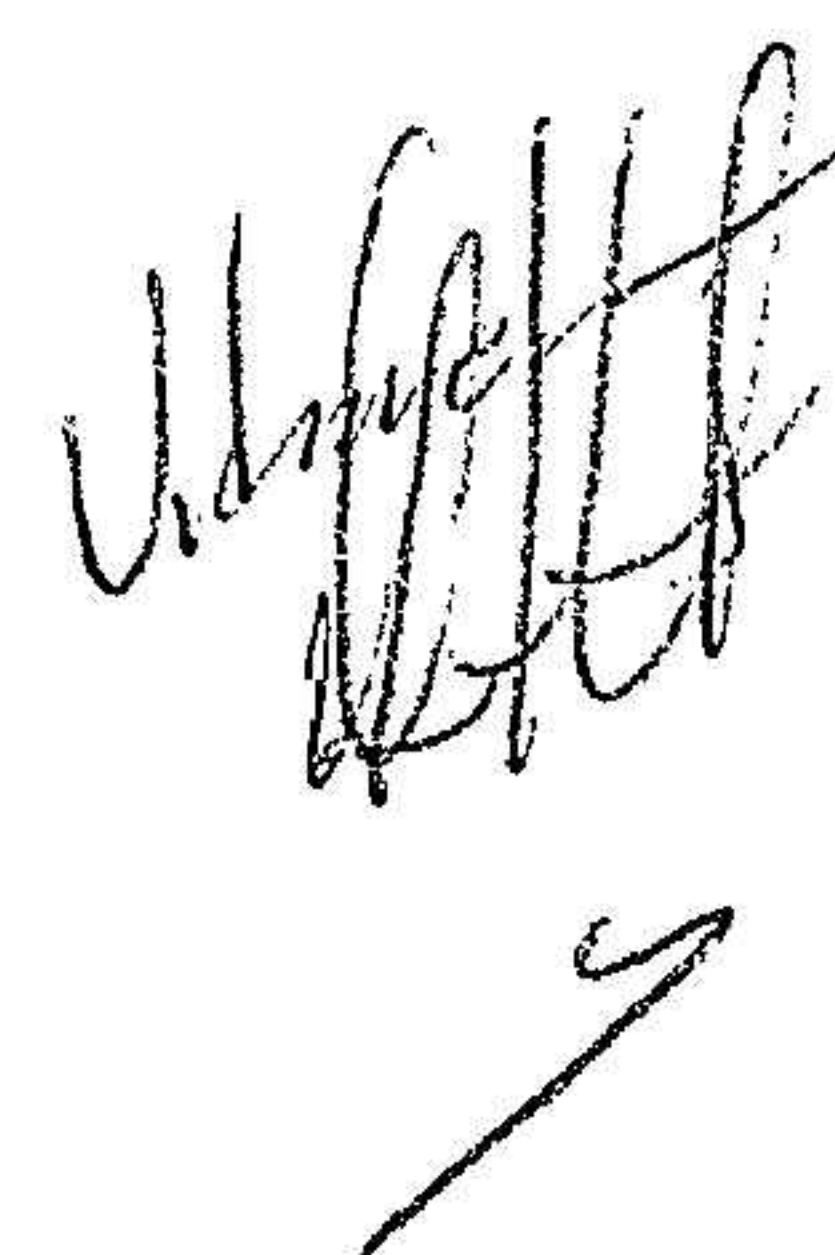
2024010902458

	Not	2022-07-01	2021-07-01
Resultaträkning			
		--2023-06-30	--2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		603 701	1 577 599
		603 701	1 577 599
Rörelsens kostnader			
Central administration		- 424 568	- 462 810
Personalkostnader	1	- 96 745	- 258 974
Avskrivning inventarier		- 8 275	- 11 821
Rörelseresultat		74 113	843 994
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Resultat från andelar koncernföretag		-	- 1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 36 813	- 6 010
		- 36 813	- 1 506 010
Resultat efter finansiella poster och före skatt		37 300	- 662 016
Årets resultat		37 300	- 662 016

2024010902459

Balansräkning

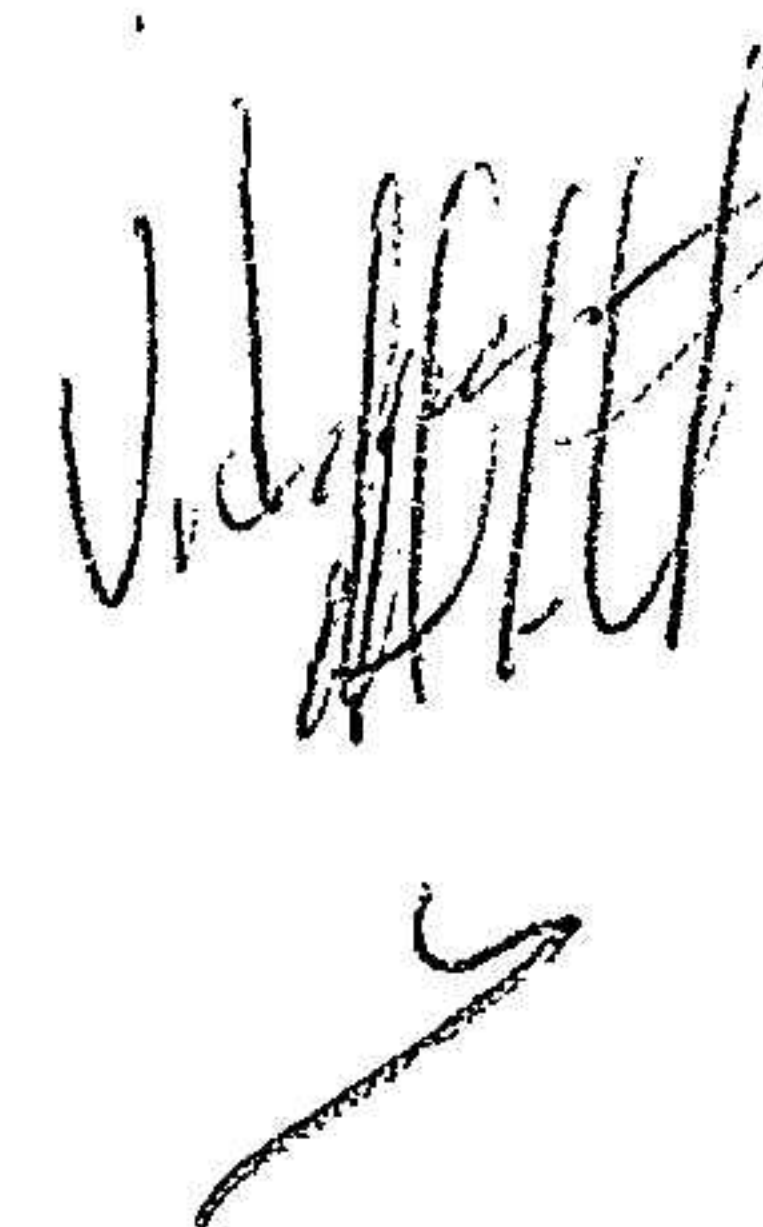
	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Inventarier	2	19 308	27 583
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	300 000
Fordringar hos dotterföretag	4	8 640 617	9 138 617
		8 940 617	9 438 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		244 188	82 500
Övriga fordringar		3 045	5 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		886 900	1 154 050
		1 134 133	1 242 042
Kassa och bank		46 202	12 800
Summa omsättningstillgångar		1 180 335	1 254 842
SUMMA TILLGÅNGAR		10 140 260	10 721 042



2024010902460

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3 933 006	5 095 022
Årets resultat		37 300	-662 016
		3 970 306	4 433 006
Summa eget kapital		4 090 306	4 553 006
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder		2 351 412	2 351 412
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 120	3 323
Övriga kortfristiga skulder		3 517 759	3 639 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 663	174 230
		3 698 542	3 816 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 140 260	10 721 042



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt
intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och
kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för
uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad
nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

- Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Udoff
Udoff
Udoff

Noter

Noter till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Totalt	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

	2023-06-30	2022-06-30
- Vid årets början	82 779	54 783
- Årets anskaffningar	0	27 996
Vid årets slut	82 779	82 779

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början	- 55 196	- 43 375
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	- 8 275	- 11 821
Vid årets slut	- 63 471	- 55 196

Redovisat värde vid årets slut	19 308	27 583
--------------------------------	--------	--------

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

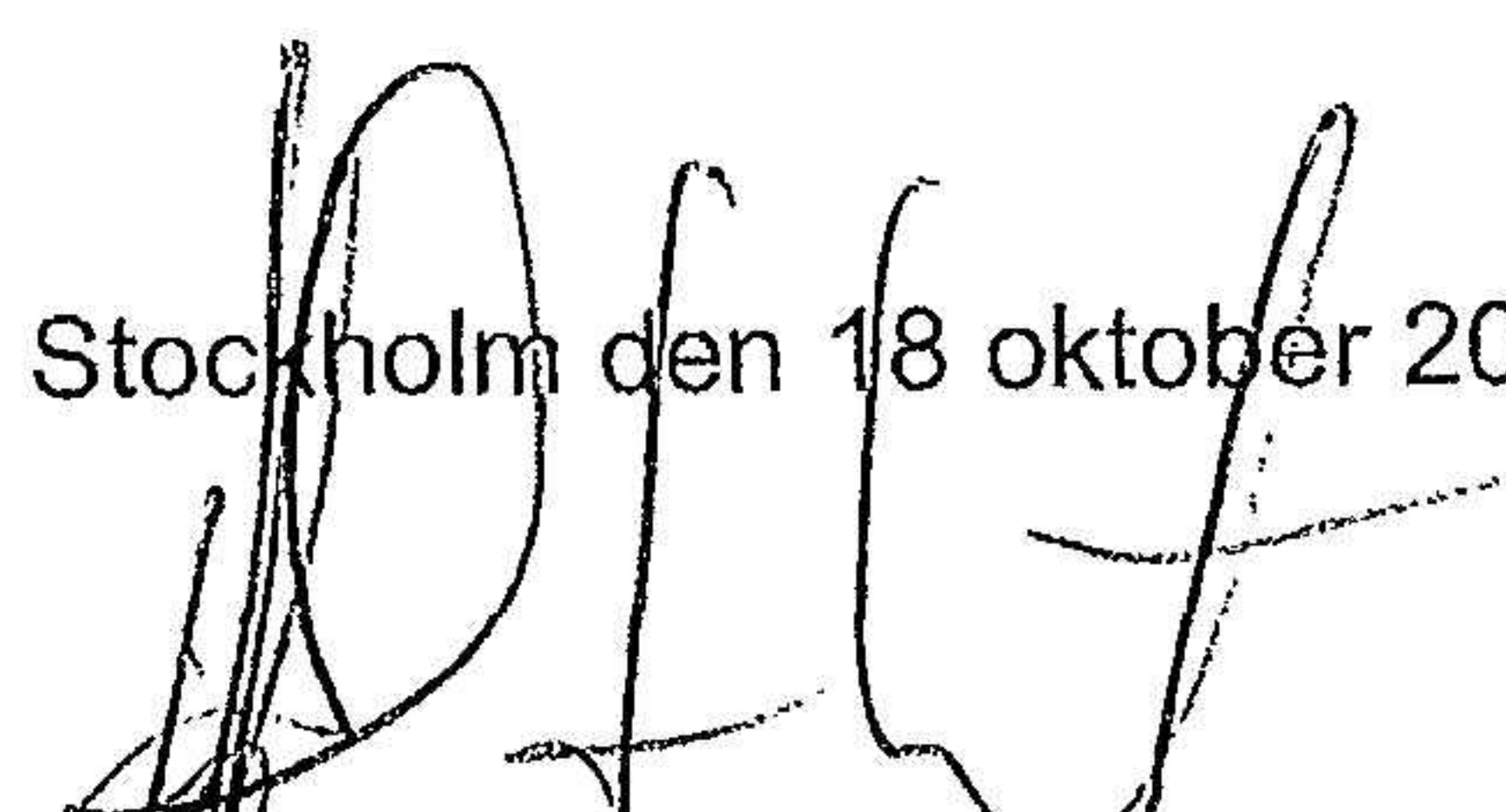
Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Cepheus Konsult AB	100 %	50	<u>300 000</u> 300 000

	Organisations- nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
Cepheus Konsult AB	556962-2383	Stockholm	229 827	- 1 250

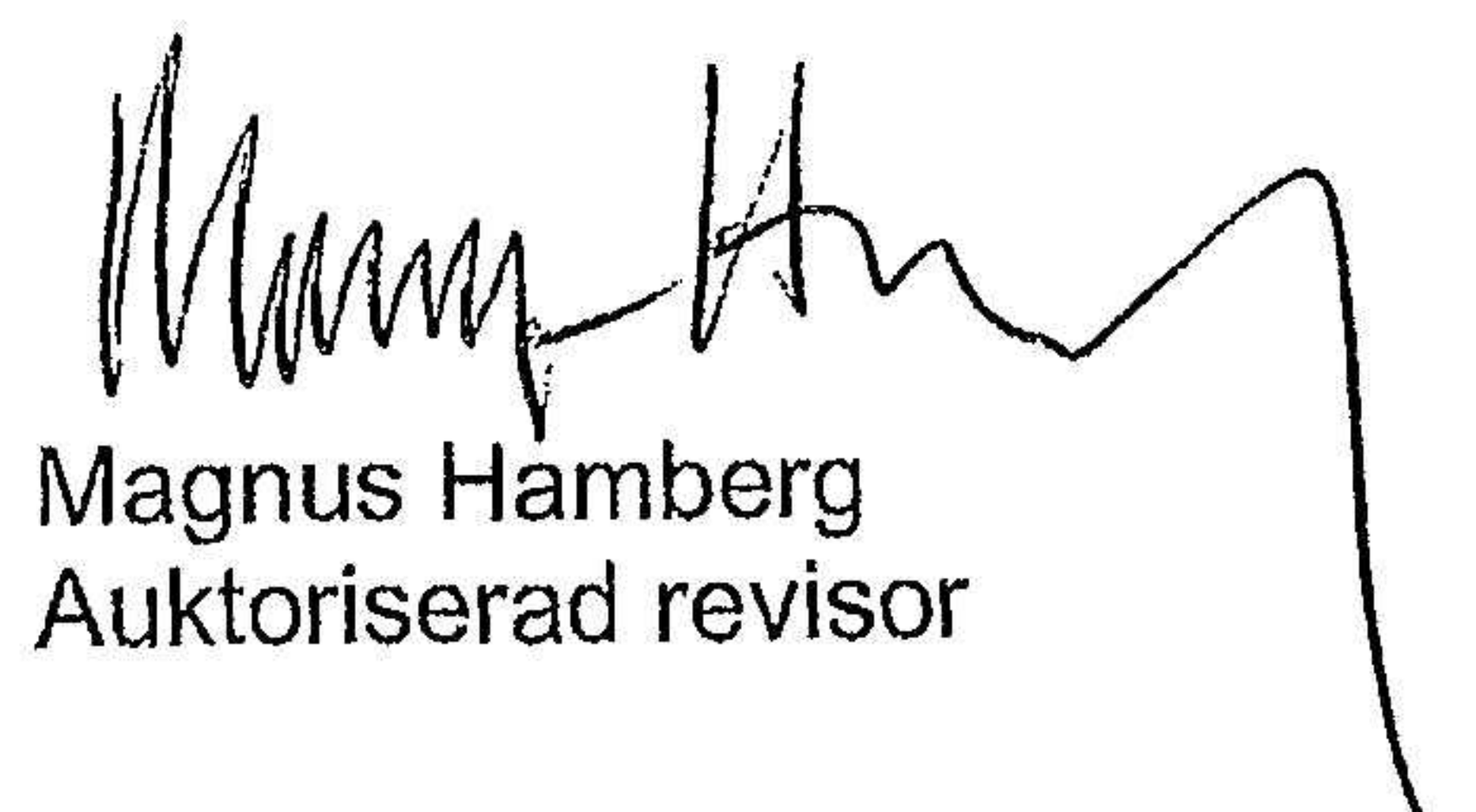
Not 4 Fordringar hos dotterföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Cepheus Konsult AB	8 640 617	9 138 617

Stockholm den 18 oktober 2023


Michael F Casselbrant

Min revisionsberättelse har lämnats 20 23 - 12 - 29


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pinegrove Asset Management AB
Org.nr 556550-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinegrove Asset Management AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinegrove Asset Management ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinegrove Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan, vill jag fästa uppmärksamheten på balansposten Fordringar hos dotterföretag (8 640 tkr). Ett visst nedskrivningsbehov kan vara aktuellt, vilket inte påverkar bolagets förmåga till fortbestånd.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pinegrove Asset Management AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinegrove Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

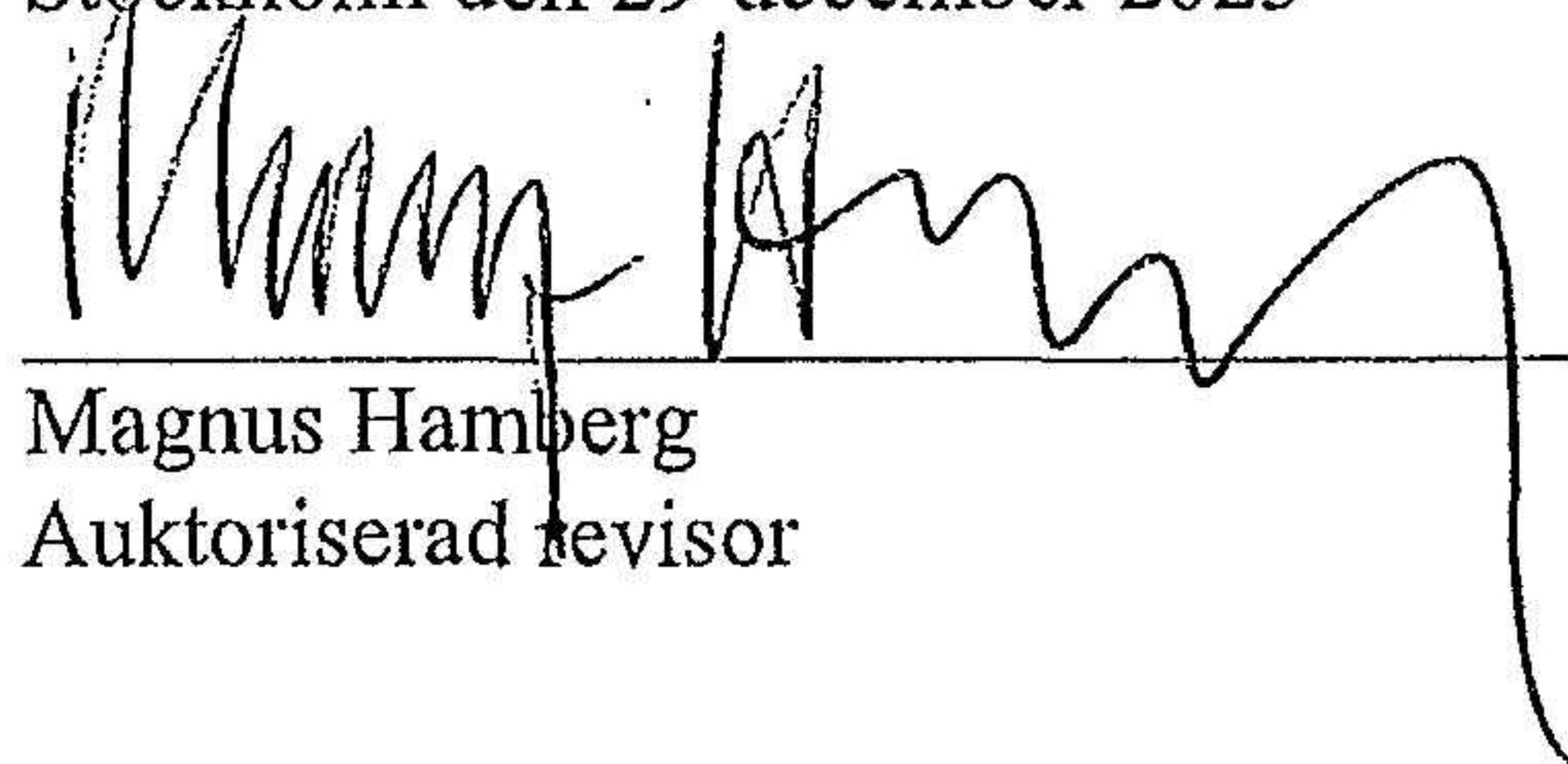
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 december 2023


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

